



DOMAINE
DE L'ÉPAU
ÉCO-RESORT

*Bar, restaurant, événements
& hébergements insolites*



Une expérience unique au cœur de la nature

Plongez dans une ambiance authentique et chaleureuse, portée par une philosophie axée sur l'écoresponsabilité, le bien-être, et la valorisation des produits locaux.

Au Domaine de l'Épau, chaque projet est pensé avec audace et générosité, dans le respect de l'environnement et des traditions du terroir.

Venez savourer des moments de partage et d'évasion dans un cadre naturel d'exception.

Ce que nous vous offrons :

-  Un séjour en écolodge, en parfaite harmonie avec la nature,
-  Des repas inoubliables mettant à l'honneur les saveurs locales,
-  Une expérience où bien-être et convivialité sont au cœur de chaque instant

Réservez dès maintenant votre séjour ou contactez notre équipe pour découvrir tout ce que le Domaine a à offrir.

Faites de votre séjour un souvenir inoubliable !





DOMAINE
DE L'EPAU
ÉCO-RESORT



7 hectares



Capacité d'accueil 200 personnes



300 séminaires par an



25 000 couverts par an



Parking + bornes électriques

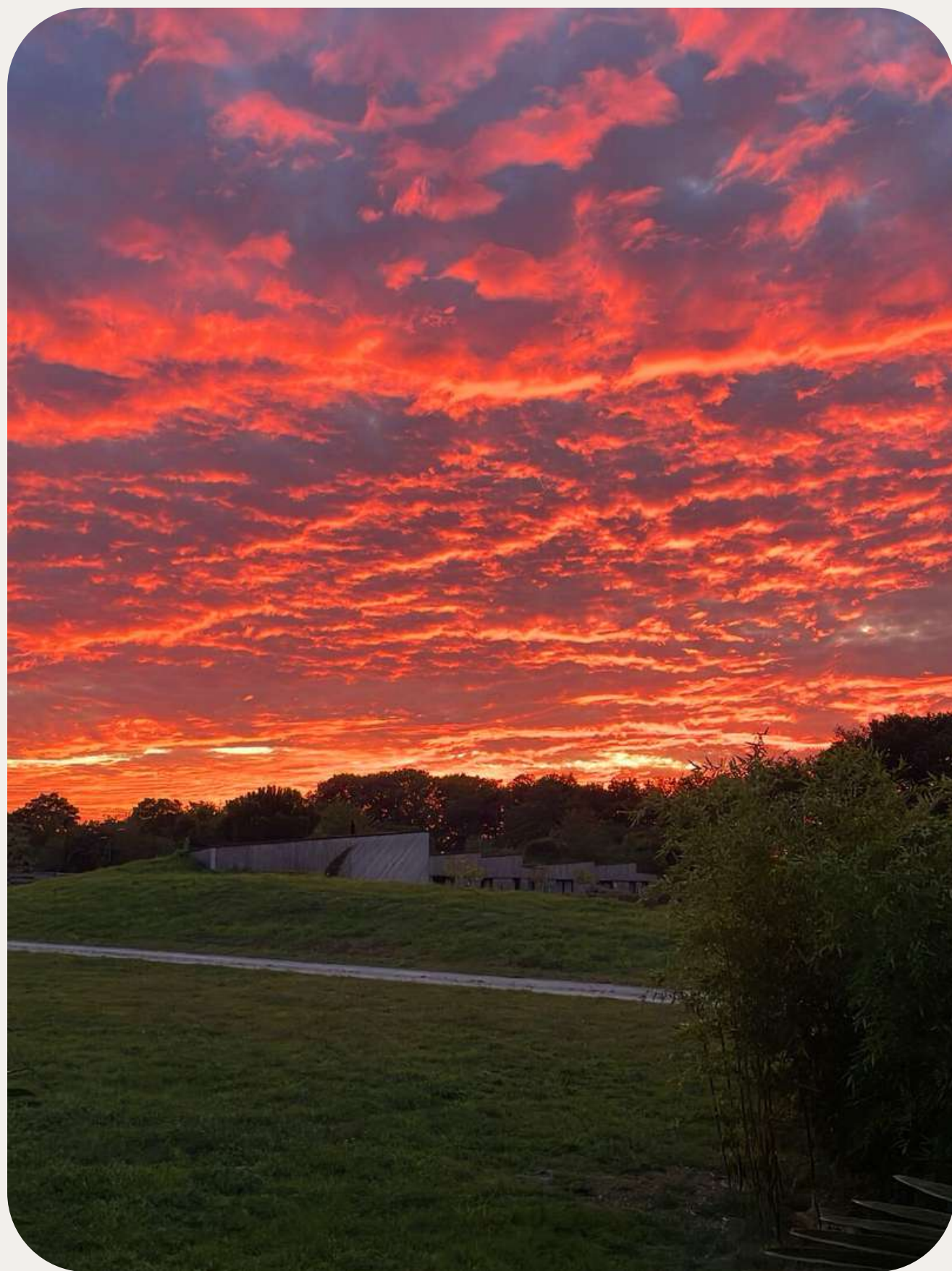


Accès handicapé



Animaux de compagnie acceptés*

**Restaurant le cottage uniquement*



DOMAINE
DE L'EPAU
ÉCO-RESORT



À 10 min du centre ville du Mans



10 min du circuit des 24h du Mans



10 min d'Antarès et du Stade Marie-Marvingt



10 min du pôle Européen du Cheval



Le Restaurant



DOMAINE
DE L'ÉPAUX
ÉCO-RESORT

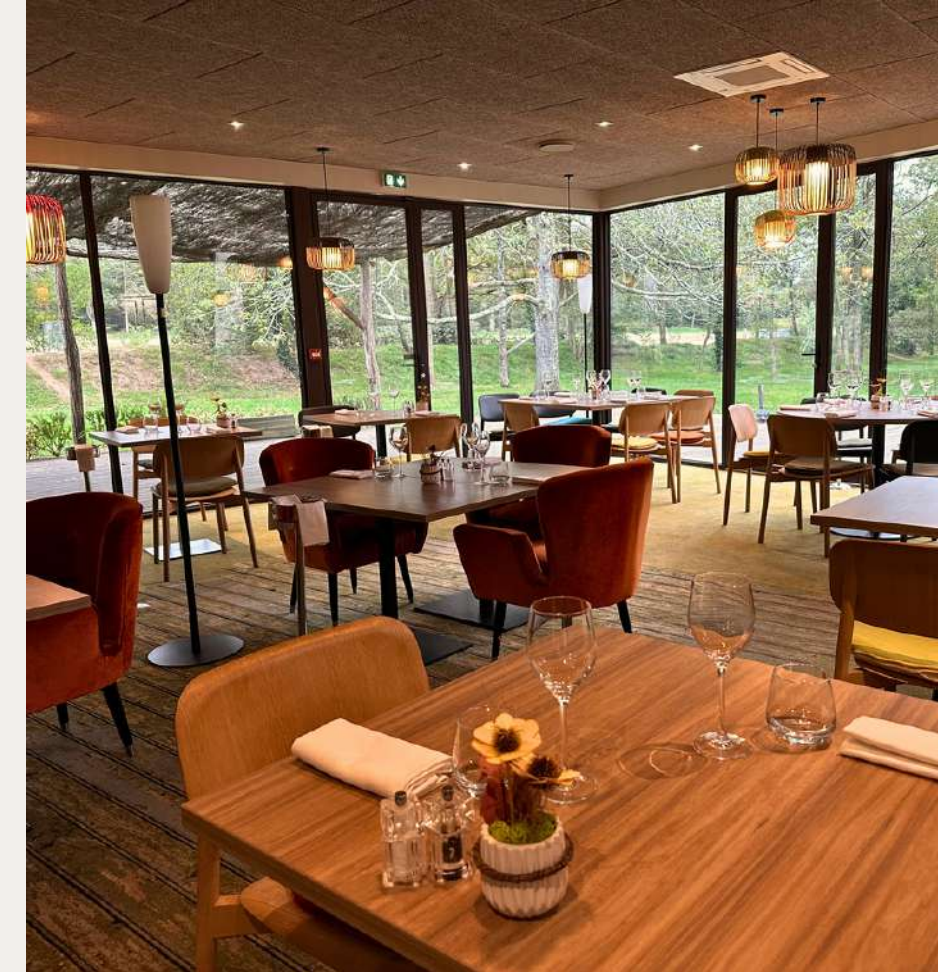


Le Restaurant



Au cœur de la nature, découvrez la cuisine inventive et généreuse.

Son objectif : vous offrir une expérience inoubliable, avec des produits frais et locaux sublimés à chaque plat.



Salle le Verger

La salle du Verger, un **coin calme et cocooning** avec sa cheminée, est idéale pour des repas de groupe.

Offrez-vous l'exclusivité avec la possibilité de privatiser ce lieu **chaleureux**.



Le Cottage & Le Chalet



Découvrez Le Cottage, une salle **spacieuse** et **lumineuse**, idéale pour accueillir vos événements privés ou professionnels. Avec sa grande capacité d'accueil et son ambiance **chaleureuse** et **nature**, elle offre un cadre parfait pour vos repas ou réceptions.

Le Chalet est une petite salle **intimiste** intégrée, parfaite pour des réunions ou des moments plus **priviliégiés** et **confortables**.



La Terrasse



Profitez de la terrasse du restaurant, un espace extérieur **chaleureux** et **accueillant**, offrant une vue imprenable sur un cadre **verdoyant**.

Idéale pour des repas en plein air, des pauses café ou des moments de **détente**, la terrasse combine **convivialité** et **sérénité**, en parfaite harmonie avec la nature environnante.



Les Evénements

Profitez de notre restaurant, un lieu **élégant** et **convivial** pensé pour accueillir vos moments les plus **précieux**.

Parfait pour des anniversaires, des mariages, des baptêmes, des repas de famille, des soirées entre amis ou des événements privés, notre espace allie le **confort** et une ambiance **chaleureuse**, pour faire de chaque occasion un **souvenir inoubliable**.



L'Orée des Bois



DOMAINE
DE L'ÉPAU
ÉCO-RESORT

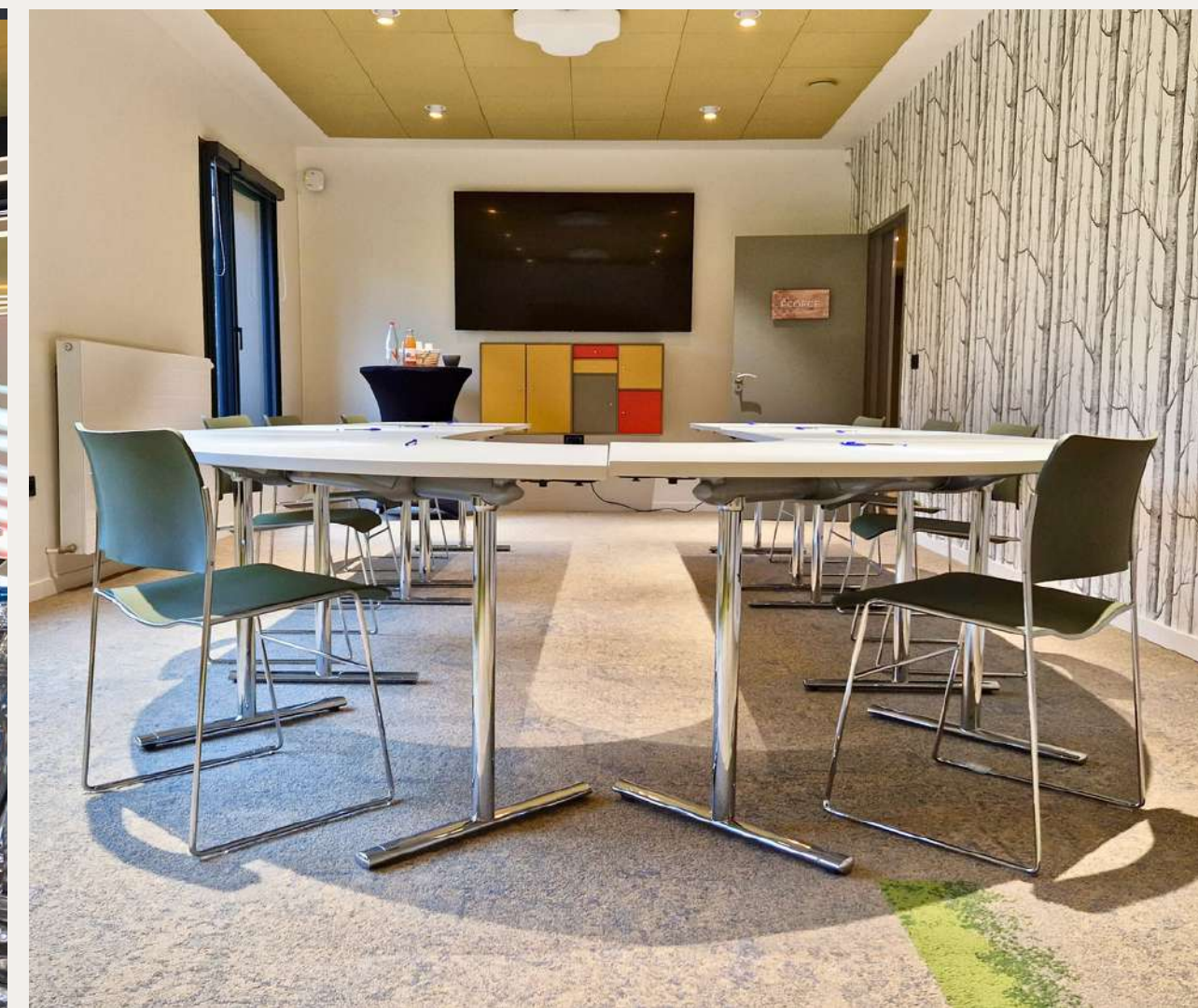
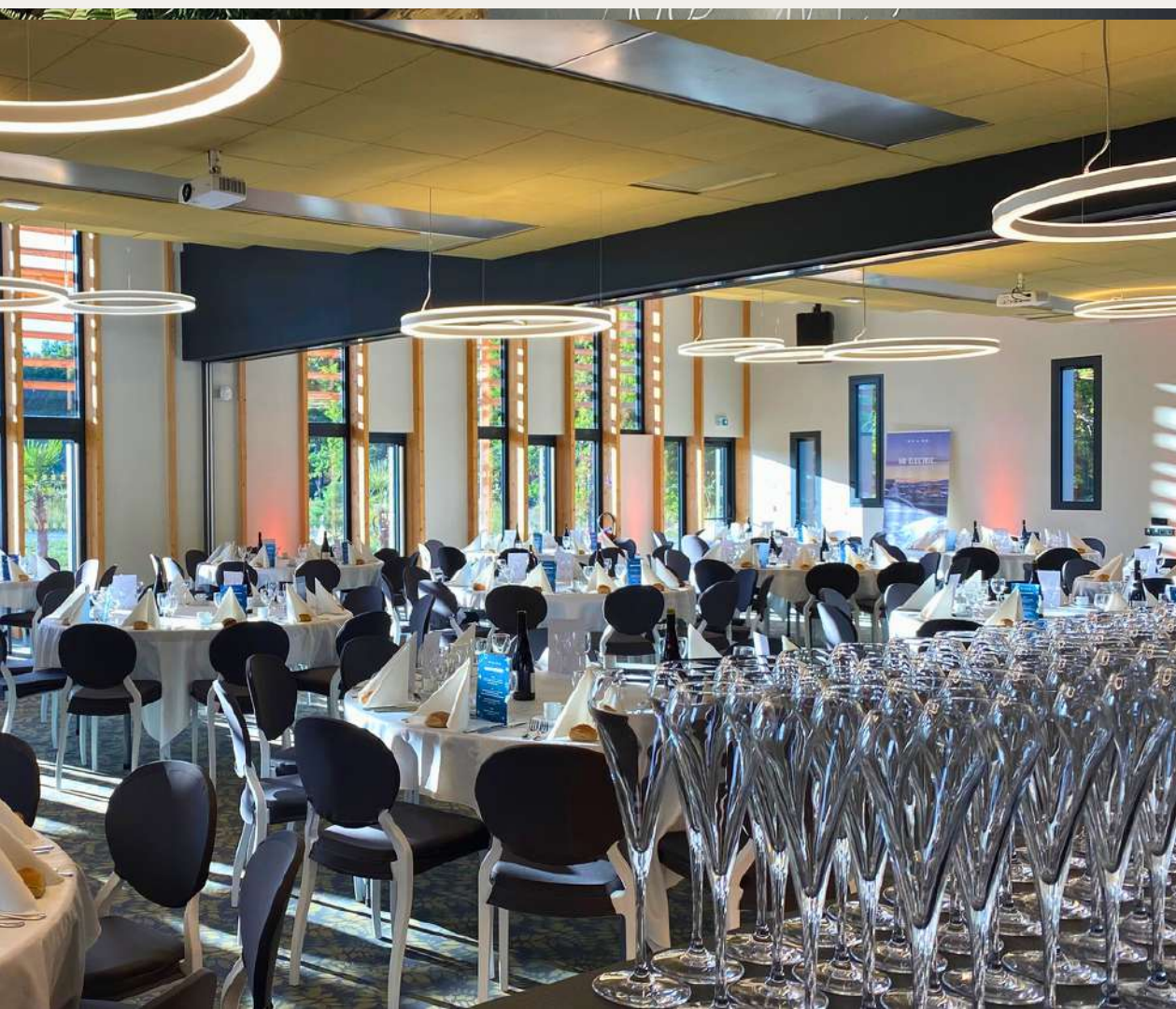


L'Orée des Bois

Location de salles pour vos événements familiaux, professionnels ou culturels aux portes du Mans.

Le Domaine de l'Epau a la particularité de proposer plusieurs salles de réception de capacités différentes allant de **20 à 250 m²**.

Nous pouvons ainsi privatiser l'un de ces espaces pour vos événements privés et d'entreprise.



Salle entière

- ❁ 250 m²
- ❁ 180 personnes en théâtre
- ❁ 120 personnes en table ronde
- ❁ 200 personnes en cocktail



-  Vidéoprojecteur avec HDMI
-  Micro à disposition
-  Salle sonorisée
-  Paper board
-  Wi-Fi
-  Services supplémentaires : pause gourmande etc...



Salle Acacia

- ✿ 125 m²
- ✿ 90 personnes en théâtre
- ✿ 60 personnes en table ronde
- ✿ 80 personnes en cocktail



-  Vidéoprojecteur avec HDMI
-  Micro à disposition
-  Salle sonorisée
-  Paper board
-  Wi-Fi
-  Services supplémentaires : pause gourmande etc...



Salle Épicéa



- ❁ 125 m²
- ❁ 90 personnes en théâtre
- ❁ 60 personnes en table ronde
- ❁ 80 personnes en cocktail



Vidéoprojecteur avec HDMI

Micro à disposition

Salle sonorisée

Paper board

Wi-Fi

Services supplémentaires : pause gourmande etc...



Salle Écorce



- ✿ 35 personnes chaises avec tablettes
- ✿ 20 personnes chaises tables en U
- ✿ 45M²



TV connectée



Paper board



Tableau mural en verre



Wi-fi



Services supplémentaires : pause gourmande etc...

Ecolodge n°4



- ✿ 6 personnes en table ronde
- ✿ 25M²

-  TV connectée
-  Paper board
-  Wi-fi
-  Services supplémentaires : pause gourmande etc...



Nos activités



Les créatives : peinture d'équipe, création fleurs

Les sportives : tente escape game, course d'orientation, création & course de voiture en carton

Les originales : soirée casino, soirée Karaoké & Blindtest

Nos atouts événementiels : photobooth, décorateur d'évènementiel, où est Charlie...en XXL

Et plus encore !



Bien-Être



DOMAINE
DE L'ÉPAUX
ÉCO-RESORT



Bien-Être 

Profitez de notre **piscine** chauffée et de notre espace spa (**sauna** et **hammam**), inclus avec votre hébergement !

En séjournant dans nos éco-lodges, offrez-vous des instants de **détente** uniques : **fraîcheur** de la piscine ou **douceur** d'un modelage... Prêt(e) à vivre cette expérience bien-être ?



Les Eco-lodges


DOMAINE
DE L'ÉPAUX
ÉCO-RESORT



Les éco-lodges

Des hébergements **insolites** pour un séjour **éco-responsable**.

Au cœur du Domaine de l'Épau, découvrez 6 éco-lodges design, accueillant de 1 à 6 personnes. Alliant **confort, modernité** et **respect de l'environnement**, ces hébergements uniques offrent une escapade sereine dans un **cadre préservé**.

Éco-Lodge 1 : Gentleman Driver

 2 Personnes maximum

- ✿ 1 Lit double
 - ✿ Douche balnéo
 - ✿ Terrasse privatisée
 - ✿ Accès piscine chauffée, hammam, sauna
- Ouvert de mi-mai à septembre*

-  TV Connectée
-  Coffre-fort
-  Machine à capsules
-  Penderie
-  Wi-Fi



Éco-Lodge 2 : Gentleman Driver

 4 Personnes maximum

- ✿ 1 Chambre avec lit double
- ✿ 1 Canapé lit
- ✿ Kitchenette toute équipée
- ✿ Baignoire balnéo
- ✿ Terrasse privatisée
- ✿ Accès piscine chauffée, hammam, sauna

Ouvert de mi-mai à septembre

-  TV Connectée
-  Coffre-fort
-  Machine à capsules
-  Penderie
-  Wi-Fi



Éco-Lodge 3 : Bien-Être

 4 Personnes maximum

- ✿ 1 Chambre avec lit double
- ✿ 1 Canapé lit
- ✿ Kitchenette toute équipée
- ✿ Baignoire balnéo
- ✿ Terrasse privatisée
- ✿ Accès piscine chauffée, hammam, sauna

Ouvert de mi-mai à septembre

-  TV Connectée
-  Coffre-fort
-  Machine à capsules
-  Penderie
-  Wi-Fi



Éco-Lodge 4 : Bien-Être



6 Personnes maximum

- ✿ 2 Chambres avec lit double
 - ✿ 1 Canapé lit
 - ✿ Kitchenette toute équipée
 - ✿ Baignoire balnéo
 - ✿ Terrasse privatisée
 - ✿ Accès piscine chauffée, hammam, sauna
- Ouvert de mi-mai à septembre*



TV Connectée



Coffre-fort



Machine à capsules



Penderie



Wi-Fi



Éco-Lodge 5 : Éléments Naturels

 4 Personnes maximum

- ✿ 1 Chambre avec lit double
- ✿ 1 Canapé lit
- ✿ Kitchenette toute équipée
- ✿ Baignoire balnéo
- ✿ Terrasse privatisée
- ✿ Accès piscine chauffée, hammam, sauna

-  TV Connectée
-  Coffre-fort
-  Machine à capsules
-  Penderie
-  Wi-Fi

Ouvert de mi-mai à septembre



Éco-Lodge 6 : Éléments Naturels



6 Personnes maximum

- ✿ 2 Chambres avec lit double
 - ✿ 1 Canapé lit
 - ✿ Kitchenette toute équipée
 - ✿ Baignoire balnéo
 - ✿ Terrasse privatisée
 - ✿ Accès piscine chauffée, hammam, sauna
- Ouvert de mi-mai à septembre*



TV Connectée



Coffre-fort



Machine à capsules



Penderie



Wi-Fi



Pour plus d'informations :

 02 43 27 20 00

 <https://www.domainedelepau.com>

Retrouvez-nous sur :





L'Orée
des Bois