

CG24 Private Debt Anleihe (CHF) «4.65% p.a.»


REGENT
(LIECHTENSTEIN) AG PCC



**IHR ZUGANG ZUR ANLAGEKLASSE NACHRANGIGE IMMOBILIENKREDITE
UND BETRIEBSKREDITE IN DER SCHWEIZ UND LIECHTENSTEIN**

5 Jahre Laufzeit | Fortlaufende Ausgabe | 4.65% Coupon pro Jahr

ISIN: LI1461435714 | Valor: 146143571

Produktbeschreibung

Die "CG24 Private Debt Anleihe (CHF)" ist eine festverzinsliche Anleihe mit einer Laufzeit von fünf Jahren. Sie bietet einen fixen Coupon von 4.65% p.a., der jährlich am 1. Juli ausbezahlt wird.

Die Emissionserlöse dienen dem Aufbau eines diversifizierten und sozial- sowie ökologisch nachhaltigen Portfolios, bestehend aus:

- kurz- und langfristigen Immobilienkrediten. Kreditnehmer sind natürliche und juristische Personen sowie öffentlich-rechtliche Körperschaften mit Sitz oder Wohnsitz in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein. Ein Fokus liegt dabei auf dem Konzept «Nachhaltiges Wohnen». Sämtliche Kreditforderungen sind zu 100% durch Grundpfandrechte besichert, bei einer maximalen Beleihungsgrenze von 80%.
- kurzfristigen Betriebskrediten. Kreditnehmer sind juristische Personen mit Sitz in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein. Mit den Betriebskrediten wird das Umlaufvermögen von Schweizer KMU finanziert. Das Angebot umfasst besicherte und unbesicherte Kredite mit Laufzeiten von 1 - 6 Monaten.

Die Emittentin erwirbt die Kredite direkt vom Online-Finanzierungsanbieter CG24 Group AG (CG24) mit Sitz am Letzigraben 89, 8003 Zürich. Details zur CG24 Group finden Sie auf Seite 4.

Sechs entscheidende Vorteile

Attraktive Rendite

Verglichen mit klassischen Obligationen bietet das Produkt eine potenzielle Überrendite zwischen 300 - 400 Basispunkten.

Exklusivität

Mit dieser Anleihe können Sie an einem sonst nur begrenzt zugänglichen Markt von klein bis mittelgrosser Schweizer Unternehmen partizipieren. Damit leisten Sie zudem einen direkten Beitrag an die wichtigen Schweizer KMU, welche das Rückgrat der Schweizer Wirtschaft bilden.

Impact-Finanzierung

Mit Ihrer Investition leisten Sie einen Beitrag an soziale Gerechtigkeit durch bezahlbare Mieten, Umweltschutz durch erneuerbare Energien und langfristige Werthaltigkeit an attraktiven Standorten.

Doppelte Diversifikation

Mit dem Zugang zur Anlageklasse Betriebs- und Immobilienkredite in der Schweiz und Liechtenstein können Sie Ihr bestehendes Portfolio an traditionellen Finanzinstrumenten erweitern.

Durch das Solidaritätsprinzip der CG24 Plattform wird die Risikodiversifikation zusätzlich auf das Gesamtportfolio an Immobilienkrediten ausgeweitet. Dadurch wird das Klumpenrisiko einzelner grosser Ausfälle deutlich reduziert.

Faire Zeichnungs- und Rücknahmebedingungen

Weder bei der Zeichnung noch bei einer vorzeitigen Rücknahme fällt eine Kommission an. Die Anleihe kann jederzeit mit einer Vorlaufzeit von 6 Monaten an die Emittentin zurückgegeben werden.

Keine Verrechnungssteuer

Als ausländische Anleihe fällt für Anleger aus der Schweiz keine Verrechnungssteuer auf den Zinserträgen an.

CG24 Private Debt Anleihe (CHF)

«4.65% p.a.»

Eckdaten

Produktdetails

Emittentin	Regent (Liechtenstein) AG PCC – Segment Albis
Valor	146143571
ISIN	LI1461435714
Serie	1
Emissionspreis	100.00%
Emissionswährung	CHF
Coupon p.a.	4.65% p.a.
Stückelung	CHF 1'000
Mindestzeichnung	CHF 125'000
Emissionsvolumen	bis zu CHF 100'000'000

Daten

Erstausgabetag	01.07.2025
Ausgabe	Fortlaufend
Liberierung	Fortlaufend
Laufzeit	5 Jahre
Zinstermin	01.07.

Ausgabe und Rücknahme

Ausgabekommission	0.00%
Mindestanlagedauer	12 Monate
Rücknahme	Bei einem kumulierten Volumen bis zu CHF 5 Mio.: Auf jedes Monatsende möglich mit einer Rücknahmefrist von 6 Monaten Bei einem kumulierten Volumen über CHF 5 Mio.: Auf jedes Monatsende möglich mit einer Rücknahmefrist von 12 Monaten
Rücknahmekommission	0.00%

Generelle Information

Verrechnungssteuer	Zinsen unterliegen keiner Verrechnungssteuer
Sicherheiten	Die angekauften Forderungen können besichert sein
Zuteilung	Die Zuteilung liegt im Ermessen der Emittentin
Zahlstelle	Bank Frick & Co. Aktiengesellschaft, FL
Verkaufsrestriktionen	Gemäss Memorandum der Privatplatzierung
Anwendbares Recht	Recht des Fürstentum Liechtenstein
Revisionsstelle	ReviTrust Grant Thornton AG, FL

CG24 und die Anlageprodukte

Über CG24

Die CG24 Group AG agiert ausschliesslich als Plattformgesellschaft, welche Kreditnehmer und Anleger zusammenbringt, Kreditverträge sowie Anlagevereinbarungen mit Anlegern abschliesst und Kredite vergibt. Die automatisierte Plattform von CG24 (Peer-to-Peer-Modell) bringt Kreditnehmer mit privaten und institutionellen Anlegern zusammen, bietet eine effiziente, transparente und skalierbare Abwicklung von Krediten und stellt eine hohe Qualität der Prozesse sicher. CG24 agiert ausschliesslich online, verzichtet auf Niederlassungen und hohe Verwaltungskosten, um die Renditen für Anleger nicht zu schmälern und die Kosten für Kreditnehmer möglichst gering zu halten.

Anlageprodukt “Nachrangige Immobilienkredite”

CG24 hat das Anlageprodukt “Nachrangige Immobilienkredite” im Oktober 2020 lanciert. Kreditnehmer sind natürliche und juristische Personen sowie öffentlich-rechtliche Körperschaften mit Sitz oder Wohnsitz in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein., wovon es sich bei der überwiegenden Mehrheit um professionelle Immobilienentwickler handelt.

CG24 führt vor jeder Kreditauszahlung eine sorgfältige Kreditprüfung durch, wobei sichergestellt wird, dass das als Sicherheit hinterlegte Grundpfand zu maximal 80% belehnt ist. Zudem muss die konservativ ausgelegte Tragbarkeitsrechnung einen Wert von unter 100% ergeben. Damit wird sichergestellt, dass der Kreditnehmer seinen Zinszahlungen fristgerecht nachkommen kann.

Viele CG24 Kreditnehmer verfolgen ein nachhaltiges Wohnkonzept, welches soziale Zugänglichkeit durch bezahlbare Mieten mit ökologischer Verantwortung vereint, indem auf erneuerbare Energien wie Wärmepumpen oder Solarthermie gesetzt wird. Dies wird ergänzt durch eine einfache, langlebige Bauweise mit soliden, technikarmen Standards und einer stabilen Werthaltigkeit durch gut gelegene Standorte.

Seit der Produkteinführung hat CG24 ein kumuliertes Kreditvolumen von CHF 196'755'000 ausbezahlt. Das Portfolio weist eine sehr positive Erfolgsbilanz auf, da bisher noch keine Ausfälle zu verzeichnen waren.

Anlageprodukt “Betriebskredit”

CG24 hat das Anlageprodukt “Betriebskredit” in seiner aktuellen Form Anfang 2022 lanciert. Kreditnehmer sind juristische Personen mit Sitz in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein. Die Kredite weisen eine sehr kurze Laufzeit mit durchschnittlich nur 3 Monaten auf. Diese kurzen Laufzeiten reduzieren die Unsicherheit bzgl. der langfristigen Geschäftsentwicklung und erlauben eine kurze Kapitalbindung.

Ein Fokus liegt dabei auf Unternehmen, welche auf erneuerbare Energien setzen, faire Arbeitsbedingungen bieten oder eine transparente Unternehmensstruktur pflegen. Es geht darum, über den reinen Profit hinaus zu denken und einen positiven Beitrag für Gesellschaft und Umwelt zu leisten. Das stärkt nicht nur das Image, sondern schafft auch langfristig wirtschaftlichen Mehrwert und reduziert Risiken.

CG24 führt vor jeder Kreditauszahlung eine sorgfältige Kreditprüfung durch. Ein laufendes Monitoring der Kreditwürdigkeit und des Rückzahlungsverhaltens der Kreditnehmenden verbessert die Risikofrüherkennung und erhöht die Verlässlichkeit der fortlaufenden Beurteilung der Kreditrisiken.

Seit Anfang 2022 hat CG24 ein kumuliertes Kreditvolumen von CHF 5'148'000 ausbezahlt. Mit einer durchschnittlichen jährlichen Ausfallquote von weniger als 0.15% weist das Portfolio eine positive Erfolgsbilanz aus.

Die Emittentin: Regent (Liechtenstein) AG PCC

Die Regent (Liechtenstein) AG PCC ist eine im August 2017 gegründete Liechtensteinische Aktiengesellschaft in der Ausgestaltung einer segmentierten Verbandsperson (Protected Cell Company oder PCC) mit Sitz in Vaduz, Fürstentum Liechtenstein. Die Emittentin ist ein Segment der Regent(Liechtenstein) AG PCC mit der Bezeichnung Segment Albis.

Der Geschäftszweck der Regent (Liechtenstein) AG PCC und deren Segmente liegt darin, diese und weitere Anleihen auszugeben, damit mit deren Erlös Kreditforderungen der CG24 Group AG gekauft werden können. Sie arbeitet partnerschaftlich mit CG24 zusammen und kann dadurch von innovativen Fintech-Lösungen sowie der langjährigen Bankerfahrung des Management-Teams profitieren.

Risiken

Die Anleger tragen das Kreditrisiko der Kreditnehmer und der Emittentin. Eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in der Schweiz und Liechtenstein kann zu Zahlungsausfällen von Kreditnehmern und Wertkorrekturen bei zugrundeliegenden Sicherheiten führen. Die Anleger tragen ein Zinsrisiko, Reinvestmentrisiko (freiwerdende Mittel bei Verfall eines Kredites und durch Kreditzinsen müssen neu investiert werden) und Verwertungsrisiko (bestehende Kredite müssen bei Verfall der Anleihe durch die Emittentin verkauft werden). Die Anleger können ihr investiertes Kapital teilweise oder vollständig verlieren. Der Sekundärmarkt ist limitiert. Die Emittentin kann weiteres Fremdkapital aufnehmen bzw. weitere Anleihen-Serien begeben

Rechtlicher Hinweis

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung und keine Offerte oder Einladung zur Offertstellung zum Erwerb eines Finanzprodukts dar, sondern sind ausschliesslich für Marketing- und Informationszwecke von Regent und richten sich ausschliesslich an professionelle Anleger in ausgewählten Gerichtsbarkeiten.

Für die Zeichnung der erwähnten Obligationen sind ausschliesslich die Verkaufsunterlagen inkl. der Angabe aller Risiken massgeblich. Der Anleger muss seine Risikofähigkeit berücksichtigen. Potentielle Anleger müssen sich bewusst sein, dass auch bei einer sorgfältigen Auswahl von Finanzprodukten in jedem Falle das Risiko eines Totalverlustes des investierten Betrages besteht. Eine detailliertere Risikoaufklärung ist in dem Emissionsprospekt enthalten. Regent (Liechtenstein) AG PCC gibt keinerlei Garantien bezüglich der Eignung der Obligation für einen bestimmten Anleger ab. Die frühere Entwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

Interessenten wird vor einer Zeichnungsentscheidung ausdrücklich das Lesen des gesamten jeweiligen Memorandums der Privatplatzierung inklusive der darin enthaltenen Anleihebedingungen empfohlen. Alle getätigten Aussagen in diesem Dokument geben Einschätzungen/Prognosen des Erstellers wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden können. Angaben zu Ergebnissen und Ereignissen in zurückliegenden Zeiträumen begründen keine Gewähr für die Zukunft. Soweit die in den Dokumenten enthaltenen Daten erkennbar von Dritten stammen (z.B. bei Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen.

Zeichnungen von Unternehmensanleihen/Inhaberschuldverschreibungen/Obligationen dürfen nur auf Grundlage des jeweiligen vollständigen Memorandum der Privatplatzierung und der Anleihebedingungen erfolgen. Diese sind in deutscher Sprache bei der Emittentin kostenfrei erhältlich.

Im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) dürfen die Produkte Kleinanlegern im Sinne der Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 (die „PRIIPs-Verordnung“) nicht angeboten, verkauft oder anderweitig verfügbar gemacht werden. Infolgedessen wurden keine wesentlichen Anlegerinformationen erstellt, die gemäß der PRIIPs-Verordnung erforderlich sind, um die Produkte Kleinanlegern im EWR anzubieten, zu verkaufen oder anderweitig verfügbar zu machen. Aus diesem Grund könnte es gemäß der PRIIPs-Verordnung gesetzwidrig sein, die Produkte Kleinanlegern im EWR anzubieten, zu verkaufen oder anderweitig verfügbar zu machen.