



**BAUEN MIT ZUKUNFT.**

Seit 1987



**LIEBE LESER,**

mit über 35 Jahren Erfahrung sind wir Ihr zuverlässiger Partner, wenn es um den Hochbau geht. Unser Familienbetrieb, mittlerweile in der zweiten Generation geführt, bietet Ihnen qualitativ hochwertigste Bauleistungen. Wir realisieren nicht nur den Neubau von Gebäuden, sondern auch An- und Umbauarbeiten sowie Bausanierungen. Professionell begleiten wir Privat-, Industrie- und Gewerbekunden – unser Spektrum reicht vom Ein- bzw. Mehrfamilienhaus über Firmenkomplexe bis hin zu Einrichtungen im Gesundheitssektor mit besonders hohen Sicherheitsstandards.

# BAUEN MIT

Seit 1987

Als erfahrenes und kompetentes Unternehmen verstehen wir die Bedeutung Ihres Bauvorhabens und sind mit unserem erstklassigen Service stets an Ihrer Seite. Unser engagiertes und gut eingespieltes Team, das derzeit aus 18 hochqualifizierten Mitarbeitern besteht, begleitet Sie von der Erstberatung bis zur fertigen Bauübergabe und stellt sicher, dass Ihre Visionen Wirklichkeit werden. Mit unseren Leistungen aus einer Hand setzen wir jedes Projekt, wie komplex es auch sein mag, in die Tat um – persönlich und vertrauensvoll.

Durch unser langjähriges Firmenbestehen haben wir eine feste Verankerung in unseren Werten und Prinzipien geschaffen, die die Basis unseres Erfolgs bilden. Geprägt von Tradition, aber auch von Innovation legen wir in unserem Unternehmen größten Wert auf fachkundige Qualitätsarbeit, hohe Mitarbeiterbindung und -förderung sowie maximale Kundenzufriedenheit. Mit Engagement, Weitsicht und Verantwortungsbewusstsein verwirklichen wir **unser Ziel: nachhaltig, effektiv und individuell bauen!**

Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem nächsten Bauvorhaben zu begleiten.

Katharina Hetnöcker, Matthias Unger und das gesamte Team

## UNSERE BAULEISTUNGEN – IHRE GEWISSHEIT:

- ✓ Rohbau
- ✓ Aus- und Umbau
- ✓ Bausanierung
- ✓ Einbau von Stahlkonstruktionen
- ✓ Kellerabdichtung und Bautrocknung
- ✓ Abbruch
- ✓ Erdarbeiten und Pflasterarbeiten
- ✓ Putzarbeiten
- ✓ Ökologisches Bauen
- ✓ Brandschutz
- ✓ Trockenbau
- ✓ Kernbohr- und Betonsägearbeiten
- ✓ Schlüsselfertiger Hochbau

## UNSERE VERSPRECHEN – IHRE VORTEILE:

- ✓ Professionelle Beratung
- ✓ Detaillierte Planung
- ✓ Fachliche Ausführung
- ✓ Optimale Projektsteuerung
- ✓ Absolute Zuverlässigkeit
- ✓ Vollkommene Transparenz
- ✓ Höchste Materialqualität
- ✓ Ordnung und Sauberkeit  
auf unseren Baustellen
- ✓ Garantierte Termineinhaltung
- ✓ Hohe Wirtschaftlichkeit  
bei der Realisierung

# ZUKUNFT.

Vom Aushub bis zum Einzug!

## Bauleistungsversicherung, Bauherren- haftpflicht oder die betriebliche Absicherung als Unternehmer!

Mit der **Bauleistungsversicherung** schützen Sie sich und Ihr Eigentum vor hohen Kosten durch Sachschäden während der Bauzeit.  
[www.allianz-bazzanella.de/bauleistung](http://www.allianz-bazzanella.de/bauleistung)

Mit der **Bauherrenhaftpflicht** schützen Sie sich vor den Ansprüchen Anderer während der Bauzeit.  
[www.allianz-bazzanella.de/bauherrenhaftpflicht](http://www.allianz-bazzanella.de/bauherrenhaftpflicht)

Sie sind selbst **Unternehmer oder Gewerbetreibender**?  
Wenn Sie selbst Unternehmer sind, finden Sie alle Informationen über die Versicherungen für ihr Unternehmen und Ihre Mitarbeiter hier:  
<http://www.allianz-bazzanella.de/firmen>

**Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin!**

- ✓ Umfassender Schutz
- ✓ Geringe Kosten
- ✓ Individuelle Lösungen

Photovoltaik-  
versicherung!  
Schon  
abgeschlossen?



**Allianz**

Generalvertretung Bazzanella Inh. Harald Wittek e. K.

Voerder Straße 27-29 · 58135 Hagen

Telefon 02331 42021 [www.allianz-bazzanella.de](http://www.allianz-bazzanella.de)





**BAUER**  
**BAUTROCK**

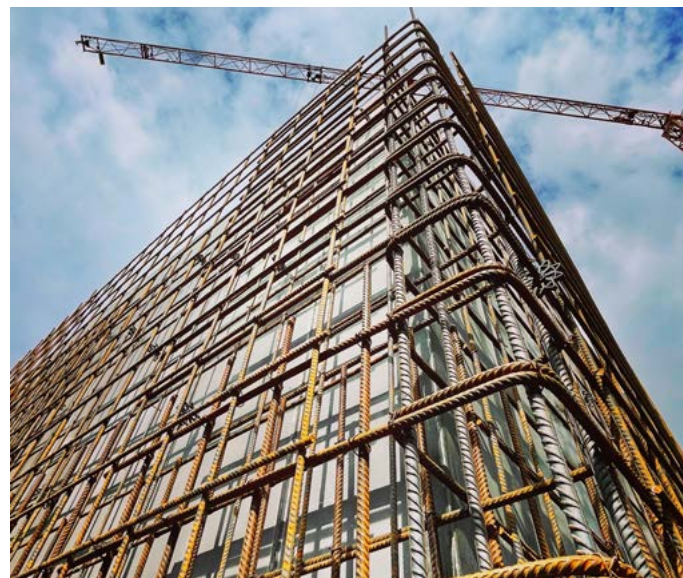
Diagnostik · Bautrocknung · Bauleistungen

Detmolder Str. 120 · 58135 Hagen · T 02331 38560  
info@bauer-bautrock.de · [www.bauer-bautrock.de](http://www.bauer-bautrock.de)

**Diagnostik**  
**Bautrocknung | Baubeheizung**  
**sämtliche Bauleistungen**

## **INDUSTRIE- UND GWERBEBAU** **FLEXIBEL UND KUNDENORIENTIERT**

Der Industrie- und Gewerbebau ist mehr als nur die Errichtung von Strukturen – er ist die Grundlage für unternehmerischen Erfolg und wirtschaftliche Entwicklung. Unsere Erfahrung reicht vom Neubau von Produktionshallen und Bürogebäuden inkl. der Bodenplattenherstellung mit gewünschter Oberflächenbeschaffenheit bis hin zum Anbau und Sanierung Ihres Industrie- und Gewerbebaus. Wir kennen uns aus mit Bauen im laufenden Betrieb oder Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten unter Zeitdruck sowie mit Bauen unter besonders sensiblen Arbeitsbedingungen.







## WOHNUNGSBAU MASSIV UND INDIVIDUELL

Der Wohnungsbau ist eines unserer Schwerpunkte. Wir realisieren Wohnhäuser wie Ein-/Zwei- und Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser, Bungalows und Wohnparks inkl. Tiefgarage und Aufzügen nach neuestem Standard. Da jedes Grundstück andere Voraussetzungen hat und die Vorstellungen unterschiedlich sind, wird jedes Bauvorhaben individuell geplant. Als Baupartner, der Ihnen während der gesamten Bauzeit kompetent und zuverlässig zur Seite steht, garantieren wir Ihnen neben maximaler Transparenz und Planungssicherheit die hohe Qualität der gesamten Bauproduktion.

Der Meister für Ihr Projekt!

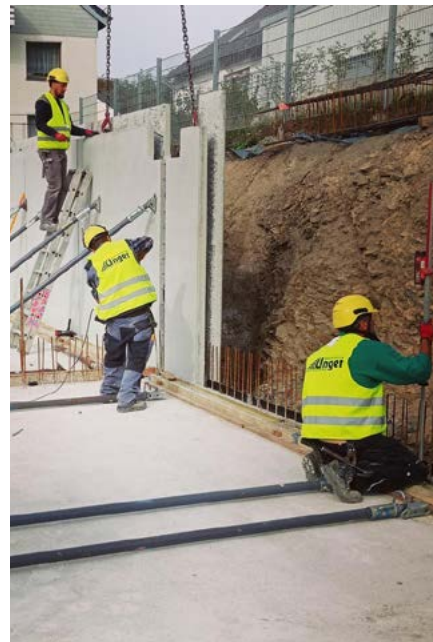
**INNOVATIV BAU**  
Stukkateur / Fliesen / Trockenbau



**WIR HELFEN IHNEN IHREN  
WOHNTRAUM ZU VERWIRKLICHEN!**

Schnell, flexibel & kompetent  
bekommen Sie bei uns das  
komplette Rundum-Service-Paket.

Am Mathagen 53  
58579 Schalksmühle  
Büro: 02355 / 501014  
litzka@innovativ-bau.com  
www.innovativ-bau.com

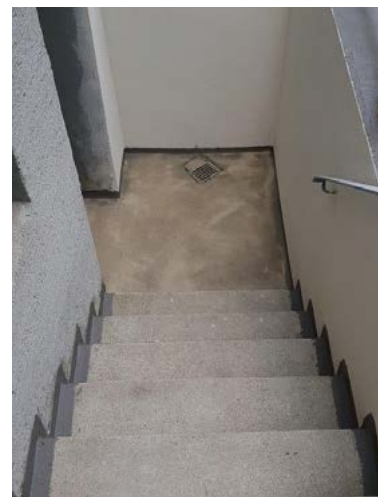


## **SANIERUNG, AN- UND UMBAU VERWANDLUNG UND NACHHALTIGKEIT**

Unser handwerkliches Können und modernste Technik ermöglichen uns professionelle An- und Umbau- sowie Sanierungsarbeiten aller Art. Diese Arbeiten sind der Schlüssel zu einer nachhaltigen Erhaltung und Anpassung der Immobilie.

Wir begutachten ihre Immobilie und erstellen ein angemessenes Sanierungskonzept für Sie. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung kennen wir die genauen Richtlinien und die Schwachstellen von zu sanierenden Objekten und welche Maßnahmen zu ergreifen sind.

Durch einen Um- oder Anbau haben Sie die Möglichkeit, Ihre Immobilie ganz nach Ihren Wünschen aufzuwerten, zu vergrößern oder vielleicht mehr Licht in Ihre Räumlichkeiten zu bringen. Ganz auf Ihre Immobilie und Ihre Vorstellungen zugeschnitten, finden wir eine passgenaue Lösung. Auch mit der Sanierung von Fachwerkhäusern und das Setzen von großen Stahlträgerkonstruktionen kennen wir uns bestens aus – ebenso wie mit Baumaßnahmen schwerer Erreichbarkeit und wenig Platz.



**Absetzcontainer  
Abrollcontainer**

Containergrößen  
von 3m<sup>3</sup> bis zu 40 m<sup>3</sup>

**CONTAINERDIENST**  
  
**HELKENBERG**

Containerdienst Helkenberg  
Kölnener Straße 23a | 58256 Ennepetal  
02333 - 603 0 999  
info@containerdienst-helkenberg.de  
[www.containerdienst-helkenberg.de](http://www.containerdienst-helkenberg.de)

## **REPARATURSERVICE VERLÄSSLICHKEIT, WENN ES DARAUF ANKOMMT**

Für die Gebäudeerhaltung haben wir ein eigenes Bauservice-Team. Wir erkennen typische Bauschäden wie feuchte Keller, Rissbildungen in Beton und Mauerwerk, Schimmelpilzbildung oder poröse Abdichtungen. Wir führen für Sie Abdichtungsmaßnahmen, Instandsetzungen oder umfassende Reparaturarbeiten zügig und zuverlässig für Sie durch.



# Dein Profi für Baumaschinen

www.azbau-ennepetal.com



**AZ**  
BAUMASCHINEN

MIETEN | KAUFEN | SERVICE | ERSATZTEILE



**AVANT**



**GIANT**  
BY TOBROCO

**TAKEUCHI**

**AMMANN**

A-Z Baumaschinenhandel Ennepetal GmbH | Neustraße 53 | 58256 Ennepetal | Telefon: 02333 605533

## OB ABBRUCHARBEITEN ODER SCHADSTOFFSANIERUNG? Wir schaffen Ihnen Freiräume!

- Entkernung von Bürogebäuden, Krankenhäusern, Seniorenheimen.  
Partielle Abbrucharbeiten von Wänden, Decken und anderen Bauelementen.
- Asbestsanierung von Garagendach bis Fassaden von Mehrfamilienhäusern.
- Strukturierte Sanierungsvorbereitung für Sanitär-, Fliesenleger,  
Dachdecker und Bauunternehmer.  
(Bodensanierung im BT 17 verfahren (Floorflexplatte + Kleber Schleifen))
- Ausbauarbeiten & Erweiterungen wie Durchbrüche oder Fenstererweiterungen.
- Zertifizierte Schadstoffsanierung nach TRGS 519, 521, 524 und BGR 128.  
(Mineralwolle, PCB, PAK und Asbest)
- Einsatz von ausgewählten Geräten - angepasst an das Projekt.

LASSEN SIE SICH ZU UNSEREN  
LEISTUNGEN BERATEN

www.die-freiraeumer.de



**DIE FREI**  
**RÄUMER**  
GmbH

Auf der Hofestatt 4  
58239 Schwerte

Tel.: 0 23 04/ 96 63 2-0

📍 Schützenstraße 22  
58339 Breckerfeld

☎ 02338 2144

📠 02338 3667

✉ mail@unger-bauunternehmung.de

🌐 [www.unger-bauunternehmung.de](http://www.unger-bauunternehmung.de)



## **WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG**

Wir bieten attraktive Stellen für Auszubildende,  
Berufserfahrene oder Quereinsteiger.  
Bewirb dich direkt bei uns und werde Teil  
unseres einmaligen Teams!

