

**RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION  
SUR LE CONTRÔLE RESTREINT**

à l'assemblée générale des associés de

**RÉSIDENTE PLEIN-SOLEIL SÀRL – SORVILIER**

---

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat, tableau des flux de trésorerie, tableau de variation des fonds propres et annexe) de Résidence Plein-Soleil Sàrl pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025. Conformément au cadre conceptuel, les informations contenues dans le rapport annuel ne sont soumises à aucune obligation de vérification par l'organe de révision.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels conformément aux RPC fondamentales, aux exigences légales et aux statuts incombe au conseil des gérants alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats, conformément aux RPC fondamentales et que ces derniers ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

**FIDAG Jura SA**

**Yoshi Hrdina**  
Expert-réviseur agréé  
(réviseur responsable)



**Aude Saunier Bregnard**  
Expert-réviseur agréé

Delémont, le 22 avril 2026

Exemplaire numérique

## Bilan

| Actif (en CHF)                                                        | Annexe | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Trésorerie                                                            |        | 49'241         | 11'824         |
| Créances résultant de la vente de biens et de prestations de services | 1      | 154'994        | 170'636        |
| Stocks et prestations de services non facturées                       |        | 2'000          | 2'000          |
| Actifs de régularisation                                              | 2      | 141'784        | 159'317        |
| <b>Total de l'actif circulant</b>                                     |        | <b>348'018</b> | <b>343'777</b> |
| Immobilisations financières                                           |        | 5'000          | 5'000          |
| Immobilisations corporelles                                           | 3      | 217'716        | 68'135         |
| <b>Total de l'actif immobilisé</b>                                    |        | <b>222'716</b> | <b>73'135</b>  |
| <b>Total de l'actif</b>                                               |        | <b>570'734</b> | <b>416'912</b> |
|                                                                       |        |                |                |
| Passif (en CHF)                                                       | Annexe | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
| Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations de services    |        | 93'099         | 20'860         |
| Dettes à court terme portant intérêt                                  | 4      | 19'846         | 36'814         |
| Autres dettes à court terme                                           | 5      | 13'816         | 0              |
| Passifs de régularisation                                             |        | 73'464         | 60'205         |
| <b>Total des capitaux étrangers à court terme</b>                     |        | <b>200'226</b> | <b>117'879</b> |
| Dettes à long terme portant intérêt                                   | 6      | 64'272         | 37'706         |
| Capital des fonds affectés                                            | 7      | 274'305        | 241'406        |
| <b>Total des capitaux étrangers à long terme</b>                      |        | <b>338'577</b> | <b>279'112</b> |
| <b>Total des capitaux étrangers</b>                                   |        | <b>538'803</b> | <b>396'991</b> |
| Capital social                                                        |        | 20'000         | 20'000         |
| Réserve légale issue du bénéfice                                      |        | 0              | 11'367         |
| Pertes reportées                                                      |        | -78            | 0              |
| Résultat de l'exercice avant allocations au capital de la société     |        | 12'009         | -11'445        |
| <b>Total des capitaux propres</b>                                     |        | <b>31'931</b>  | <b>19'922</b>  |
| <b>Total du passif</b>                                                |        | <b>570'734</b> | <b>416'912</b> |

## Compte de résultat

| en CHF                                                                   | Annexe | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Produits nets des ventes de biens et de prestations de services          |        | 1'032'735         | 993'494           |
| Produits des subventions                                                 | 8      | 583'924           | 584'214           |
| <b>Total des produits d'exploitation</b>                                 |        | <b>1'616'660</b>  | <b>1'577'708</b>  |
| Charges de matériel, marchandises et prestations                         |        | -94'446           | -92'745           |
| Charges de personnel                                                     | 9      | -1'175'533        | -1'158'285        |
| Autres charges d'exploitation                                            | 10     | -280'368          | -261'144          |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>                                  |        | <b>-1'550'348</b> | <b>-1'512'175</b> |
| <b>Résultat d'exploitation brut (EBITDA)</b>                             |        | <b>66'312</b>     | <b>65'534</b>     |
| Amortissements et corrections de valeurs sur actif immobilisé            | 11     | -34'003           | -23'286           |
| <b>Total des amortissements et corrections de valeurs</b>                |        | <b>-34'003</b>    | <b>-23'286</b>    |
| <b>Résultat d'exploitation net (EBIT)</b>                                |        | <b>32'310</b>     | <b>42'248</b>     |
| Résultat financier                                                       |        | -2'410            | -3'336            |
| Résultat hors exploitation                                               | 12     | 12'009            | -11'445           |
| Résultat exceptionnel, unique ou hors période                            | 13     | 3'000             | 0                 |
| <b>Résultat avant impôts</b>                                             |        | <b>44'908</b>     | <b>27'466</b>     |
| Impôts directs                                                           |        | 0                 | 6                 |
| <b>Résultat avant variation du capital des fonds</b>                     |        | <b>44'908</b>     | <b>27'472</b>     |
| Allocations au fonds d'infrastructure                                    |        | 247'166           | 231'193           |
| Utilisation du fonds d'infrastructure                                    |        | -179'070          | -184'316          |
| Utilisation du fonds de compensation                                     |        | -35'197           | -7'960            |
| Variation du capital des fonds                                           |        | -32'899           | -38'918           |
| <b>Résultat de l'exercice avant allocations au capital de la société</b> |        | <b>12'009</b>     | <b>-11'445</b>    |
| Résultat annuel avant allocation au capital de l'organisation            |        | 12'009            | -11'445           |