



DOWNTOWN SANDS

Boutique Residences at Downtown Punta Cana



Estas representaciones no constituyen una oferta de inversión y no deben utilizarse como base para tomar decisiones de inversión durante el desarrollo final del proyecto.

Boutique Residences at Downtown Punta Cana



Proyecto residencial boutique con 60 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones distribuidos en cinco niveles y un primer nivel comercial.

Combina diseño contemporáneo, confort y funcionalidad en una propuesta orientada a la inversión turística y al alojamiento vacacional.

Desarrollado bajo el régimen **CONFOTUR**, ofrece beneficios fiscales y un modelo de inversión seguro en una de las zonas de mayor crecimiento de Punta Cana.



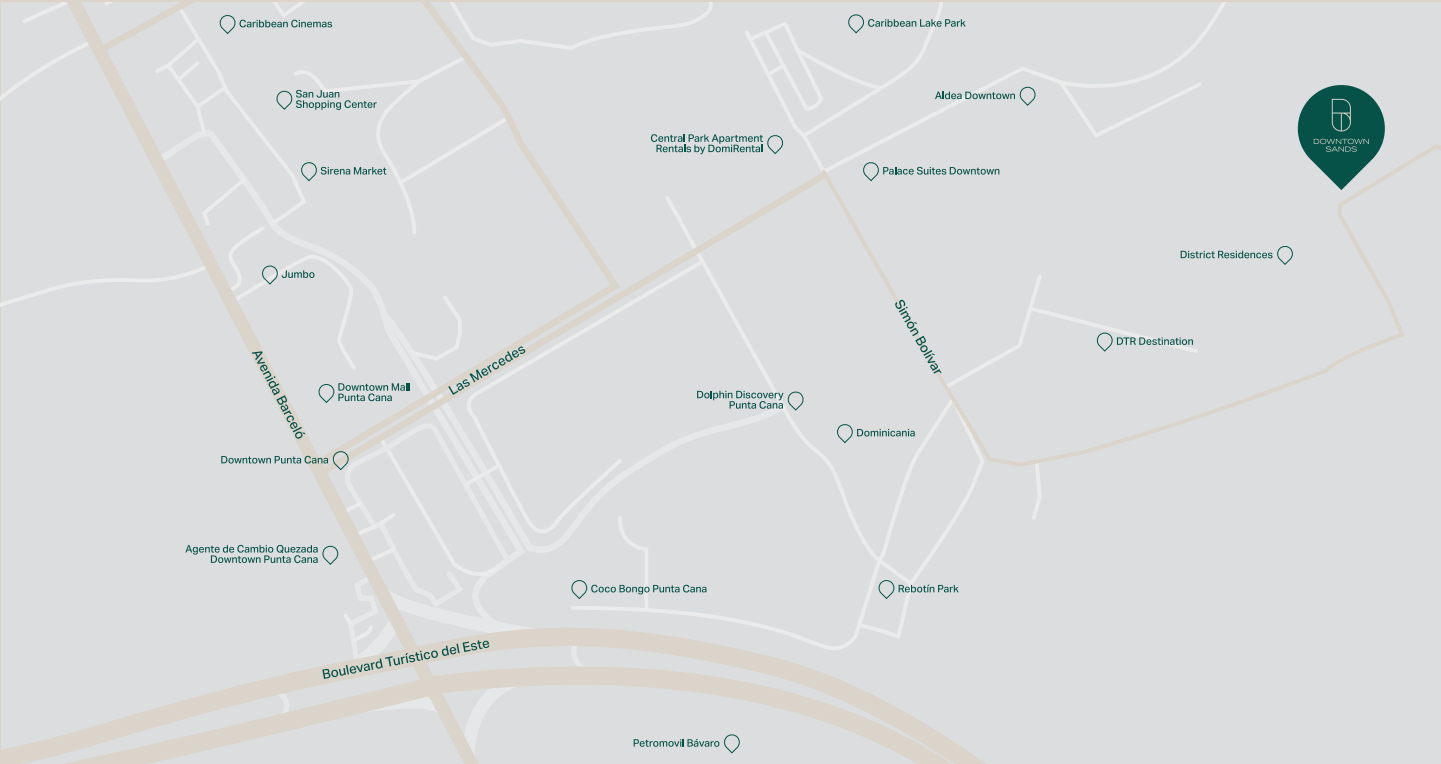
Ubicación estratégica



Situado en la **Calle Simón Bolívar**, dentro de Downtown Punta Cana, el proyecto se conecta fácilmente con los principales puntos de interés del área:

- 1. Aeropuerto Internacional de Punta Cana – 10 min
- 2. Punta Cana Village - 9 min
- 3. Bávaro Adventure Park – 6 min
- 4. Restaurantes, comercios y entretenimiento – 5 min
- 5. Hospital IMG – 8 min
- 6. Playa Los Corales / Playa Bávaro – 12 min

Un entorno en desarrollo con alta proyección urbana y turística.





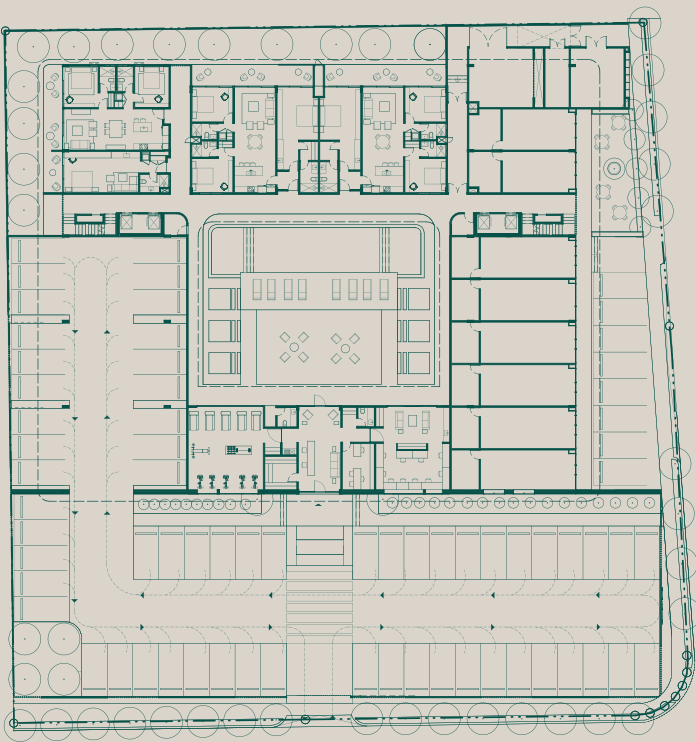
Estas representaciones visuales son preliminares y podrían cambiar durante el desarrollo final del proyecto.

Concepto general

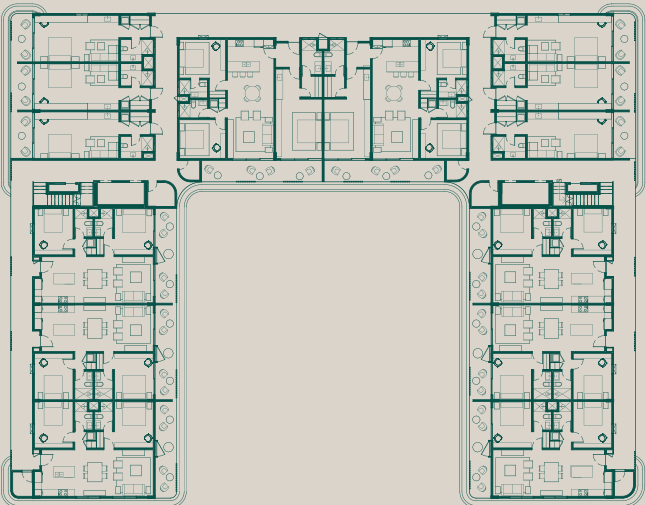


Un conjunto con forma de “U” que integra espacios verdes, jardineras en balcones y circulación natural de luz y aire.

Incluye **8 locales comerciales, 69 parqueos (61 residenciales y 8 comerciales)** y áreas comunes diseñadas para brindar funcionalidad y valor agregado.



Planta conjunto Nivel 1



Planta conjunto Nivel 2-5



Estas representaciones visuales son preliminares y podrían cambiar durante el desarrollo final del proyecto.

Amenidades



Downtown Sands ofrece espacios concebidos para el bienestar, la productividad y la socialización, con facilidades pensadas tanto para residentes como para huéspedes temporales.

Piscina en el primer nivel con área social y deck amueblado

Gimnasio equipado con sala de masajes

Coworking y área de reuniones

Área social comercial exterior

Jardines y áreas verdes integradas al conjunto





Vivir, invertir, conectar.

Downtown Sands ofrece una experiencia contemporánea de vida y hospedaje en el centro urbano de Punta Cana.

Un entorno dinámico con acceso rápido a zonas de ocio, gastronomía y servicios, donde el diseño y la rentabilidad se encuentran.





Estas representaciones visuales son preliminares y podrían cambiar durante el desarrollo final del proyecto.

Primer Nivel



Unidades de planta baja que integran el confort interior con amplias terrazas y patios privados.

Su diseño invita a disfrutar de la luz natural, la ventilación cruzada y el contacto directo con el entorno verde del conjunto.

Concepto: espacios de planta baja que fusionan interior y naturaleza, combinando privacidad, frescura y valor agregado para estadías prolongadas o alquiler turístico.



Estas representaciones visuales son preliminares y podrían cambiar durante el desarrollo final del proyecto.



Estas representaciones visuales son preliminares y podrían cambiar durante el desarrollo final del proyecto.

Niveles 2 al 5



Apartamentos tipo estudio distribuidos en los niveles superiores.

Cada unidad cuenta con balcón ajardinado y una distribución moderna que maximiza el confort, la iluminación y la funcionalidad.

Tipo A — 38 m² + balcón 8–11 m²

Diseño práctico y eficiente, ideal para inversión o uso personal.

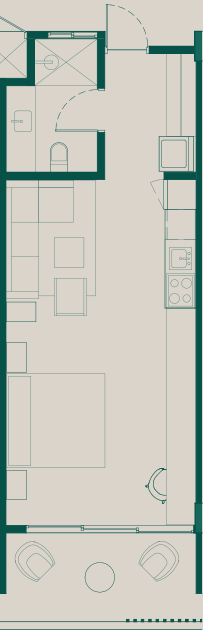
Tipo B — 77 m² + balcón 11–17 m²

Unidad con área social amplia y zona flexible para descanso o trabajo.

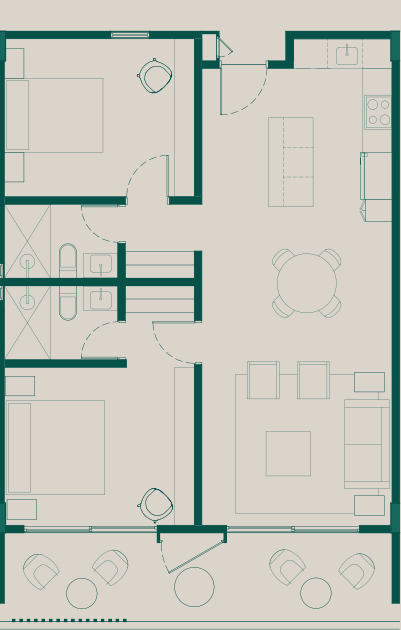
Tipo C — 116 m² + balcón 17 m²

La tipología principal del conjunto, con vistas al patio interior y distribución abierta.

Tipo A



Tipo B



Tipo C



Concepto: estudios contemporáneos que integran diseño, funcionalidad y conexión visual con el entorno tropical.



Espacios comerciales

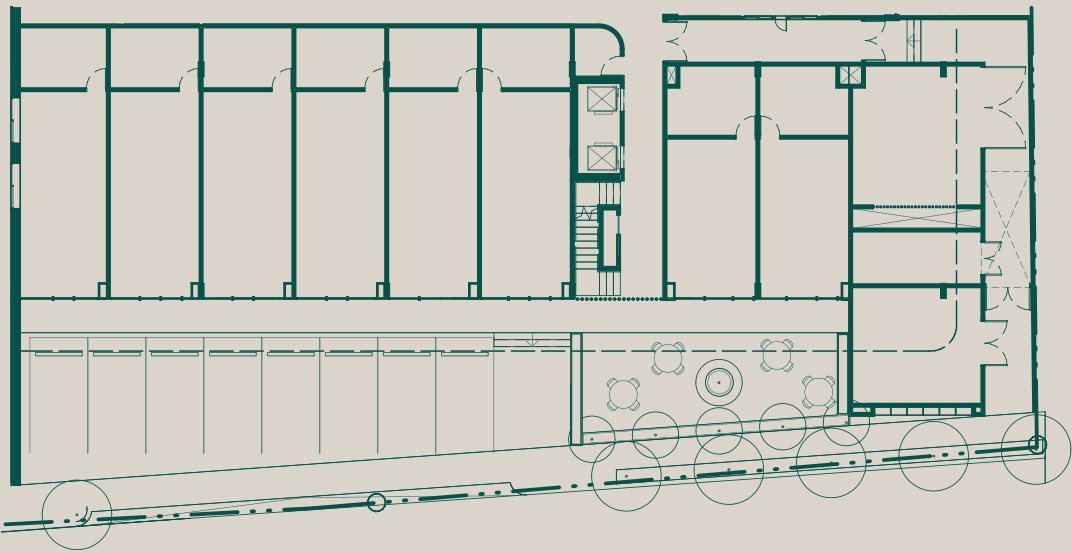


En la planta baja, Downtown Sands integra **8 locales comerciales desde 40 m²**, que aportan dinamismo y servicios al conjunto.

Ubicados sobre la Calle Simón Bolívar, estos espacios se benefician de la visibilidad, el flujo peatonal y el entorno en desarrollo de Downtown Punta Cana.

Características generales:

- Locales desde 30 m² hasta 80 m² aprox.
- Fachadas con amplios ventanales de vidrio.
- Altura libre que permite flexibilidad de diseño interior.
- Acceso directo desde la acera y estacionamientos frontales.



Concepto: un área comercial pensada para negocios de conveniencia, servicios, gastronomía o experiencias que complementen la vida urbana del proyecto.



Estas representaciones visuales son preliminares y podrían cambiar durante el desarrollo final del proyecto.

Créditos y contacto

Desarrollador: Casasuertes
Diseño arquitectónico: A20 Arquitectos
CONFOTUR aprobado

Contacto para ventas y comercialización
ABAEK PARTNERS SL
Teléfono: +34 617 054 533 / +34 651 996698
Correo: info@abaek.es

