

PROYECTO
DOWNTOWN SANDS

Provincia La Altagracia, Punta Cana,
 Downtown Puntacana

PROPIETARIO
 DOWNTOWN SANDS S.A.S

REPRESENTANTE

Arquitecto: Luis Sabater Musa CODA 39737

Colaboradores:
 Gabriela Ojando
 Sindy Florian

PROFESIONALES TECNICOS

Ing. Estructural: Eduardo Fernandez CODA 35393

Ing. Electrico: Eddy Suriel CODA 28333

Ing. Sanitario: Magda Duarte CODA 998

SELLOS:

TITULO:

**Planta Amueblada -
 Nivel 1**

ESCALA: 1 : 200

FECHA: 12/19/2025 5:27:23 PM

HOJA No.

A100

Todos los dibujos y escritos emitidos
 constituyen trabajos originales y no
 pueden ser copiados, duplicados, usados ni modificados sin
 autorización del arquitecto.



2 Planta Arquitectónica - Nivel 1
 1 : 200

Tabla de Niveles	
Nivel	Altura
Acera	0.00
Nivel 1	0.30
Nivel 2	3.90
Nivel 3	7.50
Nivel 4	11.10
Nivel 5	14.70
Nivel 6	18.30
Techo	21.90

PROYECTO
DOWNTOWN SANDS

Provincia La Altagracia, Punta Cana,
 Downtown Puntacana

PROPIETARIO
 DOWNTOWN SANDS S.A.S

REPRESENTANTE

Arquitecto: Luis Sabater Musa CODIA 39737

Colaboradores:
 Gabriela Ojando
 Sindy Florian

PROFESIONALES TECNICOS

Ing. Estructural: Eduardo Fernandez CODIA 35393

Ing. Electrico: Eddy Surriel CODIA 28333

Ing. Sanitario: Magda Duarte CODIA 998

SELLOS:

TITULO:

**Planta Amueblada -
 Nivel 2**

ESCALA: 1:200

FECHA: 12/19/2025 5:27:26 PM

HOJA No.

A101

Todos los dibujos y escritos emitidos
 constituyen trabajos originales y no
 pueden ser copiados, duplicados, o
 utilizados sin autorización del arquitecto.



LEYENDA TIPOLOGIAS

[Light Blue Box]	TIPO A 38M2
[Light Green Box]	TIPO B 77M2
[Light Purple Box]	TIPO C 116M2

1 Planta Arquitectónica - Nivel Tipo (N2, N3 N4, N5)
 1:200

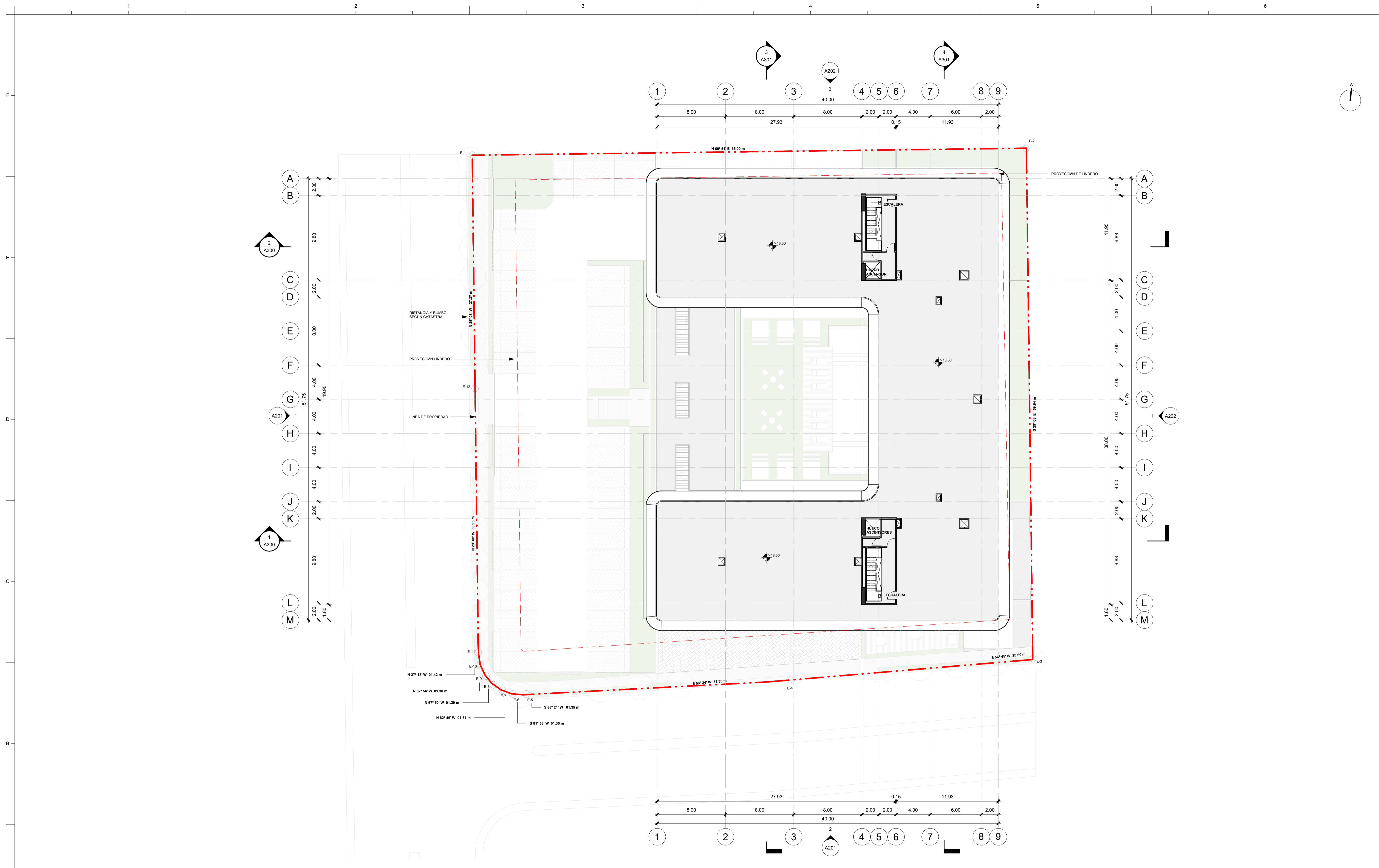
Tabla de Niveles

Nivel	Altura
Acera	0.00
Nivel 1	0.30
Nivel 2	3.90
Nivel 3	7.50
Nivel 4	11.10
Nivel 5	14.70
Nivel 6	18.30
Techo	21.90



1 Planta Amueblada - Nivel Tipo (Nivel 3, Nivel 4, Nivel 5)
 1:200

Tabla de Niveles	
Nivel	Altura
Acera	0.00
Nivel 1	0.30
Nivel 2	3.90
Nivel 3	7.50
Nivel 4	11.10
Nivel 5	14.70
Nivel 6	18.30
Techo	21.90

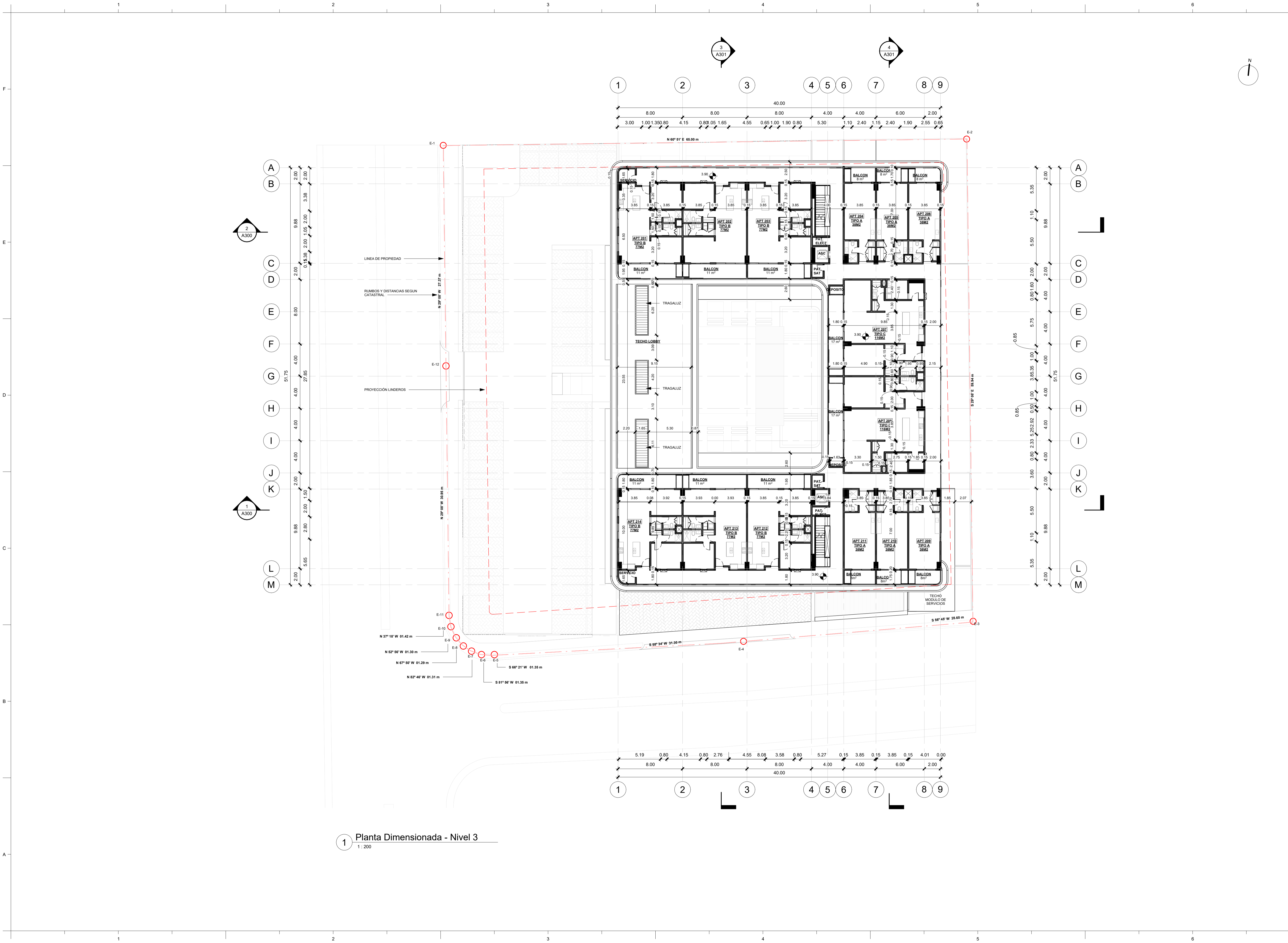


1 Planta Arquitectonica - Nivel 6
 1 : 200

Tabla de Niveles	
Nivel	Altura
Acera	0.00
Nivel 1	0.30
Nivel 2	3.90
Nivel 3	7.50
Nivel 4	11.10
Nivel 5	14.70
Nivel 6	18.30
Techo	21.90



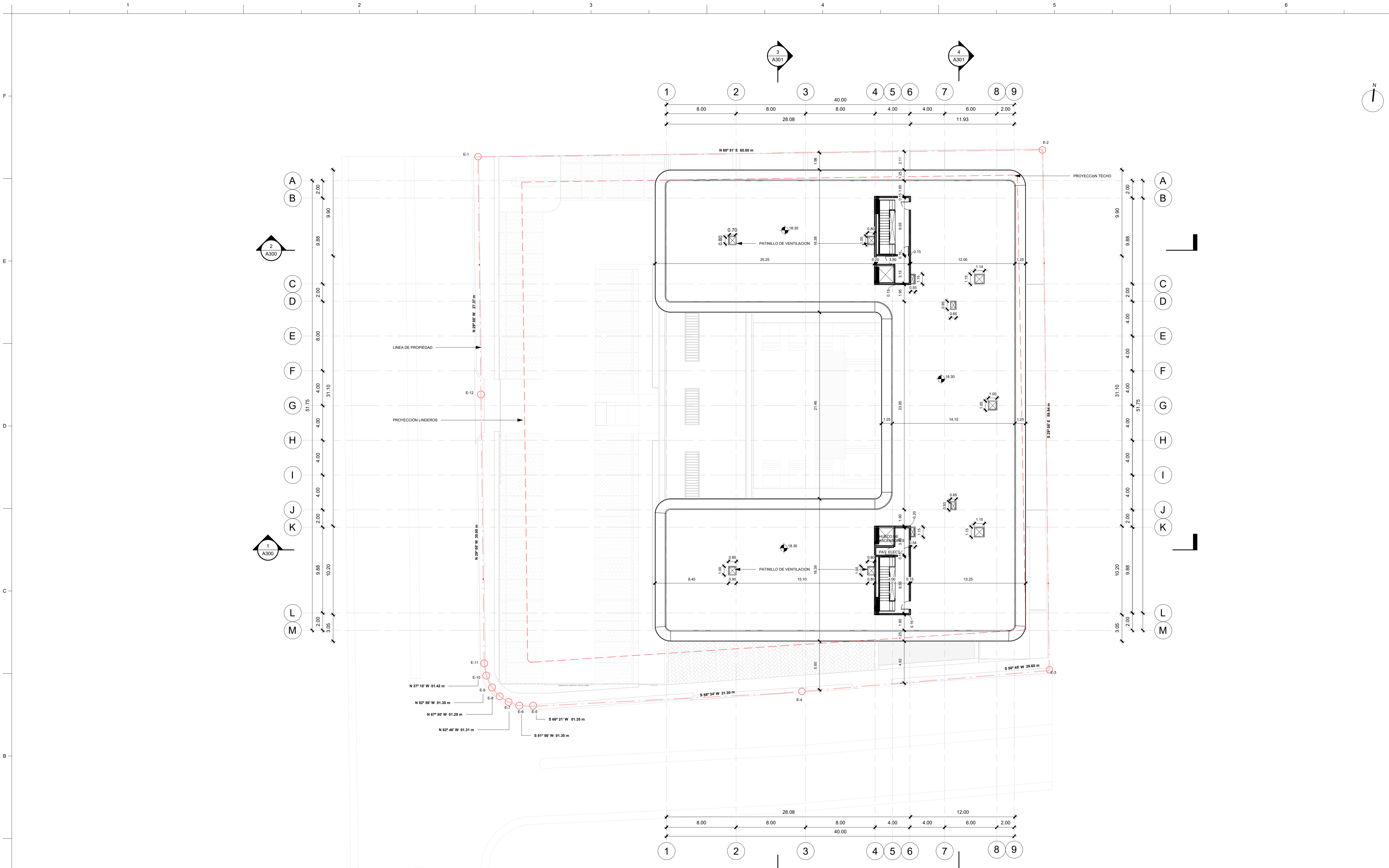
1 Planta Dimensionada - Nivel 1
 1:200



1 Planta Dimensionada - Nivel 3
 1:200

1 Planta Amueblada - Nivel Tipo (Nivel 3, Nivel 4, Nivel 5)
 1 : 200

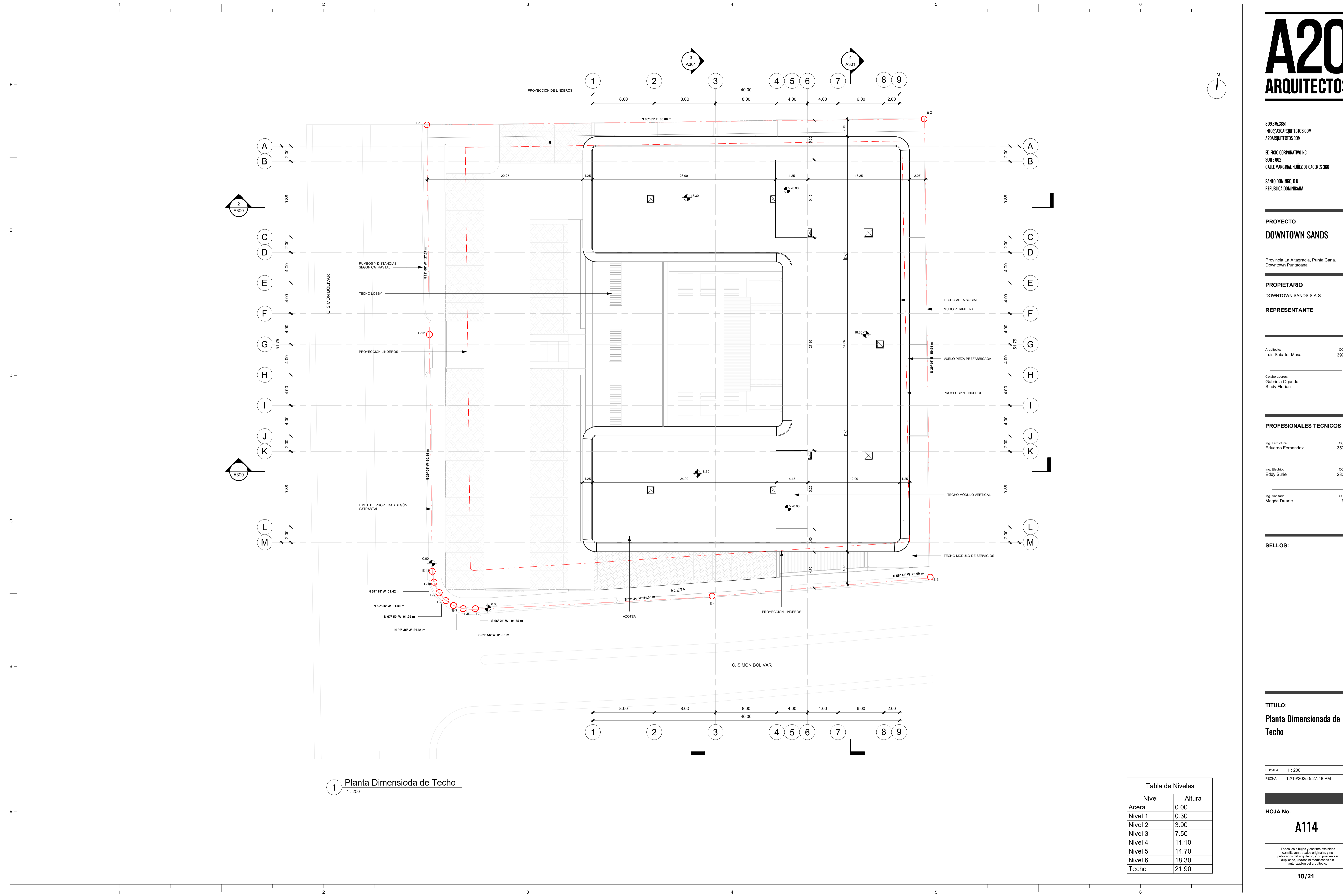




1 Planta Dimensionada - Nivel 6
1:200

1 Planta Dimensionada de Techo
 1 : 200

Tabla de Niveles	
Nivel	Altura
Acera	0.00
Nivel 1	0.30
Nivel 2	3.90
Nivel 3	7.50
Nivel 4	11.10
Nivel 5	14.70
Nivel 6	18.30
Techo	21.90



PROYECTO
DOWNTOWN SANDS

Provincia La Altagracia, Punta Cana,
 Downtown Puntacana

PROPIETARIO
 DOWNTOWN SANDS S.A.S

REPRESENTANTE

Arquitecto: CODA
 Luis Sabater Musa 39737

Colaboradores:
 Gabriela Ogando
 Sindy Florian

PROFESIONALES TECNICOS

Ing. Estructural CODA
 Eduardo Fernandez 35393

Ing. Electrico CODA
 Eddy Surriel 28333

Ing. Sanitario CODA
 Magda Duarte 998

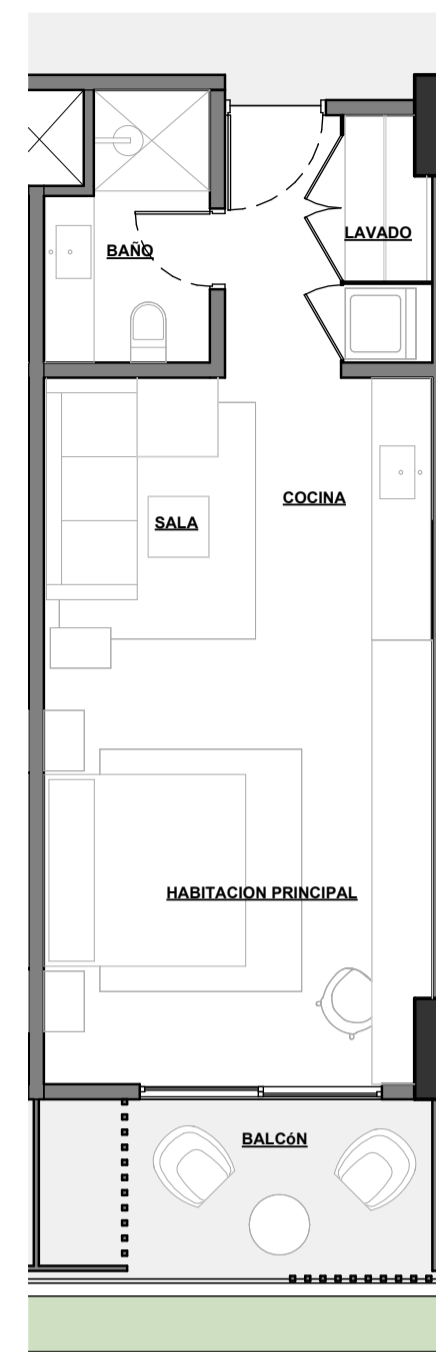
SELLOS:

TITULO:
Planta de Tipologías

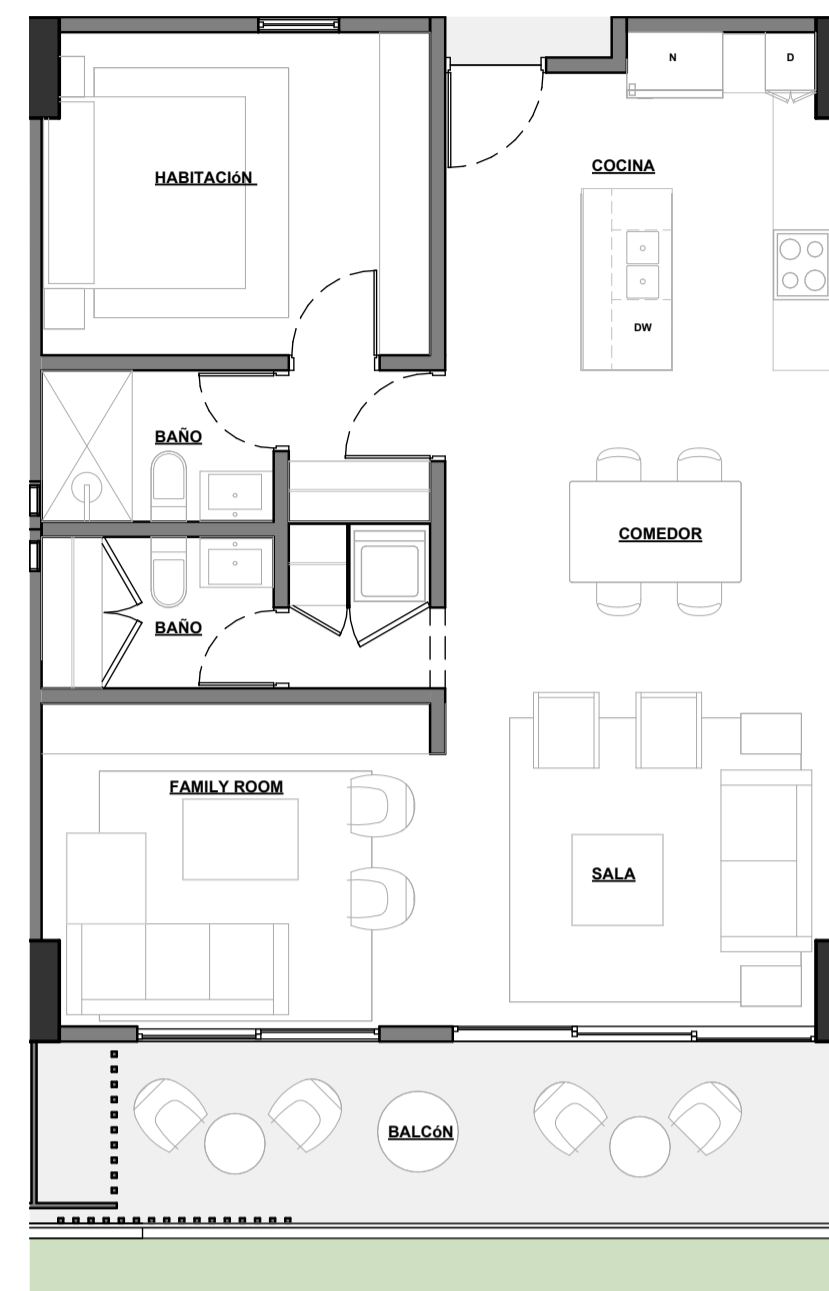
ESCALA: 1 : 75
 FECHA: 12/19/2025 5:27:49 PM

HOJA No.
A115

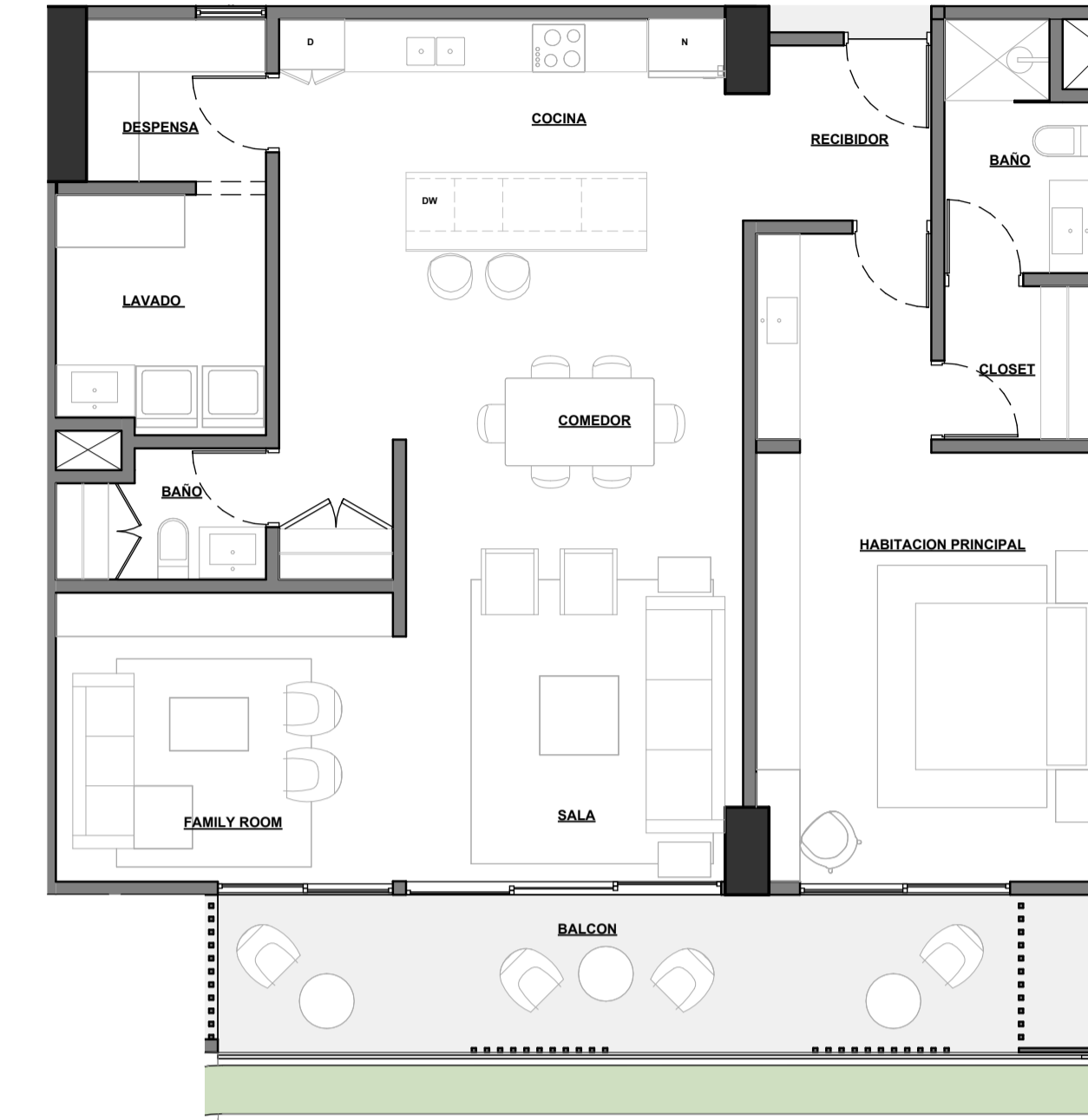
Todos los dibujos y escritos emitidos
 constituyen trabajos originales y no
 publicados del arquitecto, y no pueden ser
 duplicados, usados ni modificados sin
 autorización del arquitecto.



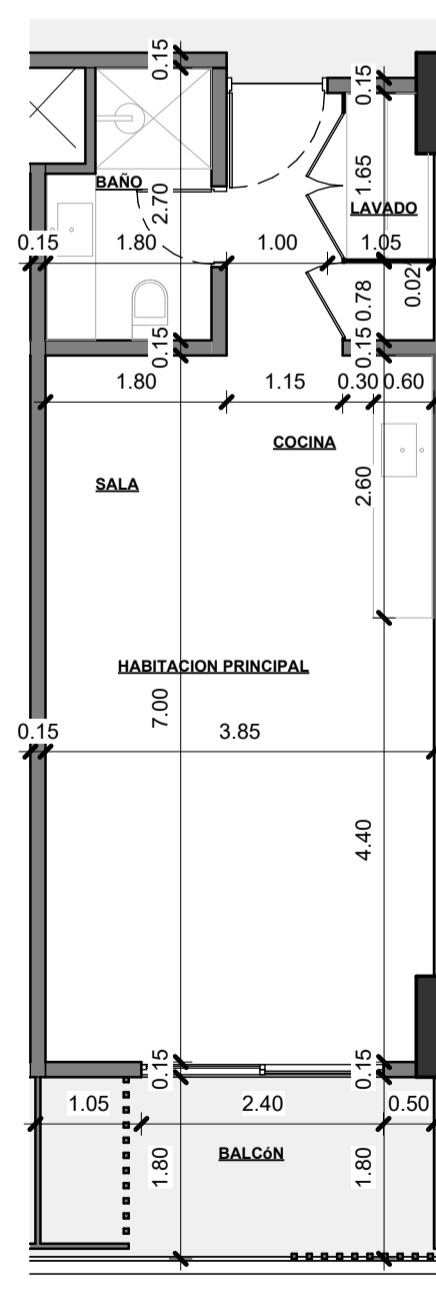
2 Planta Arquitectonica - Tipología A 38M2
 1:75



1 Planta Arquitectonica - Tipología B 77M2
 1:75



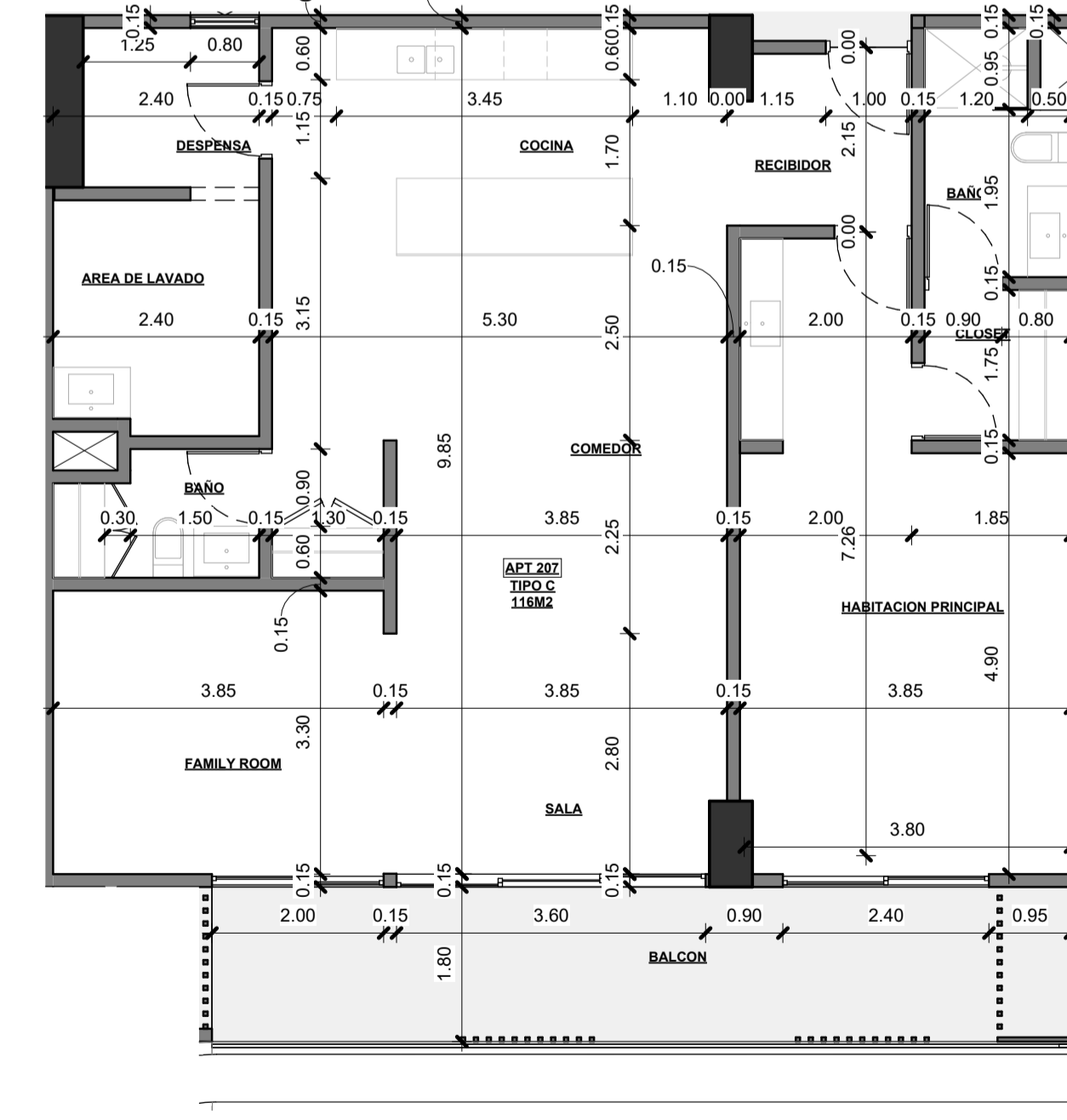
3 Planta Arquitectonica - Tipología C 116M2
 1:75



4 Planta Dimensionada - Tipología A 38M2
 1:75



5 Planta Dimensionada - Tipología B 77M2
 1:75



6 Planta Dimensionada - Tipología C 116M2
 1:75

PROYECTO
DOWNTOWN SANDS

Provincia La Altagracia, Punta Cana,
 Downtown Puntacana

PROPIETARIO
 DOWNTOWN SANDS S.A.S

REPRESENTANTE

Arquitecto: Luis Sabater Musa CODA 39737

Colaboradores:
 Gabriela Ogando
 Sindy Florian

PROFESIONALES TECNICOS

Ing. Estructural: Eduardo Fernandez CODA 35393

Ing. Electrico: Eddy Surliel CODA 28333

Ing. Sanitario: Magda Duarte CODA 998

SELLOS:

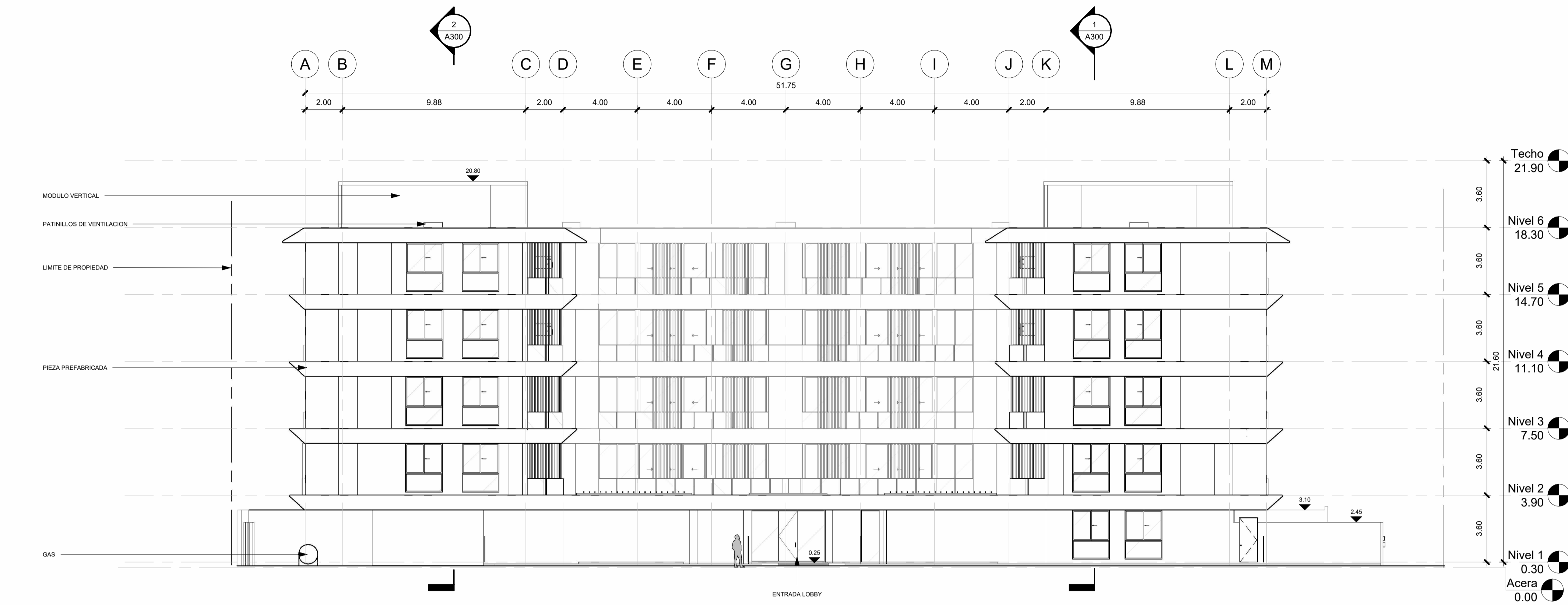
TITULO:
Elevaciones

ESCALA: 1 : 150
 FECHA: 12/19/2025 5:27:57 PM

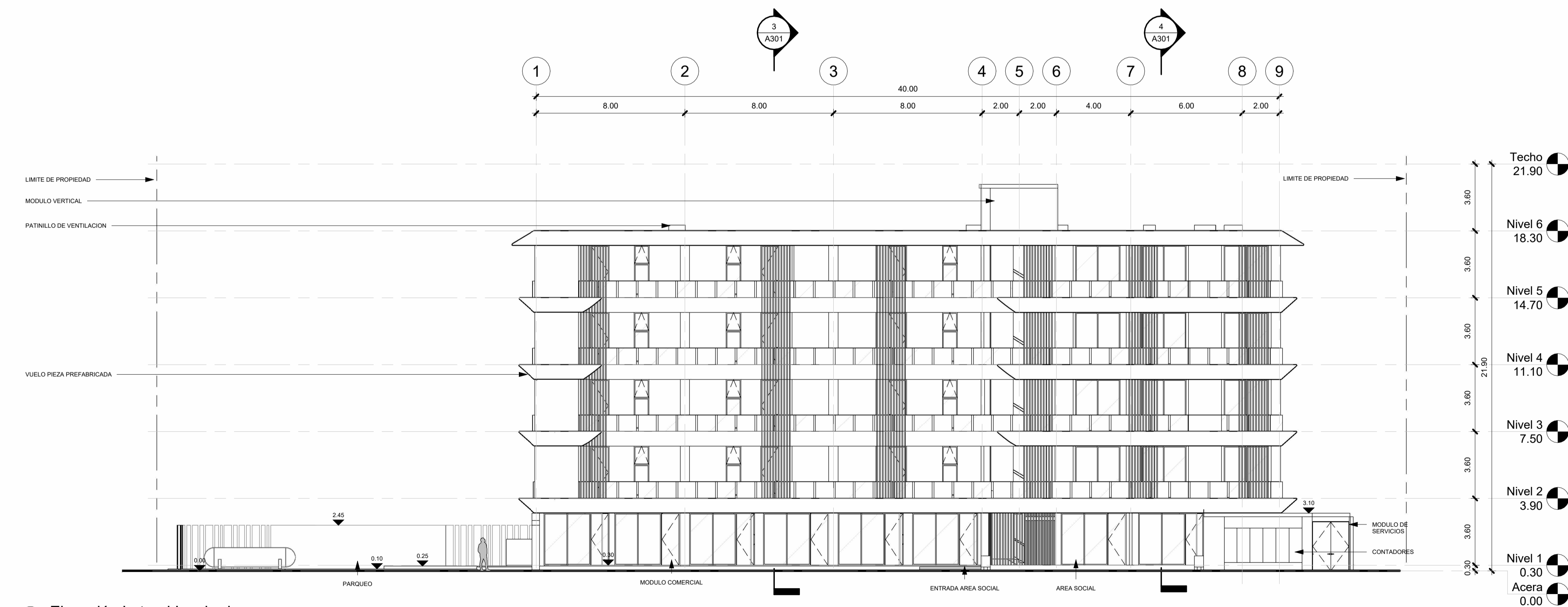
HOJA No.

A201

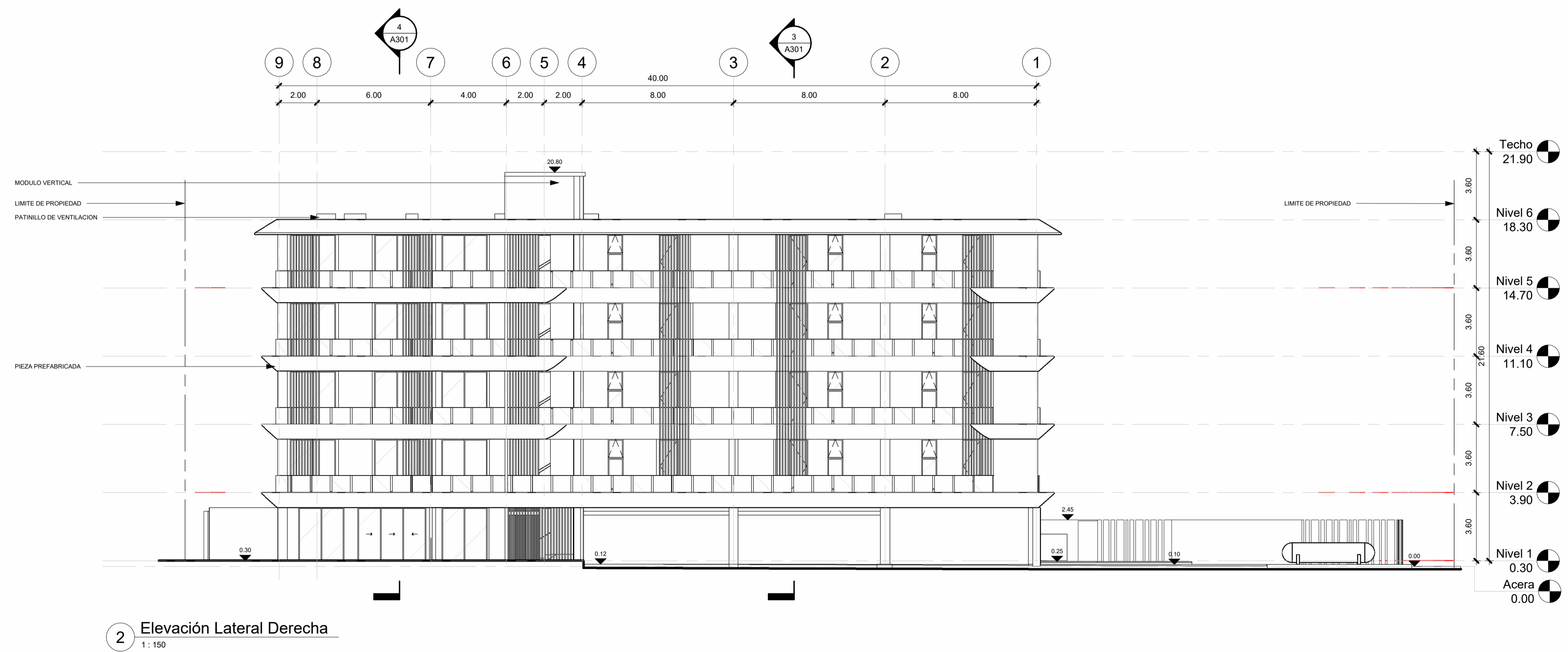
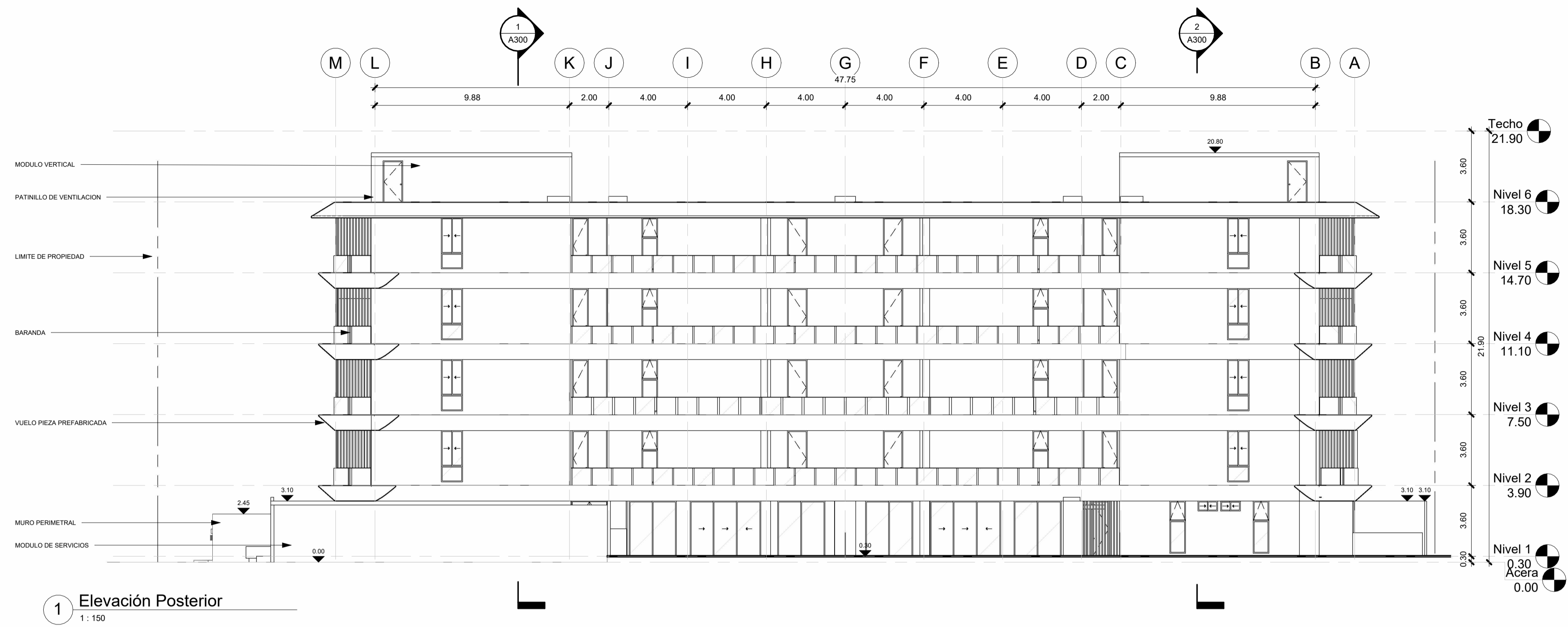
Todos los dibujos y escritos emitidos
 constituyen trabajos originales y no
 pueden ser publicados, copiados, usados ni
 modificados sin autorización del arquitecto.



1 Elevación Frontal
 1 : 150



2 Elevación Lateral Izquierdo
 1 : 150



PROYECTO
DOWNTOWN SANDS

Provincia La Altagracia, Punta Cana,
 Downtown Puntacana

PROPIETARIO
 DOWNTOWN SANDS S.A.S

REPRESENTANTE

Arquitecto: Luis Sabater Musa CODA 39737

Colaboradores:
 Gabriela Ogando
 Sindy Florian

PROFESIONALES TECNICOS

Ing. Estructural: Eduardo Fernandez CODA 35393

Ing. Electrico: Eddy Suriel CODA 28333

Ing. Sanitario: Magda Duarte CODA 998

SELLOS:

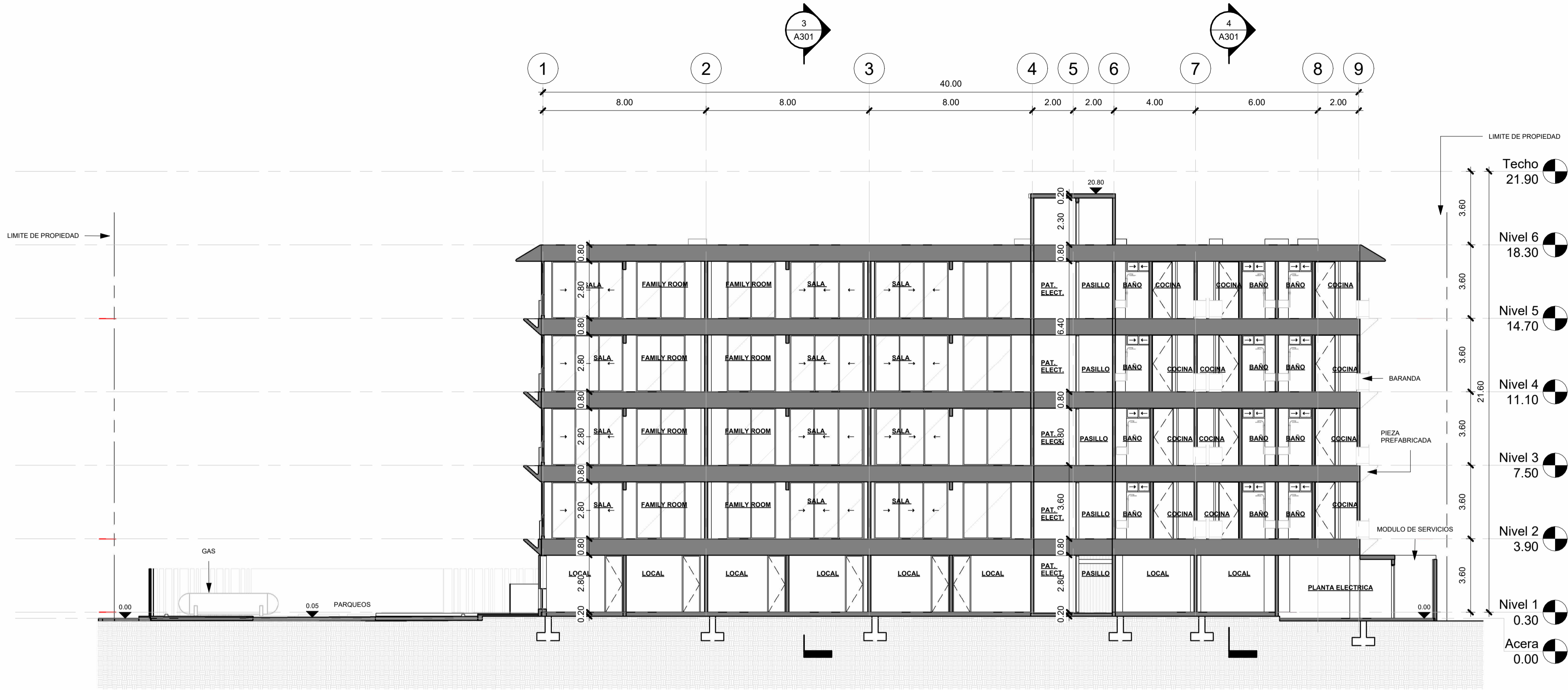
TITULO:
Secciones

ESCALA: 1 : 150
 FECHA: 12/19/2025 5:28:11 PM

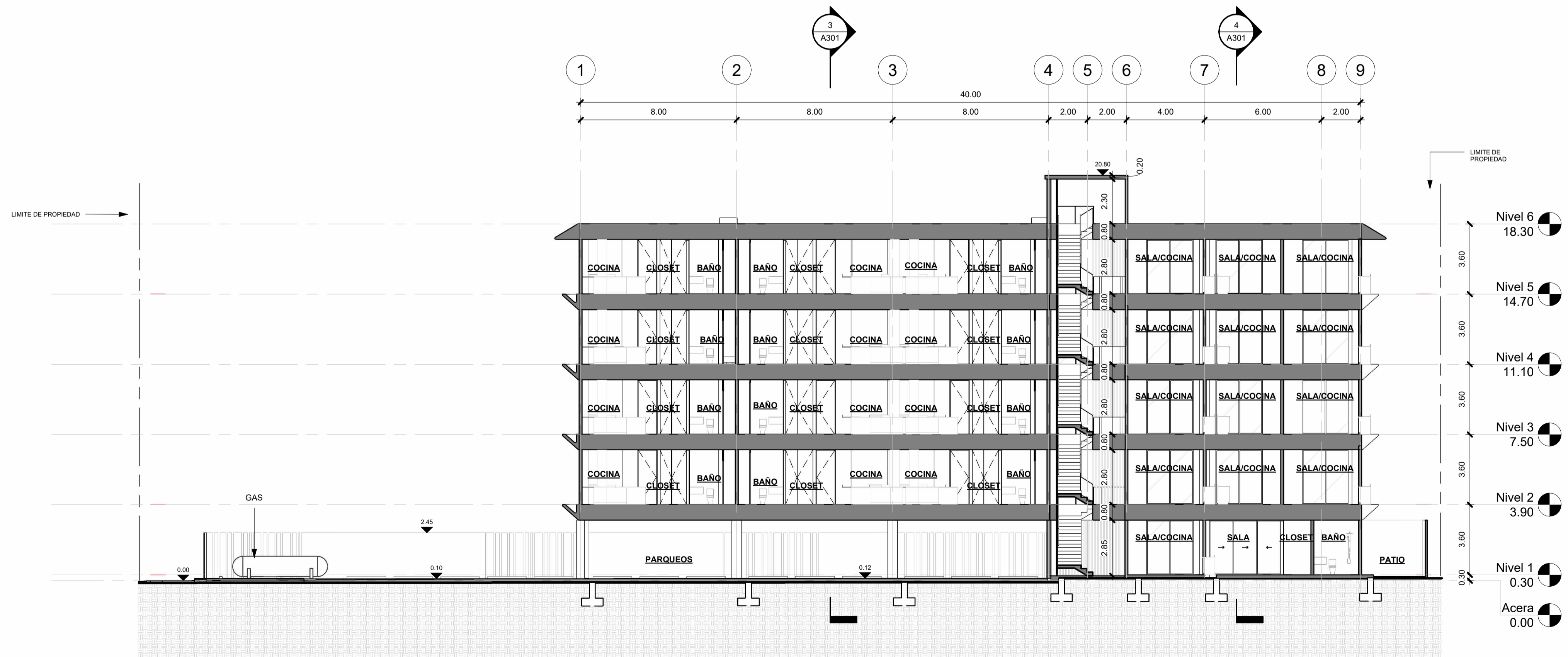
HOJA No.

A300

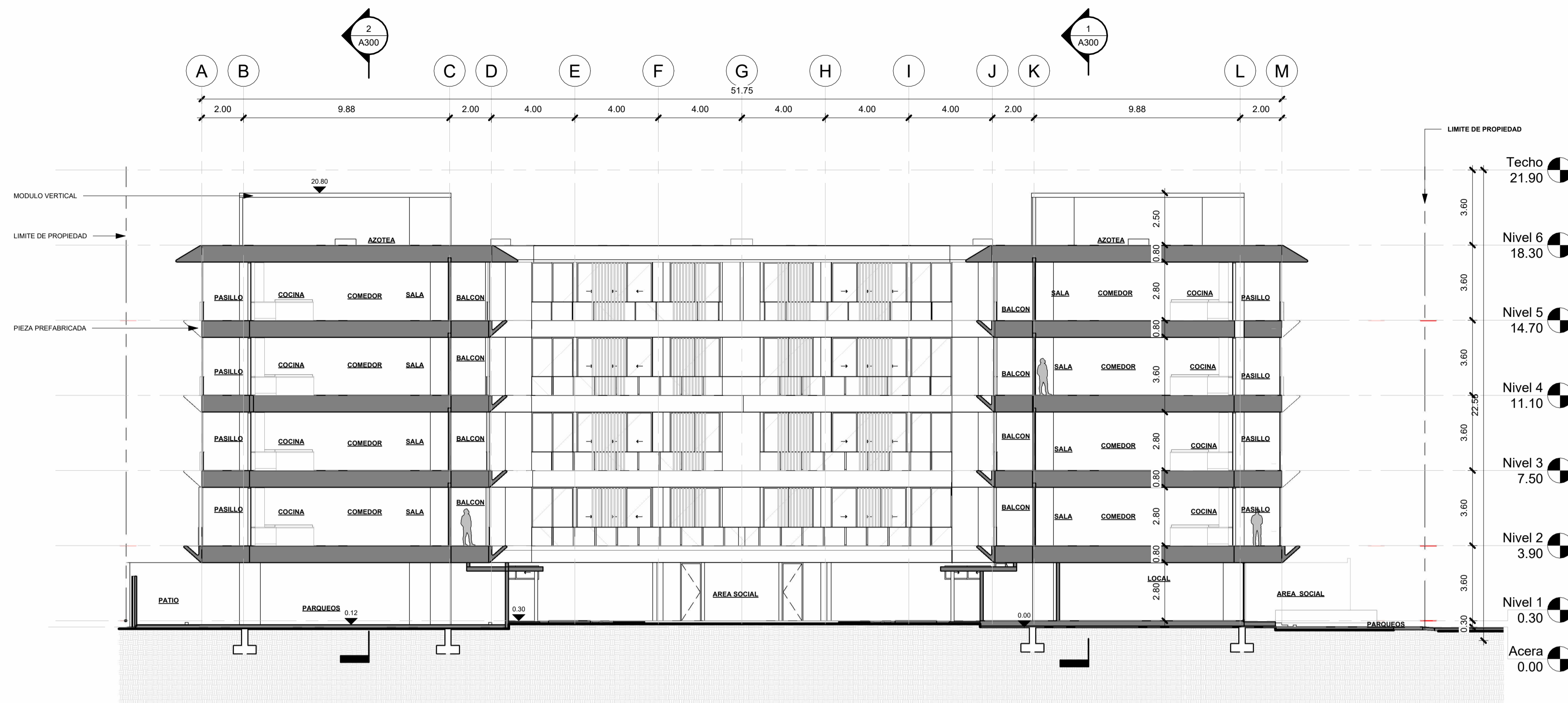
Todos los dibujos y escritos emitidos
 constituyen trabajos originales y no
 publicados del arquitecto, y no pueden ser
 duplicados, usados ni modificados sin
 autorización del arquitecto.



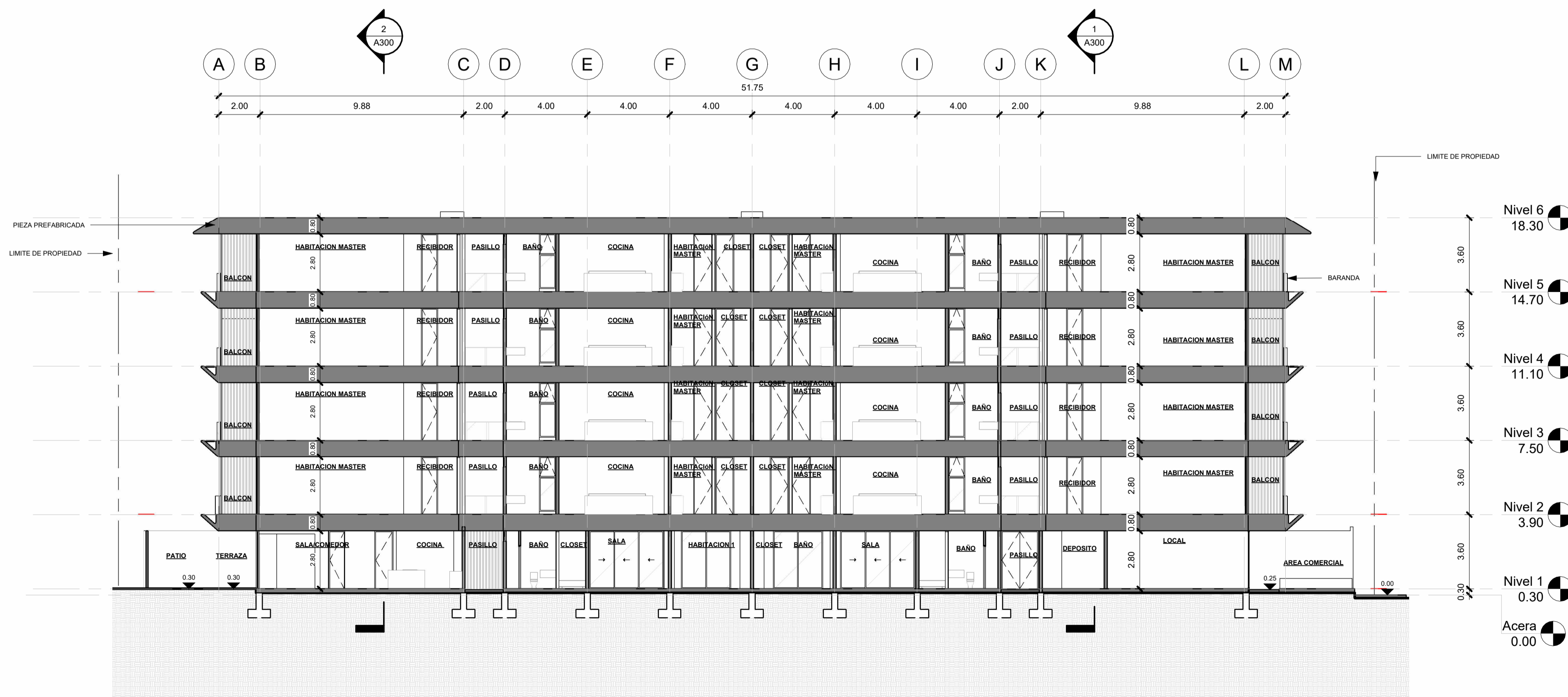
1 Seccion 1
 1 : 150



2 Seccion 2
 1 : 150



3 Seccion 3
 1 : 150



4 Seccion 4
 1 : 150

PROYECTO
DOWNTOWN SANDS

Provincia La Altagracia, Punta Cana,
 Downtown Puntacana

PROPIETARIO
 DOWNTOWN SANDS S.A.S

REPRESENTANTE

Arquitecto: Luis Sabater Musa CODA 39737

Colaboradores:
 Gabriela Ogando
 Sindy Florian

PROFESIONALES TECNICOS

Ing. Estructural: Eduardo Fernandez CODA 35393

Ing. Electrico: Eddy Surriel CODA 28333

Ing. Sanitario: Magda Duarte CODA 998

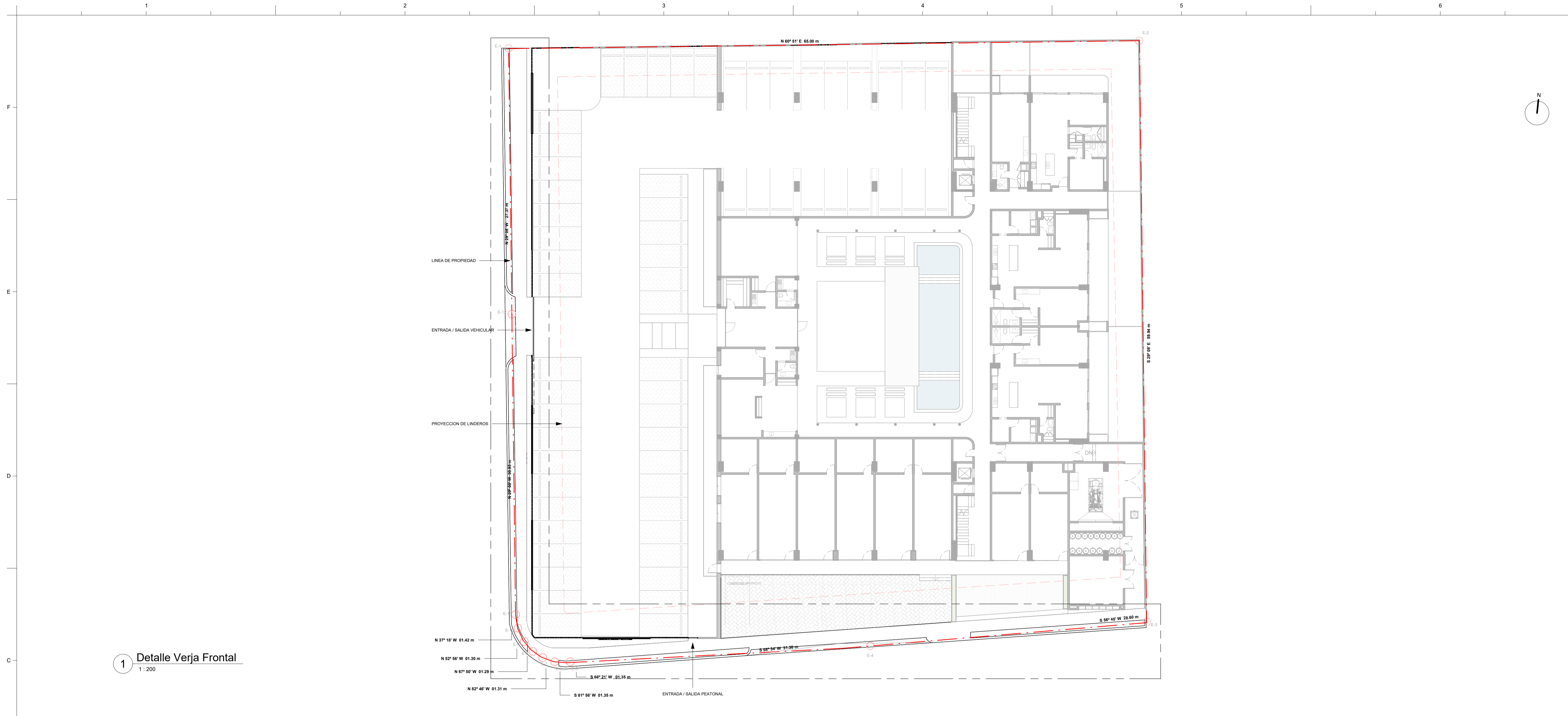
SELLOS:

TITULO:
Detalle de Verja Frontal

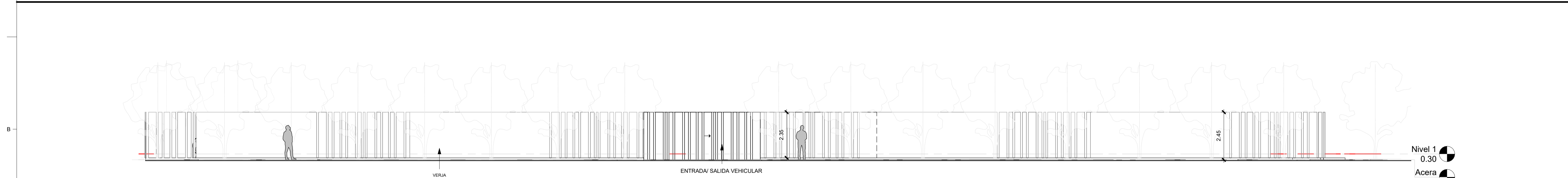
ESCALA: As indicated
 FECHA: 12/19/2025 5:28:20 PM

HOJA No.
A500

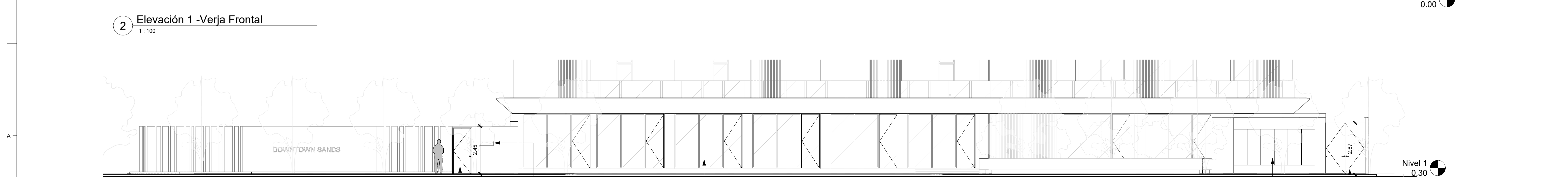
Todos los dibujos y escritos en este documento son propiedad de A20 Arquitectos y no pueden ser copiados, distribuidos o utilizados sin la autorización del arquitecto.



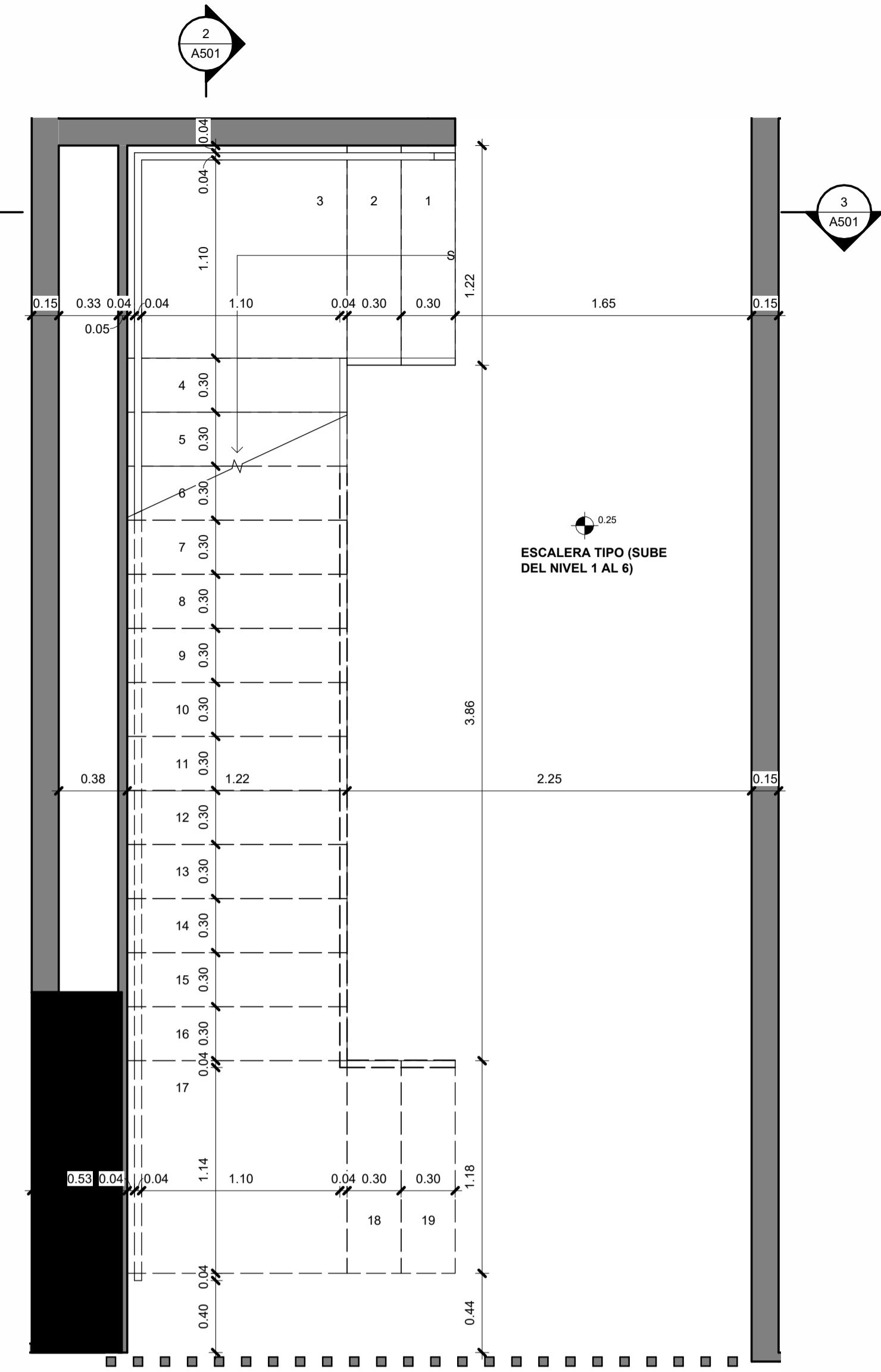
1 Detalle Verja Frontal
 1:200



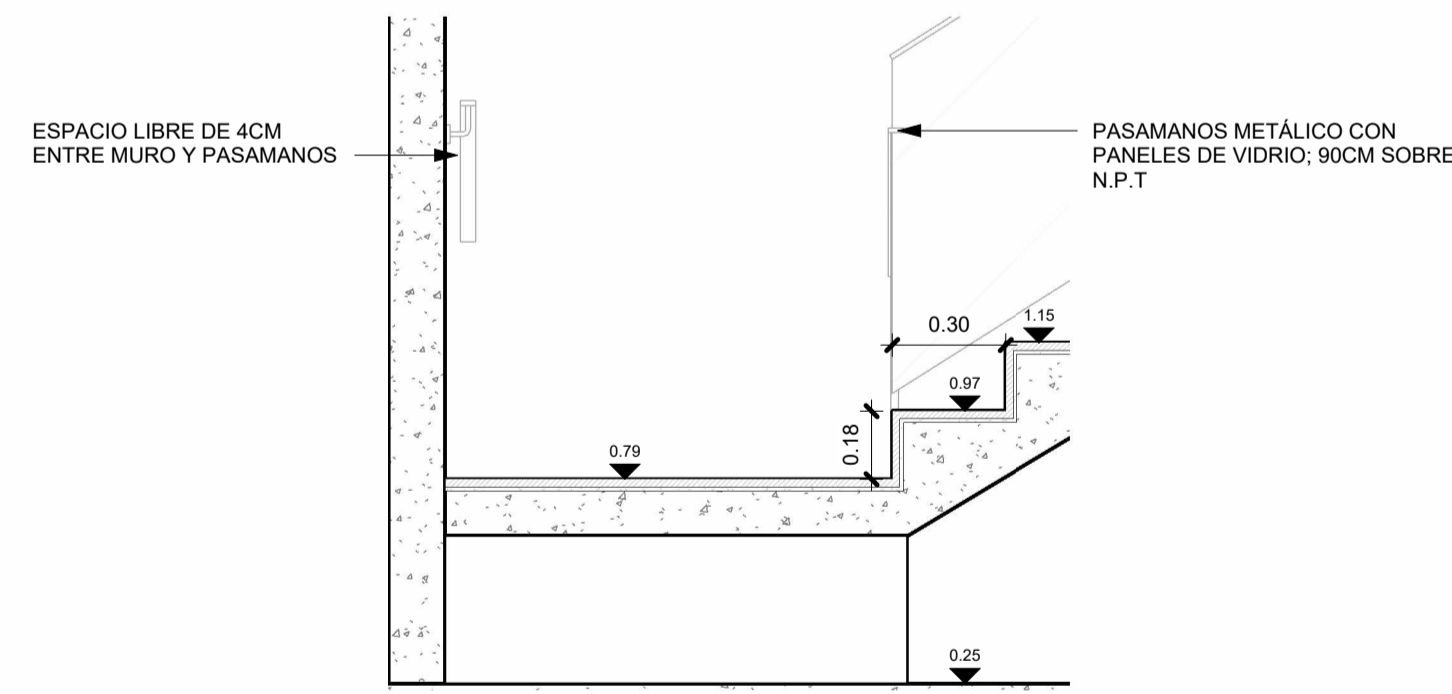
2 Elevación 1 - Verja Frontal
 1:100



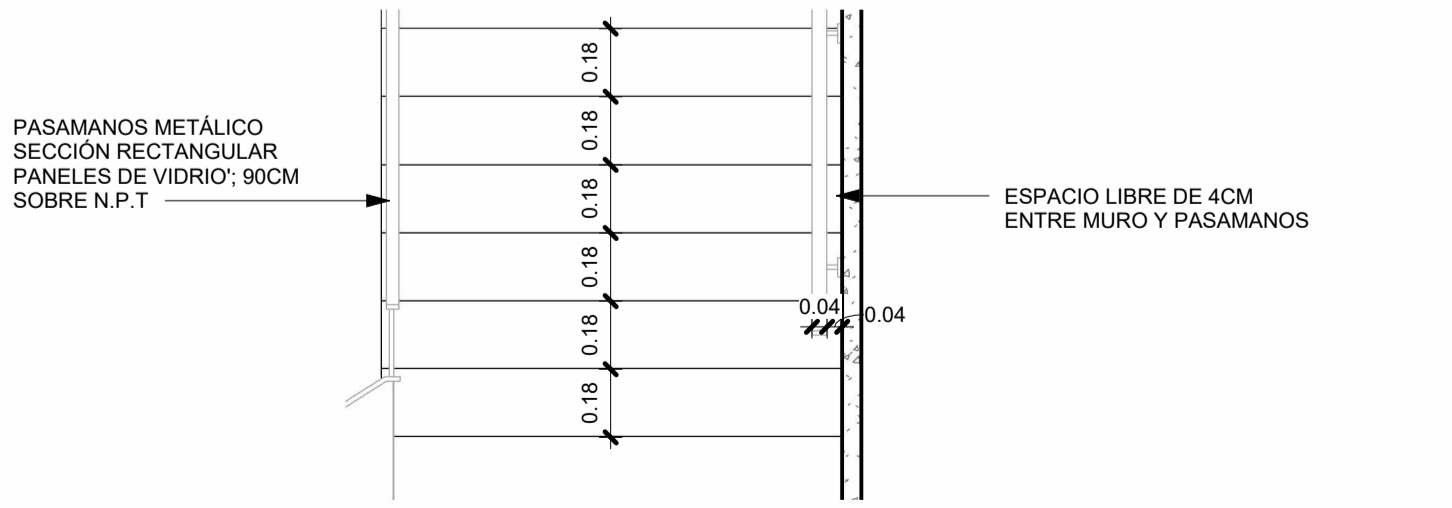
3 Elevación 2 - Verja Frontal
 1:100



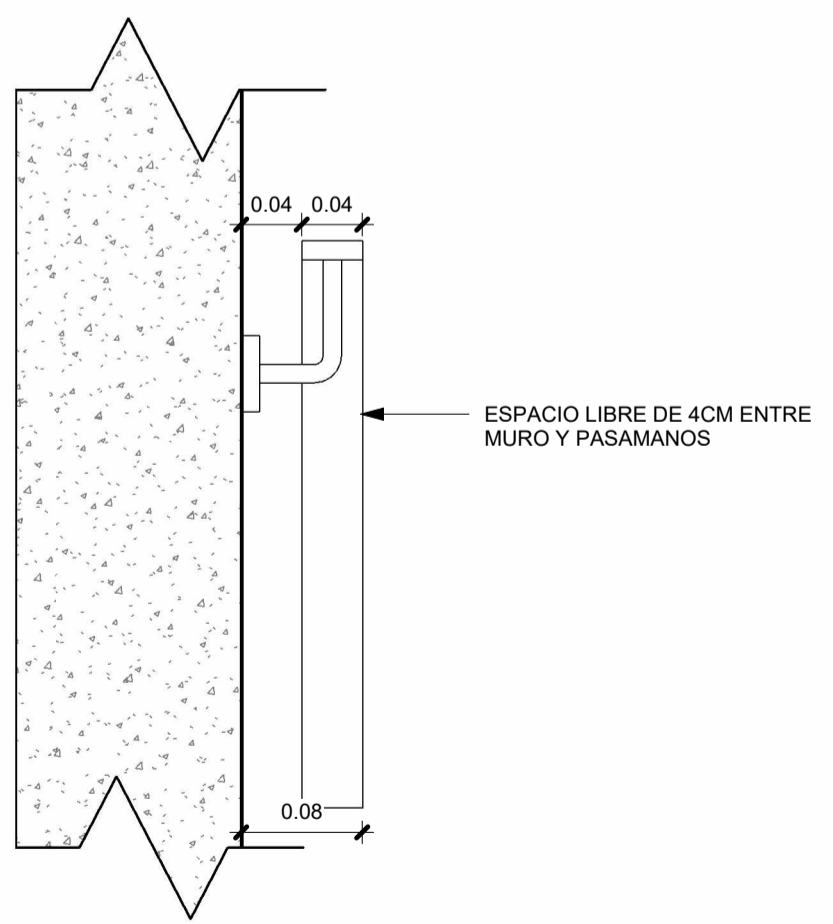
1 Planta Ampliada - Escalera Tipo
 1:25



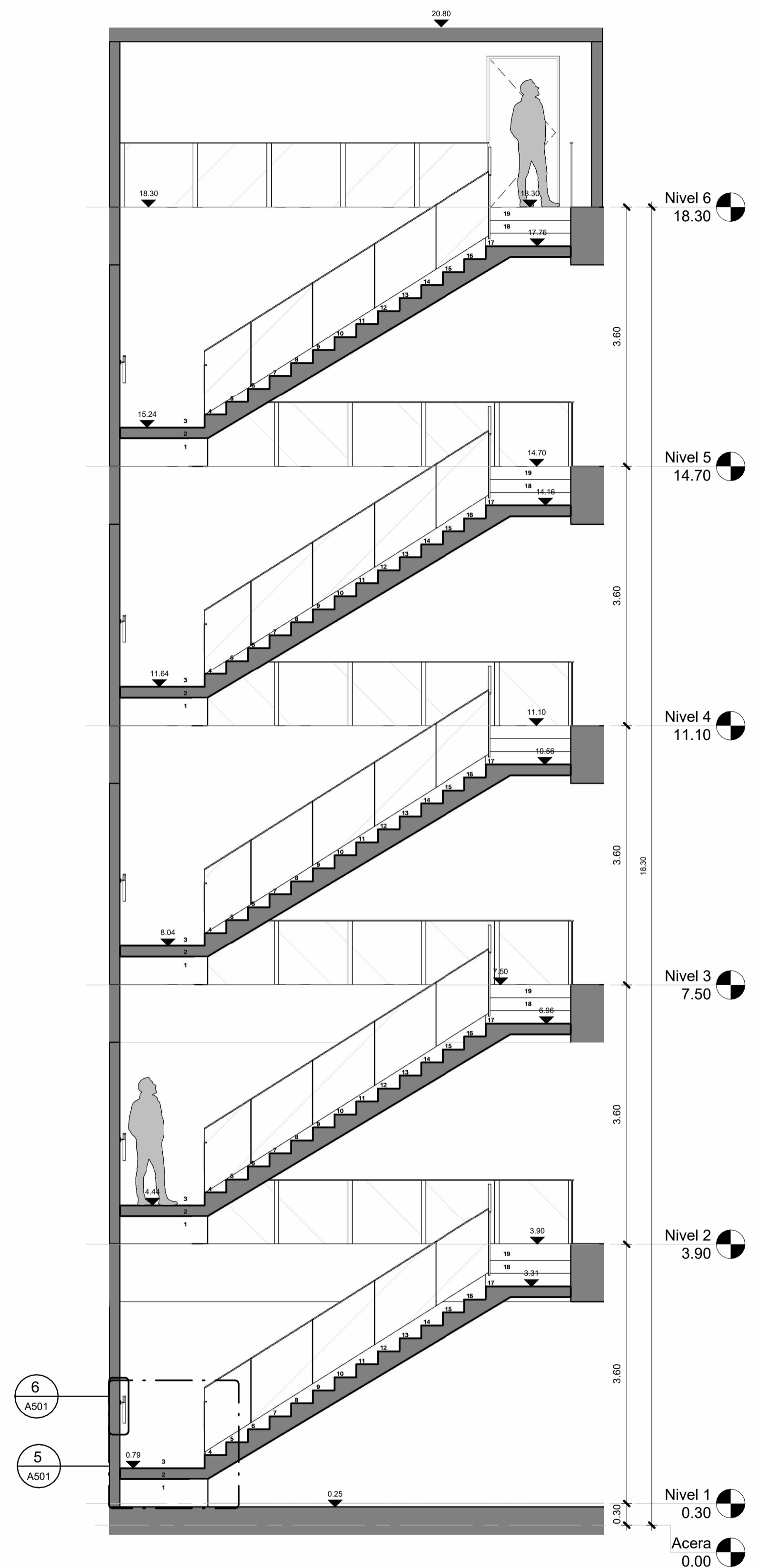
5 Detalle Ampliado de Escalera 2
 1:20



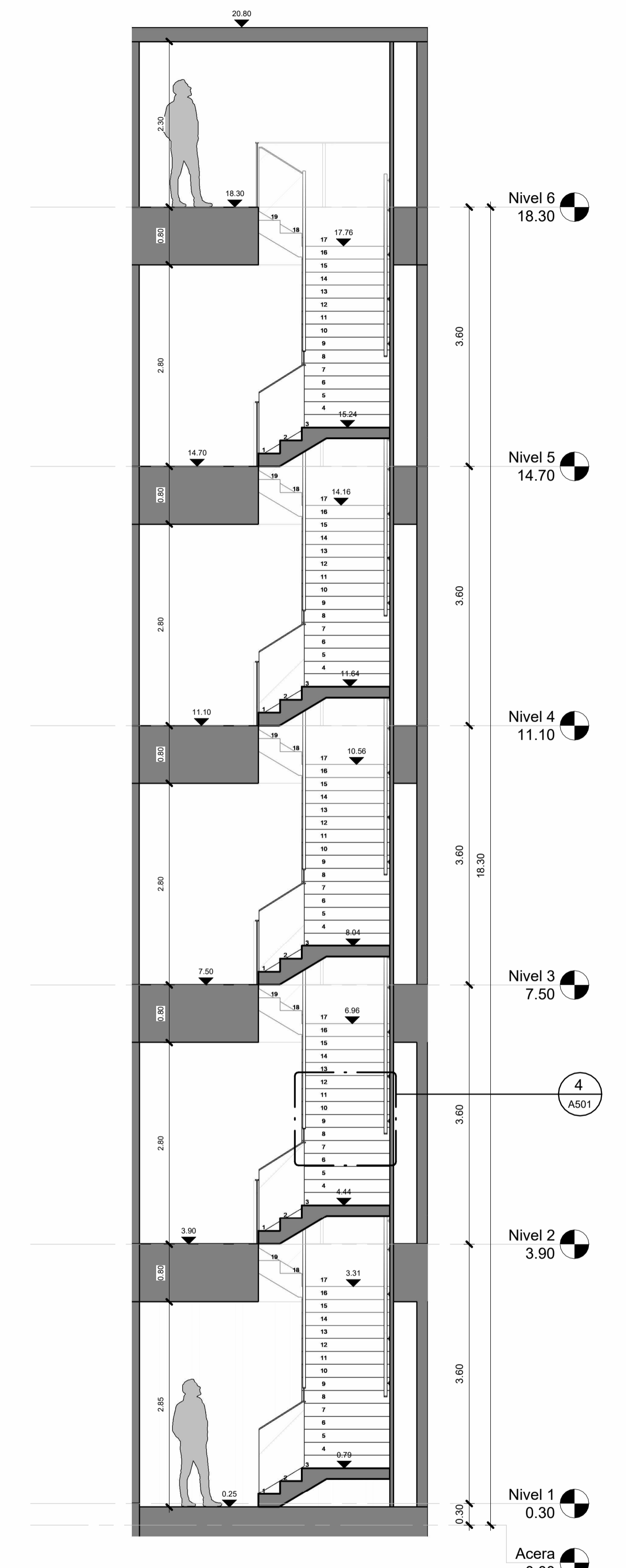
4 Detalle Ampliado de Escalera 1
 1:20



6 Detalle de Pasamanos
 1:5

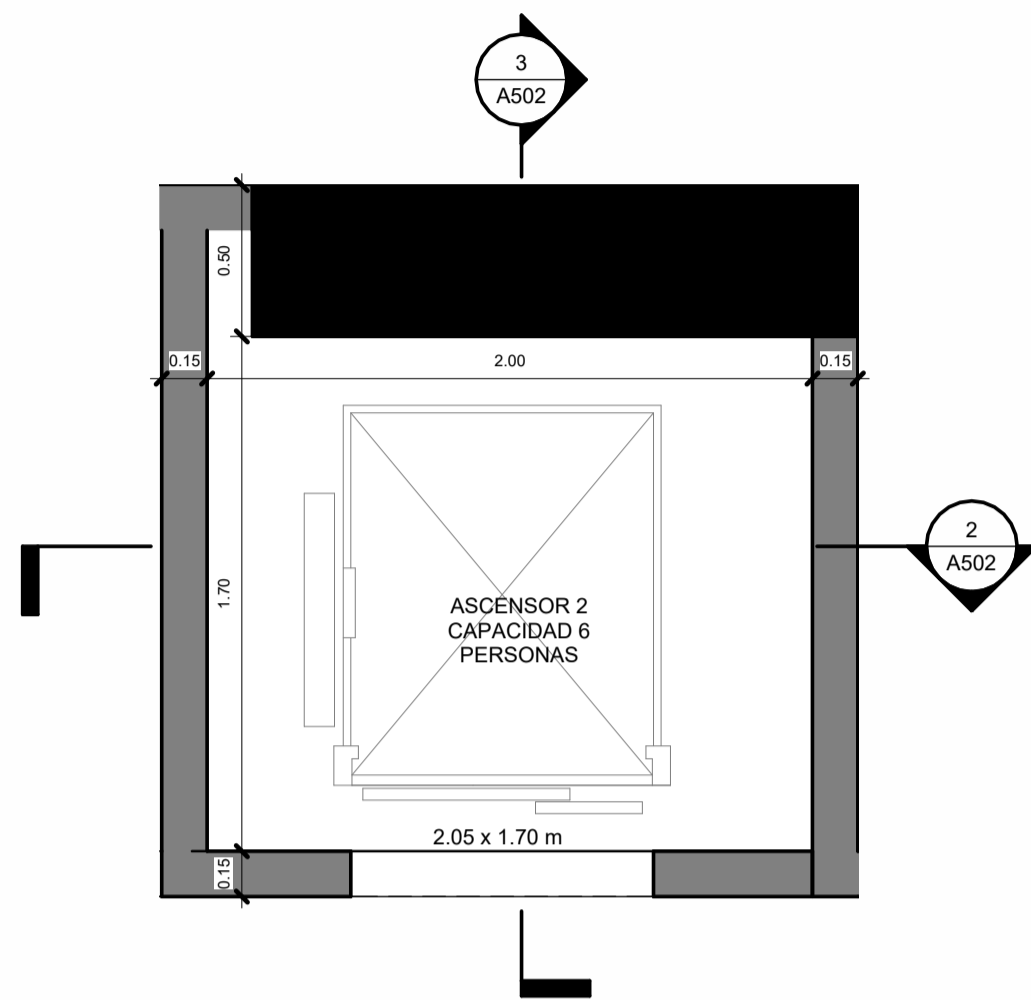


2 Seccion Escaleras
 1:50

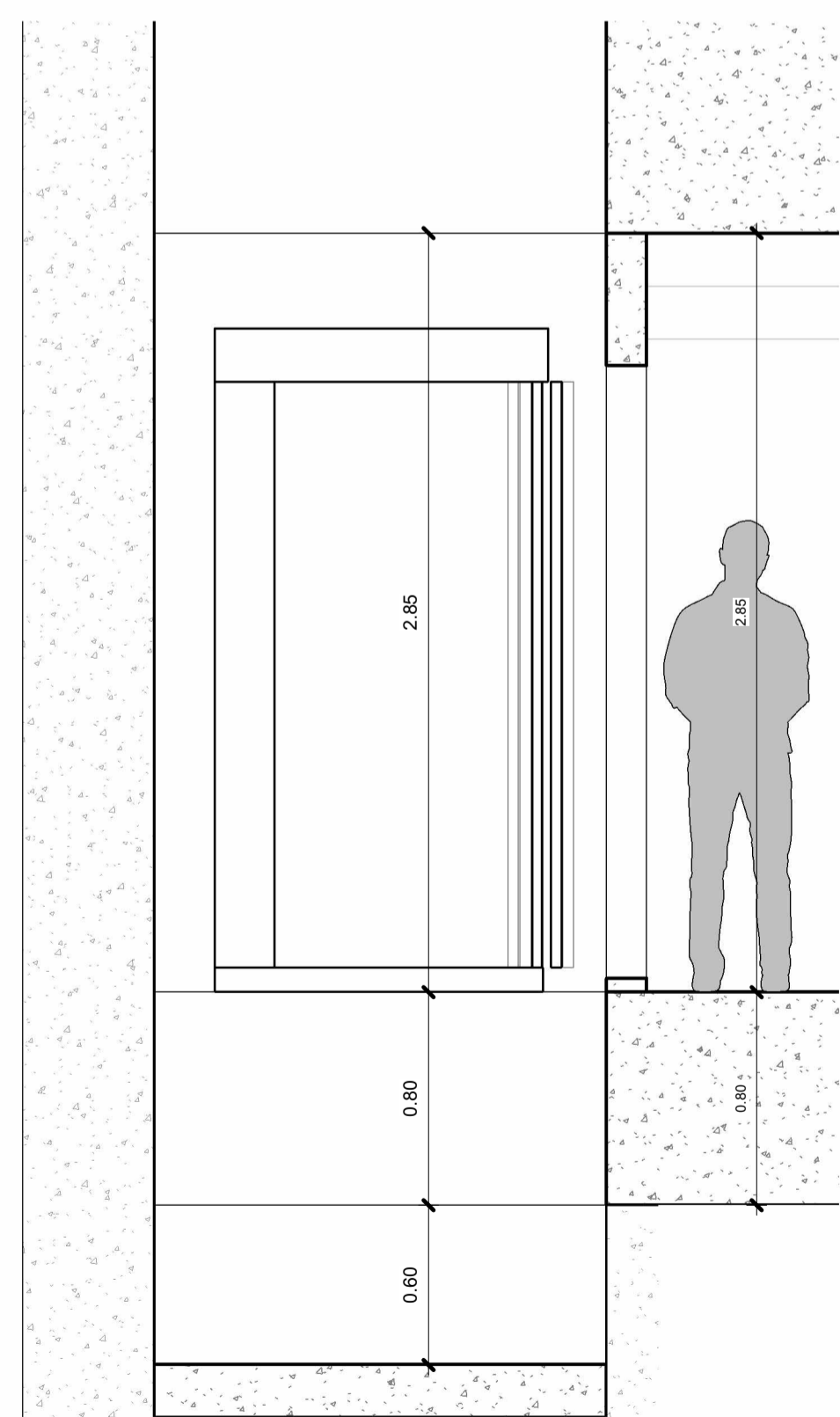


3 Seccion 2 Escaleras
 1:50

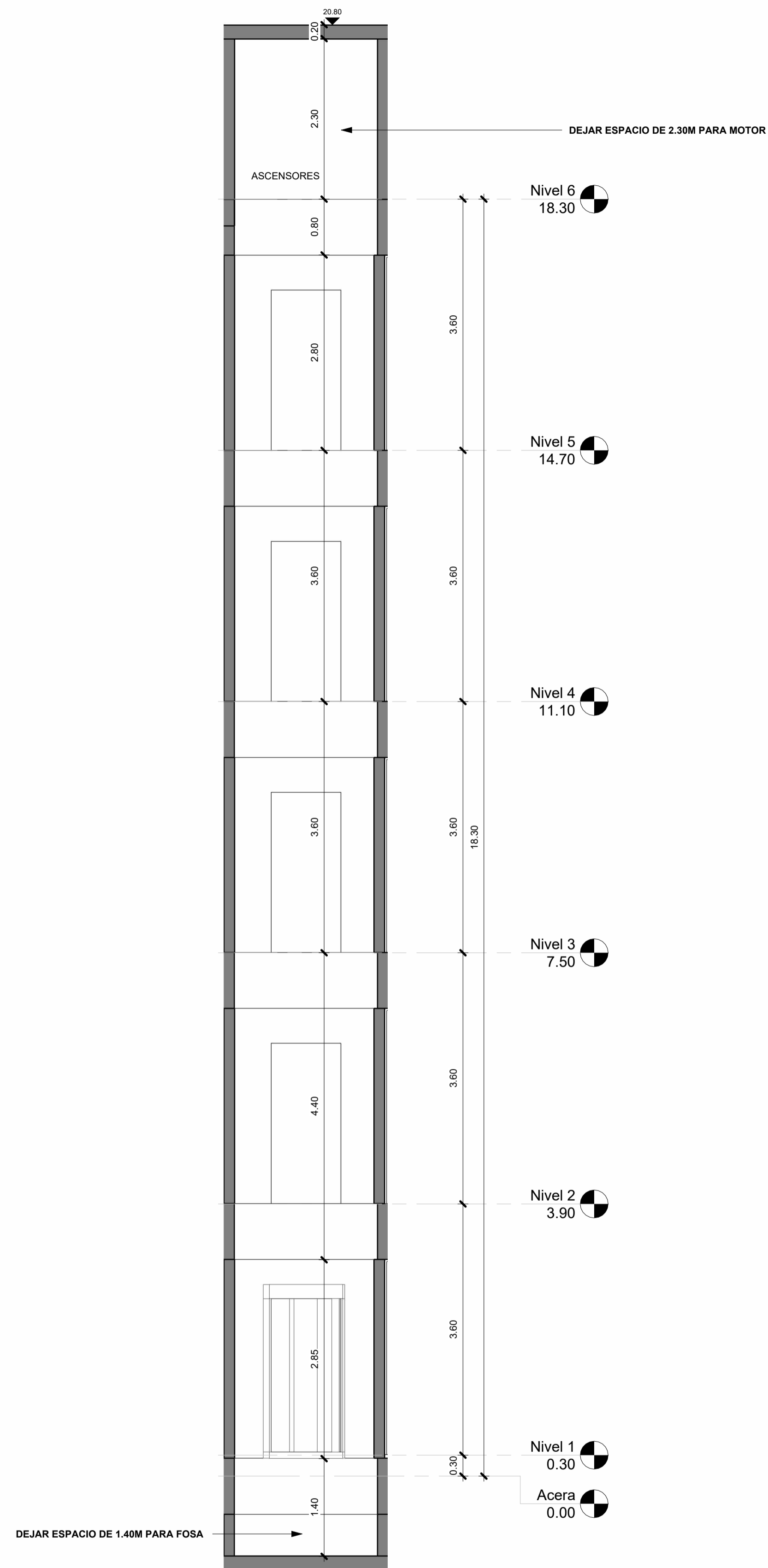
ASCENSOR MARCA GENERAL ELEVATOR GTK/JW-1009 1.40 X 0.90, PARA HUECO 2.05 X 1.70 M						
CANTIDAD DE PERSONAS	CARGA (KG)	ANCHO DE CABINA (M)	PROFUNDIDAD DE CABINA (M)	ALTURA DE CABINA (M)	ANCHO DE PUERTA (M)	ALTURA DE PUERTA (M)
6	400	0.90	1.40	2.30	0.90	2.20



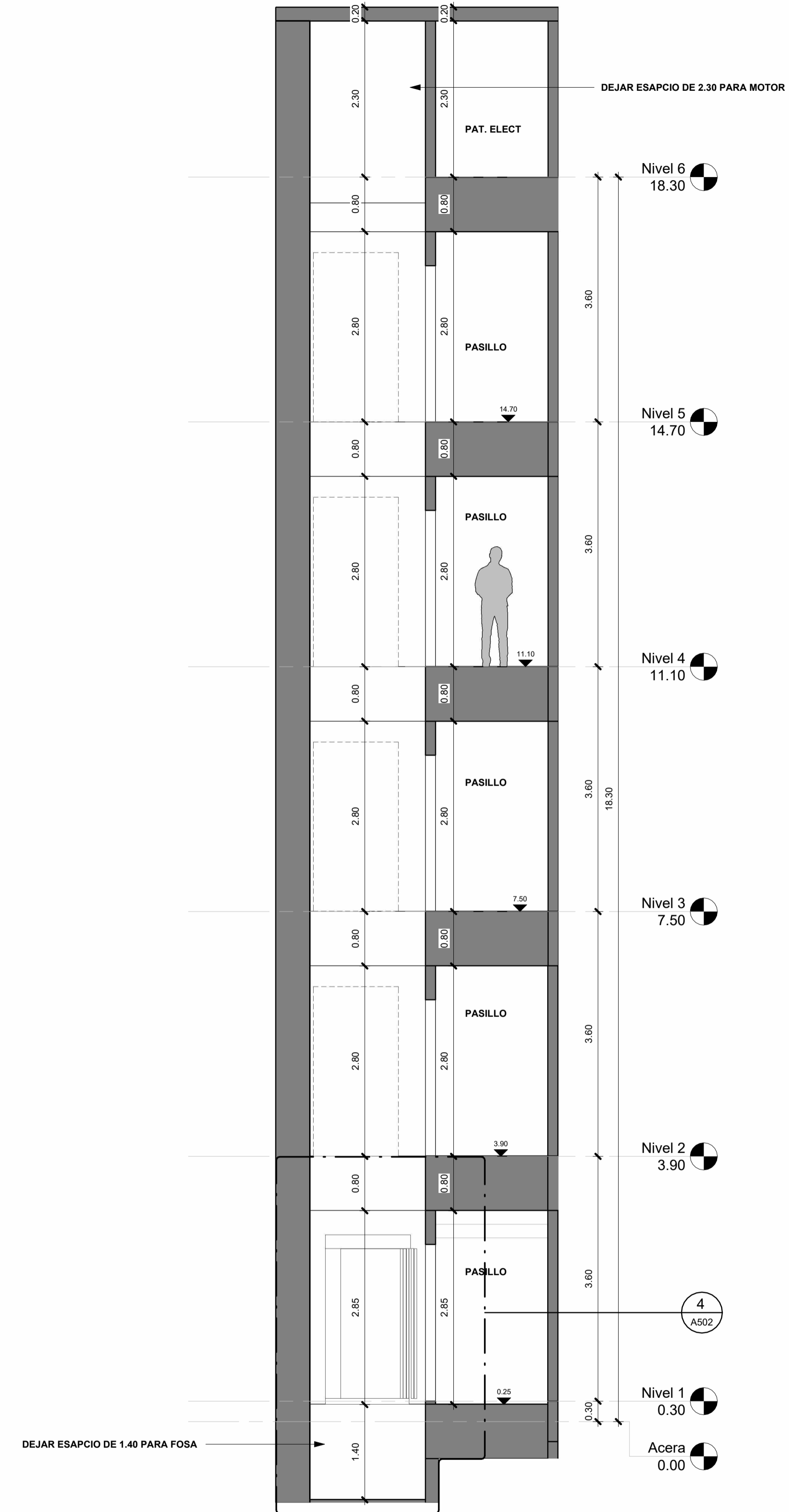
1 Planta Ampliada - Ascensor
1:25



4 Detalle Ascensor
1:25



2 Section 1
1:50



3 Section 2
1:50

TABLA DE PUERTAS					
NOMBRE	OPERACION	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	
P1	Batiente / 1 Hoja	0.80	2.80	124	
P2	Batiente / 1 Hoja	0.90	2.80	100	
P3	Batiente / 1 Hoja	1.00	2.10	8	
P4	Batiente / 1 Hoja	1.00	2.80	70	
Cantidad Total: 300					

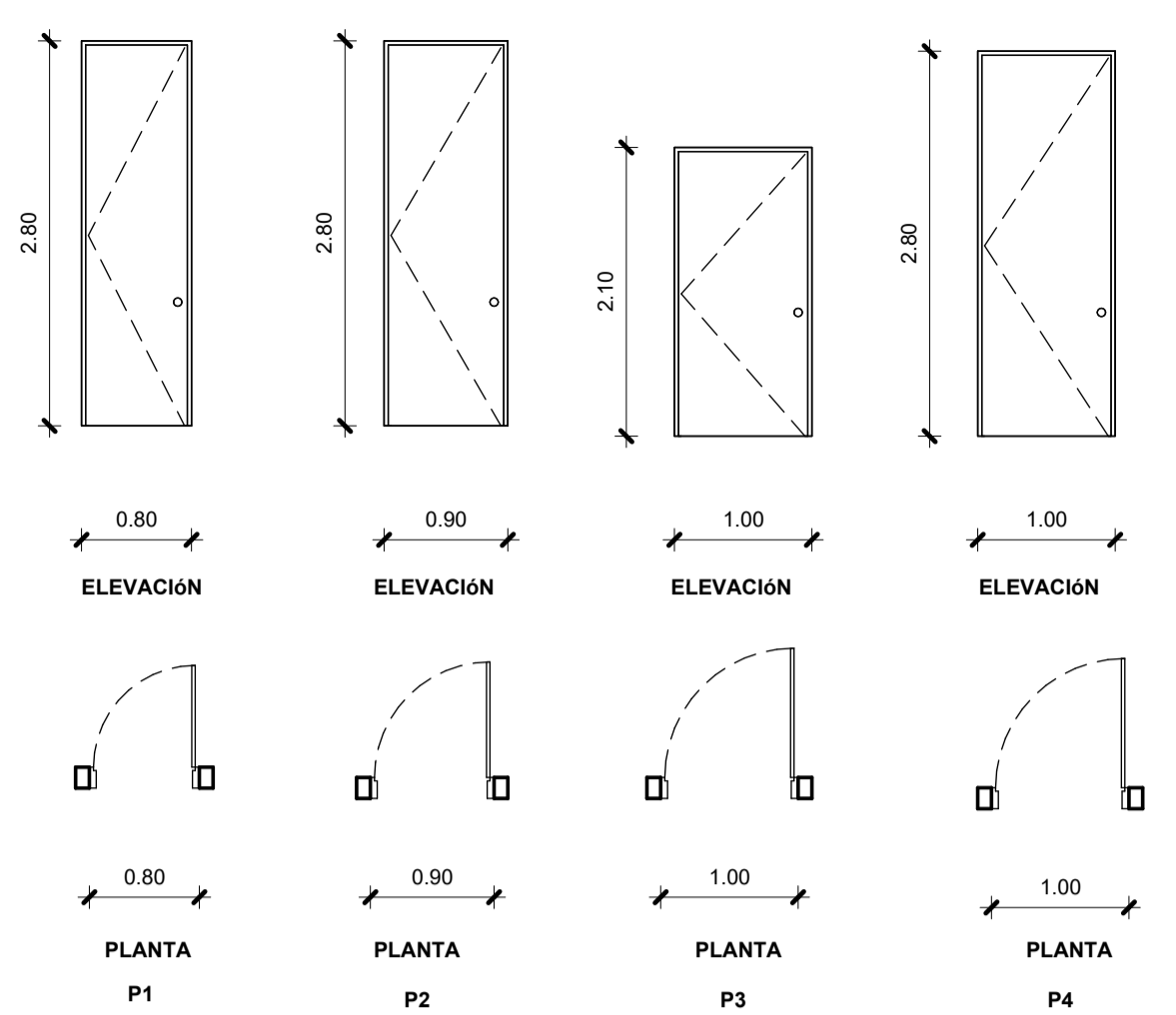


TABLA DE PUERTAS ALUMINIO Y CRISTAL					
NOMBRE	OPERACION	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	
P5	Batiente / 1 Hoja	1.00	2.70	4	
P6	Corrediza / 2 Hojas	2.00	2.80	8	
P7	Corrediza / 2 Hojas	2.40	2.80	62	
P8	Batiente / 1 Hoja + 2 Paños Fijos	3.50	2.80	8	
P9	Corrediza / 3 Hojas	3.50	2.80	8	
P10	Corrediza / 3 Hojas	3.60	2.80	27	
Cantidad Total: 117					

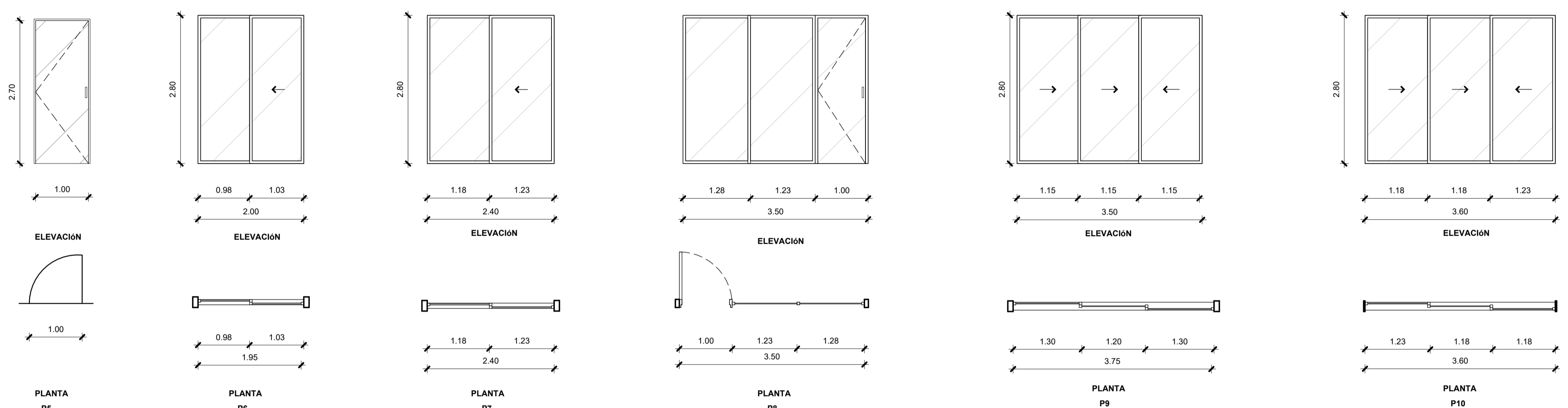


TABLA DE PUERTAS DE METAL					
NOMBRE	OPERACION	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
P11	Batiente / 1 Hoja	1.00	2.40	2	
P12	Batiente / 2 Hojas	1.60	2.65	1	
P13	Batiente / 2 Hojas	1.80	2.80	2	
P14	Batiente / 2 Hojas	2.00	2.65	2	
P15	Corrediza / 3 Hojas	3.60	2.65	1	
P16	Corrediza / 1 Hoja	6.00	2.45	1	
Cantidades Totales: 9					

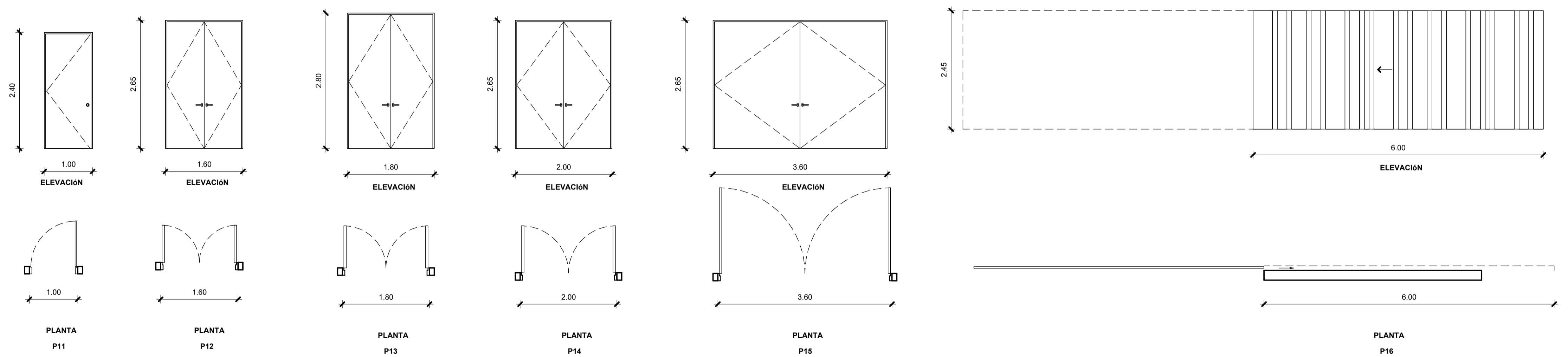
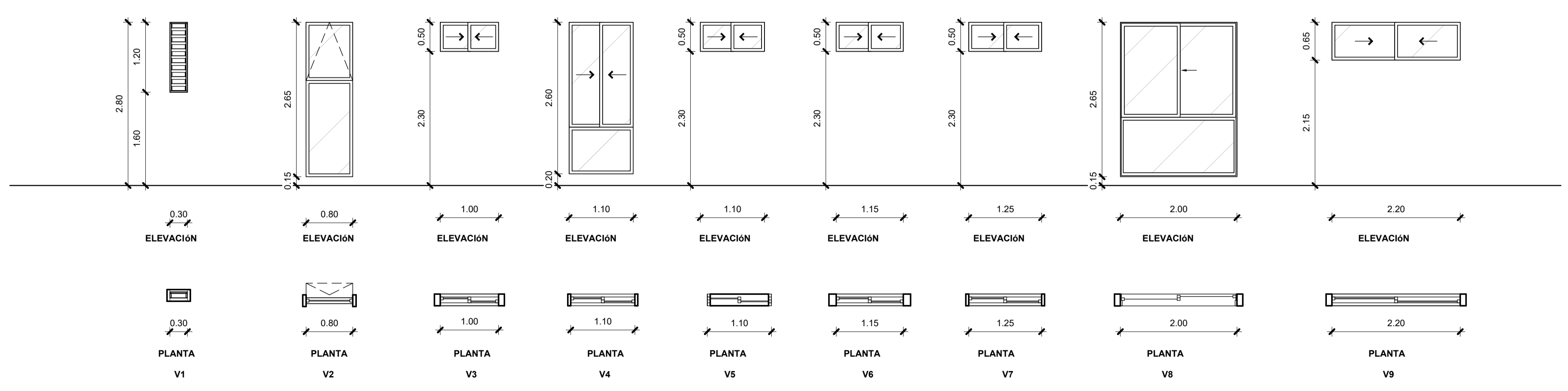


TABLA DE VENTANAS					
NOMBRE	OPERACION	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	CANTIDAD
V1	Celosías	0.30	1.20	1.60	48
V2	Proyector + Paño fijo	0.80	1.00	0.15	34
V3	Corrediza / 2 Hojas	1.00	0.50	2.30	2
V4	Corrediza / 2 Hojas + Paño Fijo	1.10	1.80	0.20	8
V5	Corrediza / 2 Hojas	1.10	0.50	2.30	8
V6	Corrediza / 2 Hojas	1.15	0.50	2.30	32
V7	Corrediza / 2 Hojas + Paño Fijo	2.00	1.65	0.15	18
V8	Corrediza / 2 Hojas	2.20	0.65	2.00	2



PROYECTO
DOWNTOWN SANDS

Provincia La Altagracia, Punta Cana,
Downtown Puntacana

PROPIETARIO
DOWNTOWN SANDS S.A.S

REPRESENTANTE

Arquitecto: Luis Sabater Musa CODA 39737

Colaboradores:
Gabriela Ogando
Sindy Florian

PROFESIONALES TECNICOS

Ing. Estructural: Eduardo Fernandez CODA 35393

Ing. Electrico: Eddy Suriel CODA 28333

Ing. Sanitario: Magda Duarte CODA 998

SELLOS:

TITULO:
Isométricas

ESCALA:
FECHA: 12/19/2025 5:28:45 PM

HOJA No.
A900

Todos los dibujos y escritos emitidos
constituyen trabajos originales y no
pueden ser copiados, duplicados, o
utilizados sin autorización del arquitecto.

