



# HORSTEN

Ihr Notar in Wetzlar

## Datenblatt Übergabevertrag

### Übergeber/aktueller Eigentümer:

\_\_\_\_\_  
Vorname Nachname

\_\_\_\_\_  
Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Adresse: Straße, Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Steuer-ID

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

nicht verheiratet/geschieden/verwitwet

verheiratet

(wenn es sich bei dem Grundstück um das wesentliche Vermögen handelt, bringen Sie bitte Ihren Ehegatten zur Beurkundung mit)

### Weiterer Übergeber bzw. Ehegatte des Übergebers:

\_\_\_\_\_  
Vorname Nachname

\_\_\_\_\_  
Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Adresse: Straße, Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Steuer-ID

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Ehegatte des Übergebers

nicht verheiratet/geschieden/verwitwet

verheiratet

(wenn es sich bei dem Grundstück um das wesentliche Vermögen handelt, bringen Sie bitte Ihren Ehegatten zur Beurkundung mit)



# HORSTEN

Ihr Notar in Wetzlar

## Datenblatt Übergabevertrag

### Übernehmer:

\_\_\_\_\_  
Vorname Nachname

\_\_\_\_\_  
Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Adresse: Straße, Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Steuer-ID

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

nicht verheiratet/geschieden/verwitwet

verheiratet

Ehepartner des Übergebers

Kind des Übergebers

Enkel des Übergebers

### Weiterer Erwerber (sofern vorhanden):

\_\_\_\_\_  
Vorname Nachname

\_\_\_\_\_  
Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Adresse: Straße, Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Steuer-ID

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

nicht verheiratet/geschieden/verwitwet

verheiratet

Ehepartner des Übergebers

Kind des Übergebers

Enkel des Übergebers



HORSTEN

Ihr Notar in Wetzlar

## Datenblatt Übergabevertrag

### Übergabeobjekt/Immobilie:

\_\_\_\_\_  
Straße Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Ortsteil

\_\_\_\_\_  
Grundbuchamt, Grundbuch von, Blatt, Flurstück-Nr., Größe

### Angaben zum Übergabeobjekt:

Hausgrundstück       Bauplatz       Eigentumswohnung       landwirtschaftliche Fläche

Wert des Übergabeobjekts: \_\_\_\_\_ €,

### Gegenleistung:

- Übergabeobjekt wird schuldenfrei übergeben  
 bestehende Verbindlichkeiten werden durch den Übergeber weiterhin abgezahlt  
 der Übernehmer übernimmt folgende Verbindlichkeiten

Bank: \_\_\_\_\_

derzeitiger Schuldenstand: \_\_\_\_\_ €, Zinssatz: \_\_\_\_\_

- Wohnungsrecht oder  
 Nießbrauch soll für Übergeber eingeräumt werden  
 Rückforderungsrechte sollen vereinbart werden  
 Pflege des Übergebers  
 laufende Geldzahlung  
 Anrechnung der Übergabe auf dem Pflichtteil  
 Pflichtteilsverzicht

Ausgleichszahlung an (z. B. Geschwister): \_\_\_\_\_

Höhe der Ausgleichszahlung: \_\_\_\_\_ €



HORSTEN

Ihr Notar in Wetzlar

## Datenblatt Übergabevertrag

### Übergabe, Räumung

- Übergabetermin \_\_\_\_\_  
 Ist der Grundbesitz vermietet?
- Nein  
 Ja
- teilweise vermietet  
 komplett vermietet

Hiermit erteile ich den Auftrag zur Erstellung des Vertragsentwurfs.

Wetzlar, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### Bitte bringen Sie zum Termin mit:

- gültigen Ausweis (Personalausweis oder Reisepass)
- Steueridentifikationsnummer (11-stellig),  
Sie finden diese z. B. auf Ihrem Einkommensteuerbescheid oder Lohnabrechnung