

14.8.2025

Sisältö:

Käyttö- ja vuokraussäännöt	sivut 1-2
Yleisohjeita	sivu 3
Tarkistuslista juhlien jälkeen	sivu 4

KÄYTTÖ- JA VUOKRAUSSÄÄNNÖT

Voimassa 14.8.2025 alkaen.

Pidätämme oikeudet muutoksiin. Force majeure tapaukset käsitellään tarvittaessa Kotiseututalo Pâkas ry:n hallituksessa.

VUOKRATTAVAT TILAT JA KALUSTEET:

1. Kotiseututalossa kuisti, eteinen, keittiö ja 3 huonetta sekä pihatiloissa aitta (jossa jääkaappi) ja tanssilava. Aitan jääkaappia ei voi käyttää pakkasella. Talo on lämmin myös talvella, aitassa ei ole lämmitystä.
2. Kalusto: pöydät ja tuolit n. 70 hengelle, tarjoilu- ja apupöydät, kahvinkeitin 2 pannulla, kahvinkeitin yhdellä pannulla, vedenkeitin, liesi (kiertoilmauuni ja induktiolevyt, tarvitsevat oikeanlaiset kattilat), 2 jääkaappia, joista toinen suuri jääkaappi, johon mahtuu myös gn-pakit, astianpesukone, mikroaaltouuni
3. Astiasto n. 70 hengelle
4. Salissa piano
5. Kokousvälineitä (dataprojektori ja pöytä vuokra 25 €/asiakas, valkokangas, fläppitauluteline)
6. Nettiyhteys (mobiiliyhteys 50 Mbit/s)

VUOKRA

Vuokrahinnat ja -ajat löytyvät varauslomakkeesta. Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa. Varausmaksu asiakkaan on suoritettava heti, jotta varaus on voimassa. Loppusuoritus, josta varausmaksu vähennetään, laskutetaan ennen tilaisuutta. Maksuehdot ovat 14 pv netto ja voimassa oleva viivästyskorko. Muut mahdolliset korvaukset laskutetaan tilaisuuden jälkeen.

Muita perittäviä maksuja

Kadonnut avain	laskun mukaan
rikkoutuneet astiat	laskun mukaan
muu aiheutettu vahinko	laskun mukaan
(lasku sisältää työ-, tarvike- ja matkakustannukset)	

SIIRTO- JA PERUUTUSEHDOT

Varausajankohtaa on mahdollista siirtää **yhden kerran** varausmaksua menettämättä. Siirrosta tulee neuvotella emännän kanssa (tarvittaessa puheenjohtajan tai hallituksen avustuksella). Siirto tulee tehdä viimeistään 30 vrk ennen varattua ajankohtaa (tietyissä tilanteissa, esim. Korona-pandemian aiheuttamien rajoitusten vuoksi myöhäisempikin peruutus voidaan hyväksyä). **Uuden ajankohdan vuokra peritään uuden päivämäärän mukaisena hintana (talviajan alennettu hinta pätee vain uuteen talviajan ajankohtaan, samoin viikonpäivien hinnat vastaaviin viikonpäiviin).**

Mikäli vuokraaja peruuttaa tilavarauksensa, **maksettua varausmaksua ei palauteta.**

Peruutus on tehtävä sähköpostitse tai puhelimitse emännälle. Jos peruutus tehdään lähellä varausajankohtaa, vuokraaja on velvollinen maksamaan Kotiseututalo Pâkakselle kokonaisvuokrasta seuraavasti:

14.8.2025

aika peruutuspäivästä tilaisuuteen	maksuprosentti
30-14 pv	50 %
14 pv tai vähemmän	100 %

VUOKRAAJAN VASTUU

Vuokraaja vastaa vuokra-aikana kaikesta talon kiinteälle ja irtaimelle omaisuudelle aiheuttamastaan vahingosta. Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan mahdollisista vahingoista, rikkoutuneista astioista, vuokrausajan ylittämisestä tms. emännälle juhlia seuraavana arkipäivänä numeroon 050–526 6481 tai sähköpostitse pakas@pakas.fi.

Talossa ei saa yöpyä.

Autoja ei saa pysäköidä talon ja torpan eteen muuta kuin tavaroiden purkua varten. **Pelastustien pitää olla auki!** Autot on vietävä sisäänajotien alkupäässä olevalle parkkipaikalle tai Heurekan puolella olevalle isommalle parkkipaikalle (ajo Kuninkaantien puolelta).

Suomen lippu: Mikäli Pâkaksen Suomen lippua käytetään, on ehdottomasti huolehdittava sen alas laskemisesta ja palauttamisesta sisätiloihin.

TILAPÄISRAKENTEET

Piha-alueelle voi tuoda katoksia tai telttoja, mutta ne on vietävä pois sovitussa varausajassa. Sisällä olevat pöydät ja tuolit ovat vain sisäkäyttöön, eikä niitä saa viedä ulos teltaan tai katokseen. Jos teltassa tai katoksessa tarvitaan pöytiä ja tuoleja ne on vuokrattava teltan/katoksen toimittajalta tai muualta. **Talon seiniin, tapetteihin eikä kattoon saa kiinnittää mitään nauloilla, ruuveilla, teipillä tai sinitarralla. Kaappeja, vitriinejä tai pianoa ei saa siirtää. Mikäli pianoa siirretään, peritään sen uudelleen virittämisestä aiheutuva maksu.**

Piha-alueella oleva katsomo on Tikkurilan Teatterin omaisuutta ja sen kunnossapito heidän vastuulla. Jos katsomoa halutaan käyttää, niin siitä on sovittava erikseen Tikkurilan Teatterin kanssa. Kotiseututalon **vuokraajien tulee huomioida, että katsomon käyttö on täysin vuokraajan vastuulla. Kotiseututalo Pâkas ry ei vastaa katsomossa tapahtuneista vahingoista.**

SOPIMUKSEN SIIRTO

Vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman emännän suostumusta.

RIITAISUUDET

Vuokrasopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla. Ellei neuvottelu johda tulokseen, asia ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

HUOMAUTUKSET JA PALAUTE

Haluamme kehittää palveluamme ja otamme mielellämme vastaan niin ruusut kuin risutkin. Palautetta voit antaa emännälle näytöllä tai sähköpostitse pakas@pakas.fi. tai Kotiseututalo Pâkas ry:n hallitukselle hallitus@pakas.fi.

14.8.2025

YLEISOHJEITA:

Tupakointipaikka löytyy parkkipaikan vierestä tuhkasäiliön vierestä. Muualla tupakointi on kielletty. **Avotulen tekeminen on piha-alueella ehdottomasti kielletty.**

Mikäli sisätiloissa on tupakoitu tai piha-alueella on sytytetty avotuli, perii Kotiseututalo Pákas sääntöjen rikkomisesta 500 euron suuruisen rikemaksun. Rakennuksessa olevien tulisijojen käyttö on kielletty.

Tilaisuuden vastaava henkilö on velvollinen huolehtimaan, että alla mainitut siivoustoimenpiteet ja muut talon loppukuntoon saattamiseen liittyvät asiat suoritetaan.

Siivous:

Perussiivous, lattioiden imurointi ja peseminen kuuluvat vuokraan.

Vuokralaisen tulee kuitenkin välittömästi siivota lattialle tai pöydille kaatuneet viinitahrat ym. nestetahrat, etteivät ne pääse imeytymään lattia- tai pöytäpintoihin.

Kiellettyjä ovat pöydillä myös värjäävät ja pöytään liimautuvat paperi- tai kangasliinat.

Astiat tiskataan ja laitetaan paikoilleen kaappeihin omille paikoilleen, roskat viedään (myös WC:eistä, aitasta sekä pihan ulkoroskiksista) aitan seinustalla oleviin roskasäiliöihin. Säiliöt ovat lukittuja ja luukun avain on vuokralaisen saamien avainten nipussa. Ulkoroskisten avain löytyy siivouskomeron naulasta. Roskapussit ja tiskiaineet löytyvät siivouskomerosta.

Mahdolliset roskat ja tupakantumpit kerätään myös piha-alueelta. Keskitättehän tupakoinnin pohjoispuolen sisäänkäynnin kivimuurin viereen.

Konfettien käyttö on kielletty ja mikäli niitä on käytetty kiellosta huolimatta, veloitetaan siivouksesta lisämaksu.

Sähköt ja lukitseminen: Pois lähdettäessä sammutetaan kaikki muut valot, paitsi kuistin sisävalo. Ikkunat suljetaan ja tarkistetaan, että liesi ja keittimet ovat pois päältä. **ULKO-OVET ON SEKÄ TALOSSA ETTÄ AITASSA LUKITTAVA JA MYÖS TARKASTETTAVA, ETTÄ NE TODELLA OVAT KIINNI.**

Lisäilmastointi on päällä neljä tuntia kerrallaan, sen voi painaa päälle sähkökaapin viereisestä napista eteisessä.

HUOM! TILAT OVAT KÄYTÖSSÄ VAIN VARATUN AJAN, joka sisältää valmistelut sekä siivouksen.

TÄRKEITÄ PUHELINNUMEROITA:

Kiinteistöpäivystys

(09) 839 30 000

Emäntä

050 526 6481

HÄTÄNUMERO

112

Kiitämme yhteistyöstä ja toivotamme miellyttäviä hetkiä kotiseututalossa.

Kotiseututalo Pákas ry
Hallitus

14.8.2025

TARKISTUSLISTA JUHLIEN JÄLKEEN

- kaikki pöytäpinnat on puhdistettu. Mikäli tuoleissa on tahroja, on ne myös pyyhittävä.
- kaikki roskat on viety aittarakennuksen takana oleviin jäteastioihin, MYÖS WC:densekä piharoskisten roskat.
- astianpesukone on tyhjennetty astioista, tyhjennys-ohjelma on viety loppuun koneesta, kone on puhdistettu roskista (**ohje löytyy keittiön oven viereiseltä seinältä**)
- KAIKKI astiat on pesty puhtaiksi ja ne on aseteltu OMILLE paikoilleen (ei tiskikaappiin)
- mikäli lattioille on kaatunut nesteitä, ne on siivottava.
- pöydät on puhdistettu ja aseteltu perusjärjestykseen ja mikäli tuoleissa on tahroja, on ne myös pyyhittävä.
- kaikki omat tavarat on otettu mukaan
- kuistin ja eteisen väliovet sekä keittiön ja pikkueteisen väliovet on suljettu (**etenkin talviaikaan tärkeää**)
- mahdollisesti rikkoutuneista astioista ja tavaroista on jätetty emännälle ilmoitus.
- pihalta ja aitasta on siivottu kaikki roskat ja tavarat pois myös talviaikaan roihut jne.
- aitan jääkaappi on sammutettu ja sen ovi on jätetty auki (käytössä vain kesäkaudella)
- tarkistetaan, että pihalla on tupakoitu vain tupakointipaikalla, jos ei niin tumpit siivotaan tuhka-astiaan
- mikäli keittiön sähköuunia on käytetty, niin se on puhdistettu
- jos pihalla olevia ulkopöytiä on siirretty, on ne siirrettävä takaisin omille paikoilleen
- talon avaimet palautetaan avainsäilöön ja ulko-ovet ja ikkunat laitetaan lähtiessä lukkoon.
- muista tarkistaa myös keittiön puoleinen ulko-ovi.
- mikäli jokin asia listalta on jäänyt vuokralaiselta tekemättä, veloitetaan työn tekemisestä erikseen erillisellä laskulla 80 €/h (minimilaskutus on 40 €/h, sunnuntaisin tuplaveloitus).