

Referenzprojekt – Umnutzung & Komplettsanierung Gewerbeeinheit

Objekt: Steglitz

Auftraggeber: Stammkunde

Nutzung vorher: Blumenladen

Nutzung nachher: Gastronomische Gewerbeeinheit

Bauleitung: Herr Harb

Ausführendes Unternehmen: OH Bau Germany GmbH

Projektbeschreibung

Im Rahmen dieses Projekts wurde für einen langjährigen Stammkunden eine bestehende Gewerbeeinheit in Steglitz vollständig umgebaut und von einem ehemaligen Blumenladen in eine gastronomische Gewerbeeinheit umgewandelt. Die OH Bau Germany GmbH übernahm sämtliche Leistungen von der Planung über behördliche Genehmigungen bis zur vollständigen Umsetzung aller Gewerke.

Ausgeführte Leistungen nach Gewerken

Planung & Genehmigungen

- Erstellung und Begleitung der Nutzungsänderungsanträge
- Abstimmung mit Behörden und Versorgungsunternehmen

Rückbau & Entkernung

- Komplette Entkernung der bestehenden Gewerbeeinheit
- Rückbau aller alten Einbauten und Installationen

Elektroinstallation

- Komplette Erneuerung der Elektroinstallation
- Einbau eines neuen Elektrokastens inkl. vollständiger Beschriftung
- Neue Elektroanträge und Anmeldung
- Umstellung von Wechselstrom auf Drehstrom
- Herstellung einer neuen Einspeisung aufgrund unzureichender Bestandsleitung
- Verlegung neuer Elektroleitungen vom Keller bis in die Gewerbeeinheit
- Neuinstallation von WLAN- und Netzwerktechnik

Sanitär & Abwasser

- Herstellung neuer Wasser- und Abwasserleitungen
- Installation aller erforderlichen Sanitäranschlüsse für den Gastronomiebetrieb

Lüftungstechnik

- Planung und Ausführung einer vollständigen Lüftungsanlage
- Führung der Lüftungsleitungen bis über das Dach

- Montage einer Dachhaube gemäß technischen Vorgaben

Trockenbau & Innenausbau

- Herstellung neuer Trockenbauwände zur Raumaufteilung
- Abkofferungen und technische Verkleidungen

Wand- & Bodenarbeiten

- Verlegung neuer Wand- und Bodenfliesen
- Ausführung geeignet für hohe gewerbliche Beanspruchung

Außenwerbung

- Erneuerung der kompletten Außenwerbung
- Anpassung an die neue gastronomische Nutzung

Ergebnis

Die ehemalige Blumenladenfläche wurde vollständig in eine moderne, technisch und baurechtlich konforme gastronomische Gewerbeeinheit umgewandelt. Die Einheit ist vollständig betriebsbereit und erfüllt alle Anforderungen für den Gastronomiebetrieb. Alle Leistungen wurden aus einer Hand durch die OH Bau Germany GmbH ausgeführt.

OH Bau Germany GmbH

VORHER – Bestandszustand

Hier folgen die Vorher-Bilder.















NACHHER – Fertiggestellter Zustand

Hier folgen die Nachher-Bilder.

































