

Referenzprojekt – Komplette Innensanierung nach Wasserschaden

Objekt: 1. Obergeschoss, Steglitz

Auftraggeber: Stammkunde

Bauleitung: Herr Harb

Ausführendes Unternehmen: OH Bau Germany GmbH

Projektbeschreibung

Im 1. Obergeschoss eines Wohngebäudes in Steglitz wurde für einen langjährigen Stammkunden eine weitere Wohnung vollständig instandgesetzt. Es handelte sich bereits um die sechste Wohnung, die durch die OH Bau Germany GmbH nach einem Wasserschaden komplett saniert wurde. Ziel der Maßnahme war es, die Wohnung technisch und optisch vollständig zu erneuern und trotz begrenzter Flächen eine hochwertige, funktionale und bewohnbare Lösung zu schaffen.

Ausgeführte Leistungen

- Kompletter Rückbau des bestehenden Bodenaufbaus
- Erneuerung der Balkenkonstruktion im Bodenbereich
- Herstellung eines neuen Estrichs
- Aufbringen neuer Ausgleichsmasse
- Verlegung eines hochwertigen, exklusiven Bodenbelags
- Komplette Neuinstallation der Elektrik inkl. Zähleranmeldung und neuem Stromzähler
- Neue Wasser- und Abwasserinstallation
- Einbau neuer Heizkörper und neuer Rohrleitungen
- Komplette Badsanierung auf ca. 3 m² mit optimaler Raumnutzung
- Einbau einer neuen, hochwertigen Küche (Lieferung und Montage)
- Sämtliche Putz-, Spachtel- und Malerarbeiten in allen Räumen

Besonderheit des Projekts

Trotz der sehr kleinen Grundfläche des Badezimmers (ca. 3 m²) wurde durch eine durchdachte Planung und präzise handwerkliche Ausführung das Bestmögliche aus dem Raum herausgeholt. Das Ergebnis ist ein kleines, aber hochwertiges Badezimmer. Die Wohnung ist nach Abschluss der Arbeiten modern, funktional und sofort bewohnbar – klein, aber fein.

OH Bau Germany GmbH

VORHER – Zustand nach Wasserschaden

Hier folgen die Vorher-Bilder.









OH Bau Germany GmbH

NACHHER – Fertiggestellter Zustand

Hier folgen die Nachher-Bilder.













