

Referenzprojekt – Luxus Kernsanierung Altbauwohnung

Objekt: Hindenburgdamm 85a, 1. Obergeschoss

Ort: Berlin-Steglitz

Auftragsvolumen: 85.000 €

Bauzeit: 3 Monate

Bauleitung: Herr Harb

Firma: OH Bau Germany GmbH

Projektbeschreibung

Im Rahmen dieses Projektes wurde eine Altbauwohnung vollständig kernsaniert und auf gehobenem Luxusniveau modernisiert. Ziel war die technische und optische Neugestaltung der gesamten Wohneinheit inklusive Smart-Home-Integration, hochwertiger Oberflächen und maßgefertigter Innenausbauten. Die Ausführung erfolgte schlüsselfertig aus einer Hand mit vollständiger Bauleitung und Koordination sämtlicher Gewerke.

Leistungsumfang

- Komplette Erneuerung der Elektroinstallation inkl. Anmeldung bei Stromnetz Berlin
- Neuer Sicherungskasten & gehobene Smart-Home-Integration
- Erneuerung sämtlicher Wasser- und Abwasserleitungen
- Einbau einer neuen Kombi-Therme
- Vorbereitung & Neuanschlüsse für hochwertige Kücheninstallation
- Rückbau alter Wände & Neuerrichtung der Raumstruktur
- Neuer Estrich mit Entkopplungsbahn (Holzbalkendecke)
- Großformatige hochwertige Fliesenarbeiten in Marmoroptik
- Luxussanierung des Badezimmers
- Trockenbauarbeiten mit Designpaneelen & integrierten Spots
- Individuelle Tischlerarbeiten & maßgefertigte Einbauschränke
- Dekorative Wandgestaltung & hochwertige Malerarbeiten
- Einbau eines modernen Design-Elektrokamins

Nach Fertigstellung – Luxusausbau

Nach Abschluss der dreimonatigen Bauphase präsentiert sich die Wohnung als technisch hochmodernisierte und optisch exklusive Luxuswohneinheit. Edle Materialien, präzise ausgeführte Detailarbeiten und moderne Lichtkonzepte unterstreichen den hochwertigen Gesamtcharakter der Immobilie.























































