



Allgemeine Geschäftsbedingungen
Stand: Juli 2025

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)

für die Anmietung der Ferienunterkünfte „Wildscape Lodges“

Betreiber:

Wildscape AG
Jägersteig 4
95233 Helmbrechts
Deutschland

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnungen „Wildscape Lodges“ zur Beherbergung sowie alle damit zusammenhängenden weiteren Leistungen und Lieferungen der Wildscape AG.

2. Vertragsabschluss

Der Vertrag kommt durch die Buchungsbestätigung der Wildscape AG zustande, die nach einer schriftlichen, telefonischen oder elektronischen Buchungsanfrage des Gastes erfolgt. Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB an.

3. Mietobjekt / Leistungsbeschreibung

Die Wildscape AG stellt dem Gast für die vereinbarte Mietdauer eine voll ausgestattete Ferienwohnung zur Selbstverpflegung zur Verfügung. Zur gemeinschaftlichen oder individuellen Nutzung können folgende Einrichtungen angeboten werden:

- Natürlicher Schwimmteich (nicht überwacht)
- Kaminofen
- Sauna

Die Ausstattung variiert je nach Wohnung. Ein Anspruch auf bestimmte Ausstattungsmerkmale besteht nur bei ausdrücklicher Vereinbarung.

4. Nutzung / Hausordnung

Die Nutzung der Ferienwohnung ist ausschließlich zu Wohnzwecken und durch die im Vertrag angegebene Personenzahl gestattet. Haustiere sind nur nach vorheriger Zustimmung erlaubt. Rauchen ist in den Wohnungen nicht gestattet.

Der Gast ist verpflichtet, die Unterkunft und Einrichtungen pfleglich zu behandeln und etwaige Schäden unverzüglich zu melden. Eine Hausordnung mit weiteren Regeln (z.B. Ruhezeiten, Verhalten im Saunabereich) ist Bestandteil des Vertragsverhältnisses.

5. Schwimmteich, Sauna & Kamin – Nutzung auf eigene Gefahr

Die Nutzung von Schwimmteich, Sauna und Kamin erfolgt ausdrücklich auf eigene Gefahr.

Der Schwimmteich ist nicht beaufsichtigt; Kinder dürfen ihn nur unter ständiger Aufsicht Erwachsener nutzen.

Für Verletzungen, Unfälle oder Schäden, die bei der Nutzung entstehen, übernimmt die Wildscape AG keine Haftung.

Der Gast ist verpflichtet, sich vor der Nutzung über die Bedienungshinweise zu informieren (z.B. bei Sauna/Kamin) und die Sicherheitshinweise einzuhalten.

6. Zahlungsbedingungen

Der gesamte Mietpreis ist im Voraus zu zahlen:

30 % Anzahlung innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung

Restzahlung bis spätestens 14 Tage vor Anreise

Erfolgt keine fristgerechte Zahlung, kann die Wildscape AG vom Vertrag zurücktreten.

7. Stornierungsbedingungen

bis 30 Tage vor Anreise: 100 % Rückerstattung

bis 14 Tage vor Anreise: 50 % Rückerstattung

ab 13 Tage vor Anreise: keine Rückerstattung

Im Falle einer Stornierung empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Eine Stornierung hat schriftlich (E-Mail oder Brief) zu erfolgen. Maßgeblich ist der Eingang der Mitteilung bei der Wildscape AG.

8. Anreise / Abreise

Check-in: ab 15:00 Uhr

Check-out: bis 10:00 Uhr

Eine spätere Abreise kann zu Mehrkosten führen. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Absprache persönlich oder per Schlüsselbox.

9. Haftung

Die Wildscape AG haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Keine Haftung besteht insbesondere für:

- Unfälle im Bereich des Schwimmteichs, der Sauna oder durch den Kamin
- Verlust oder Beschädigung von persönlichen Gegenständen des Gastes
- Schäden durch höhere Gewalt (z.B. Unwetter, Stromausfall)

Der Gast haftet für von ihm oder seinen Mitreisenden verursachte Schäden an der Unterkunft oder deren Einrichtung. Eltern haften für ihre Kinder.

10. Rücktritt und Kündigung durch die Wildscape AG

Die Wildscape AG ist berechtigt, aus wichtigem Grund vom Vertrag zurückzutreten, insbesondere bei:

- Nichtzahlung trotz Mahnung
- Unzumutbarem Verhalten des Gastes (z.B. Lärm, Sachbeschädigung)
- Höherer Gewalt oder Unbewohnbarkeit der Unterkunft

In diesen Fällen besteht kein Anspruch auf Schadensersatz oder Ersatzunterkunft.

11. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung genutzt. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Weitere Informationen enthält unsere Datenschutzerklärung.

12. Schlussbestimmungen

Es gilt deutsches Recht.

Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der Wildscape AG.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

Kontakt:

Wildscape AG

Jägersteig 4

95233 Helmbrechts

E-Mail: wildscapelodges@gmail.com

Telefon: +49 1590 2386972