



Casa Naboo – House Rules

Complying with these House Rules at the Vacation Rental Property is a requirement of the vacation rental agreement. Failure to adhere to the below House Rules may result in penalties such as deductions from the security deposit or additional fees at check-out (if applicable).

1. General Requirements

- a) All Guests (and any Visitors) must comply with all House Rules and any other instructions from the Property Managers: Victoria Mogosanu and Vincent Koeman during their stay; and
- b) Guests must notify the Property Manager of any disputes or complaints from neighbors as soon as reasonably practicable.

2. Noise and the Neighborhood

- a) Guests and Visitors must keep noise to a minimum as not to disturb the occupants of neighboring properties – especially during nighttime / quiet hours of 11:00pm and 7:00am, upon arrival through departure;
- b) Guests are fully responsible for the safety and security of their children at all times, as well as any disturbance caused to other residents in the Neighborhood;
- c) Excessive noise is prohibited at all times and may result in termination of the vacation rental agreement, eviction, loss of rental paid and extra charges which may be deducted from the security deposit or additional fees at check-out (if applicable).

3. Visitors

- a) Guests are allowed a maximum of six (6) visitors at any time during their stay.
- b) Guests are responsible for ensuring maximum visitor numbers are not exceeded and that Visitors are complicit with these House Rules.
- c) Any additional overnight visitors must be approved in advance during the booking process and are subject to an additional fee as noted in the price.

4. Functions

- a) Parties and large gatherings of any kind are strictly prohibited at the Vacation Rental, and
- b) Any small gathering must comply with other house rules set regarding Noise, the Neighborhood and Visitor numbers.

5. Parking

- a) Guests and any Visitors are to comply with parking regulations and other requirements set out below and show consideration to neighbors and other vehicles, and
- b) Parking arrangements at the Vacation Rental are as follows:
 - Onsite parking is available in the Vacation Rental's driveway.
 - Street Parking is available on the road in front of the Vacation Rental. Please comply with local traffic rules and laws when parking on public roads.



6. Garbage and Recycling

- a) Guests and their Visitors are to dispose of Garbage and Recycling in accordance with the usual practice at the Vacation Rental (as set out below) in the allocated trash cans, and excess rubbish must not be left in public or common areas.
- b) Garbage and recycling arrangements at the Vacation Rental are as follows:
 - During your stay, accumulated Garbage and Recycling should be taken to the Garbage and Recycling Points located throughout Vale da Telha. Please refer to the guest welcome book located on-site for the location of the nearest Garbage and Recycling Point.
 - Upon check-out, do not leave your garbage and recycling in the Vacation Rental. It must be taken to the Garbage and Recycling Point.

7. Plumbing, Septic System and Bathrooms

- a) The Vacation Rental is on its own Septic System and has sensitive plumbing.
- b) Toilets: Only flush natural waste down the toilets. Do not flush any items such as toilet paper, tampons, sanitary napkins, diapers, q-tips, towels, wipes or any other “flushable items”. Discard these and all other items into the trash.
- c) Sinks: Do not put down the drain food debris, cooking oils, grease, coffee grounds or chemicals.
- d) When taking a shower, please leave the bathroom window cracked open after use so that the humidity does not build up in the bathrooms.

8. Security

- a) Anytime Guests leave the Vacation Rental, it is their responsibility to ensure all windows and doors are closed/locked to maintain security and prevent rain and water damage.
- b) Guests must switch off lights, air conditioning (if any), fans, and electronics when not in use to promote energy saving. It is not permitted to leave the air conditioning (if any) on when Guests are absent from the Vacation Rental.
- c) Guests are responsible for the safety and security of babies and children at all times.

9. Outside Areas

- a) Guests must supervise babies and children at all times when using the deck area and other outside facilities.
- b) In case of bad weather (i.e. rain, storms, etc.) please ensure you close the deck umbrellas to avoid breakage.

10. Swimming Pool

- a) For safety reasons, it is not permitted to use any glassware in or around the pool area.
- b) Guests must supervise babies and children at all times when using the Swimming Pool.



11. Wetsuits, Surfboards, Beach Equipment and Sand

- a) Do not rinse your wetsuits, surfboards, or other beach equipment in the swimming pool or inside the vacation rental (i.e. not in the sinks, bathrooms or showers).
- b) Only use the outdoor water faucet / hose at the back of the property. There is a wash bucket located inside the laundry room.
- c) Hang your wetsuit outside to dry on the provided drying racks and clothes lines.
- d) Try to make an effort to leave all sand outside. Please ensure every Guest and/or Visitors rinses off the sand from their feet at the outdoor water faucet and shakes out their clothes and towels before entering the Vacation Rental to limit sand deposits inside.

12. Smoking and Illegal Substances

- a) Smoking **is not** permitted inside the Vacation Rental.
- b) Cigarette Butts must be disposed of properly (i.e. in ashtray) and not thrown on the property grounds. Failure to do so will result in a deduction from the security deposit or additional fees at check-out (if applicable).
- c) No illegal substances are allowed on the premises.

13. Pets

- a) Pets **are not** permitted at the Vacation Rental.

14. Barbecue (BBQ)

- a) Guests and Visitors shall use the BBQ area at their own risk.
- b) Do not throw BBQ ashes in the environment! The Vacation Rental is in a high fire-risk zone.
- c) Dispose BBQ ashes in the provided rubbish bins. All BBQ ashes must be fully extinguished and cool prior to disposal.

15. Damages and Breakages

- a) All Damages and Breakages must be reported to the Property Manager as soon as reasonably practicable. Failure to report them will likely result in a penalty deduction from the security deposit or additional fees at check-out (if applicable).
- b) To avoid Damages and Breakages, no furniture is to be moved from one room and placed in another or outside prior to agreement.
- c) No bathroom towels are to be removed from the property (i.e. not for beach use).

16. Check-out Arrangements

- a) Check-out time is set for 11:00AM.
- b) Please be sure you do a few housekeeping tasks before you leave the property:
 - a. Take out the trash to the Garbage and Recycling Point, see section 6 above.
 - b. Wash any dishes you have used.
 - c. Turn off the lights, air conditioning (if any) and any electronics.
 - d. Make sure the windows are closed and the doors are locked.
 - e. Return laundry room key to the key hook inside the house next to the front door.



17. Emergency Contact Details

- a) In the event of an emergency, dial 112 for Police, Ambulance and Fire from your mobile phone.
- b) In the event of an emergency relating to the Vacation Rental, your emergency contact is:
 - Victoria Mogosanu +351 915 466 922
 - Vincent Koeman +31 652 636 322
 - OR: Local Host communicated to you on your check-in date.

18. Compliance

- a) Breach of any of these House Rules is a breach of the Terms and Conditions of occupancy as per the Rental Agreement.
- b) Failure to comply with these House Rules may result in a fine deducted from the security deposit or additional fees at check-out (if applicable).
- c) The Owner and Property Manager reserve the right to terminate permission to occupy and to evict from the Vacation Rental any Guests and/or Visitors who refuse to follow the House Rules or who cause a nuisance to the neighbors or other residents of the community.



Casa Naboo – Regras da Casa

O cumprimento destas Regras da Casa na propriedade alugada para temporada é uma exigência do contrato de arrendamento. O não cumprimento das Regras da Casa abaixo pode resultar em penalizações, tais como deduções do depósito de segurança ou taxas adicionais no momento do check-out (se aplicável).

1. Requisitos Gerais

- a) Todos os hóspedes (e visitantes) devem cumprir todas as regras da casa e quaisquer outras instruções dos administradores da propriedade: Victoria Mogosanu e Vincent Koeman durante a sua estadia; e
- b) Os hóspedes deverão notificar o Administrador da Propriedade sobre quaisquer disputas ou reclamações de vizinhos assim que tal seja razoavelmente possível.

2. O Ruído e a Vizinhança

- a) Os hóspedes e visitantes devem reduzir o ruído ao mínimo para não perturbar os ocupantes das propriedades vizinhas – especialmente durante o período noturno/de silêncio, das 23h00 às 07h00, desde a chegada até à partida;
- b) Os hóspedes são totalmente responsáveis pela segurança e proteção dos seus filhos em todos os momentos, bem como por qualquer perturbação causada a outros residentes do bairro;
- c) Os ruídos excessivos são proibidos em todos os momentos e podem resultar no término do contrato de arrendamento de férias, despejo, perda da renda paga e cobranças extra que podem ser deduzidas do depósito de segurança ou taxas adicionais no momento do check-out (se aplicável).

3. Visitantes

- a) Os hóspedes podem receber um máximo de seis (6) visitantes em qualquer momento durante a sua estadia.
- b) Os hóspedes são responsáveis por garantir que o número máximo de visitantes não é excedido e que os visitantes cumprem estas regras da casa.
- c) Quaisquer visitantes adicionais que pernoitem deverão ser previamente aprovados durante o processo de reserva e estão sujeitos a uma taxa adicional, conforme indicado no preço.

4. Funções

- a) Festas e grandes reuniões de qualquer tipo são estritamente proibidas no imóvel de aluguer para temporada, e
- b) Qualquer reunião de pequena dimensão deve cumprir as restantes regras da casa referentes ao ruído, vizinhança e número de visitantes.

5. Estacionamento

- a) Os hóspedes e visitantes deverão cumprir as normas de estacionamento e outros requisitos descritos abaixo, demonstrando consideração pelos vizinhos e pelos restantes veículos.
- b) As condições de estacionamento no imóvel de aluguer para temporada são as seguintes:

Urbanização Vale da Telha M46, 8670-156 Aljezur
+351 915 466 922



- Existe estacionamento disponível no local, à entrada da propriedade alugada para temporada.
- Existem lugares de estacionamento disponíveis na rua em frente à casa de férias. Por favor, respeite as leis e normas de trânsito locais quando estacionar na via pública.

6. Lixo e Reciclagem

- Os hóspedes e os seus visitantes deverão eliminar o lixo e os materiais recicláveis de acordo com as práticas habituais do imóvel arrendado (conforme descrito abaixo), utilizando os contentores adequados. O excesso de lixo não deve ser deixado em áreas públicas ou comuns.
- As regras para a deposição de lixo e reciclagem no imóvel de época são as seguintes:
 - Durante a sua estadia, o lixo e os materiais recicláveis acumulados deverão ser levados para os Pontos de Recolha e Reciclagem localizados no Vale da Telha. Consulte o guia de boas-vindas aos hóspedes, disponível no local, para localizar o Ponto de Recolha e Reciclagem mais próximo.
 - Ao fazer o check-out, não deixe o lixo e os materiais recicláveis no imóvel de férias. Devem ser levados para o Ponto de Recolha e Reciclagem.

7. Instalações hidráulicas, sistema séptico (fosa) e casas de banho

- A casa de férias possui um sistema séptico próprio e canalizações delicadas.
- Sanitários: Deite apenas os dejetos naturais na sanita. Não deite para o vaso artigos como papel higiénico, tampões, pensos higiénicos, fraldas, cotonetes, toalhas, toalhetas ou quaisquer outros artigos que possam ser descartados no vaso. Deite estes e todos os outros itens no lixo.
- Pias: Não deite para o ralo restos de comida, óleos alimentares, gordura, borras de café ou produtos químicos.
- Ao tomar banho, por favor deixe a janela da casa de banho entreaberta após a utilização para que a humidade não se acumule na casa de banho.

8. Segurança

- Sempre que os hóspedes saírem da propriedade alugada para temporada, é da sua responsabilidade garantir que todas as janelas e portas estão fechadas/trancadas para manter a segurança e evitar danos causados pela chuva e pela água.
- Os hóspedes devem desligar as luzes, o ar condicionado (se existir), os ventiladores e os aparelhos eletrónicos quando não estão a ser utilizados, para promover a poupança de energia. Não é permitido deixar o ar condicionado (se existir) ligado quando os hóspedes estão ausentes da propriedade alugada para férias.
- Os hóspedes são responsáveis pela segurança e proteção dos bebés e crianças em todos os momentos.

9. Áreas exteriores

- Os hóspedes devem supervisionar os bebés e as crianças o tempo todo quando estiverem a utilizar a área do deck e outras instalações exteriores.
- Em caso de mau tempo (por exemplo, chuva, tempestades, etc.), certifique-se de que fecha os guarda-sóis do convés para evitar avarias.



10. Piscina

- a) Por motivos de segurança, não é permitido utilizar qualquer tipo de recipiente de vidro no interior ou em redor da zona da piscina.
- b) Os hóspedes deverão supervisionar os bebés e as crianças em todos os momentos em que estejam a utilizar a piscina.

11. Fatos de mergulho, pranchas de surf, equipamento de praia e areia

- a) Não lave os seus fatos de neoprene, pranchas de surf ou outros equipamentos de praia na piscina ou no interior da casa de férias (ou seja, não utilize os lavatórios, as casas de banho ou os chuveiros).
- b) Utilize apenas a torneira/mangueira exterior na parte de trás da propriedade. Existe um balde para lavar roupa dentro da lavandaria.
- c) Pendure o seu fato de neoprene para secar nos estendais e estendais de roupa disponíveis.
- d) Tente deixar toda a areia do lado de fora. Certifique-se de que todos os hóspedes e/ou visitantes lavam a areia dos pés na torneira exterior e agitam as suas roupas e toalhas antes de entrar na casa de férias para limitar a acumulação de areia no interior.

12. Fumar e substâncias ilícitas

- a) Não é permitido fumar dentro da propriedade alugada para temporada.
- b) As pontas de cigarro devem ser descartadas corretamente (por exemplo, no cinzeiro) e não atiradas para as instalações da propriedade. O não cumprimento desta regra resultará na dedução do depósito de segurança ou na cobrança de taxas adicionais no momento do check-out (se aplicável).
- c) Não são permitidas substâncias ilícitas nas instalações da propriedade.

13. Animais de estimação

- a) Os animais de estimação não são permitidos na propriedade de aluguer de férias.

14. Churrasco (BBQ)

- a) Os hóspedes e visitantes deverão utilizar a área de churrasco por sua conta e risco.
- b) Não deite cinzas do churrasco para o ambiente! O imóvel de férias está localizado numa zona de elevado risco de incêndio.
- c) Deite as cinzas do churrasco nas papeleiras fornecidas. Todas as cinzas do churrasco devem estar completamente apagadas e frias antes da sua eliminação.

15. Danos e Quebras

- a) Todos os danos e avarias devem ser comunicados ao gestor do imóvel assim que possível. A omissão desta comunicação resultará provavelmente numa dedução de uma multa do depósito de segurança ou em taxas adicionais no momento do check-out (se aplicável).
- b) Para evitar danos e quebras, nenhum móvel deve ser deslocado de uma divisão para outra ou para fora da propriedade antes do combinado.
- c) As toalhas de banho não devem ser retiradas da propriedade (ou seja, não devem ser utilizadas na praia).



16. Arranjos de Check-out

- a) c) O horário de check-out está marcado para as 11h00.
- b) Por favor, certifique-se de que realiza algumas tarefas de limpeza antes de abandonar a propriedade:
 - a. Leve o lixo até ao Ponto de Recolha de Lixo e Reciclagem, ver secção 6 acima.
 - b. Lave a loiça que utilizou.
 - c. Desligue as luzes, o ar condicionado (se existir) e quaisquer aparelhos eletrónicos.
 - d. Certifique-se de que as janelas estão fechadas e as portas trancadas.
 - e. Volte a colocar a chave da lavandaria no gancho para chaves no interior da casa, ao lado da porta da frente.

17. Dados de contacto de emergência

- a) Em caso de emergência, ligue 112 para a Polícia, Ambulância e Bombeiros a partir do seu telemóvel.
- b) Em caso de assunto urgente relacionado com o Aluguer de Férias, o seu contacto de emergência é:
 - Victoria Mogosanu +351 915 466 922
 - Vincent Koeman +31 652 636 322
 - OU: O anfitrião local entrará em contacto consigo na data do seu check-in.

18. Conformidade

- a) A violação de qualquer uma destas Regras da Casa constitui uma violação dos Termos e Condições de ocupação, conforme o Contrato de Arrendamento.
- b) O não cumprimento destas Regras da Casa poderá resultar numa multa deduzida do depósito de segurança ou em taxas adicionais no momento do check-out (se aplicável).
- c) O Proprietário e o Administrador do Imóvel reservam-se o direito de rescindir a permissão de ocupação e de expulsar do Imóvel de Férias quaisquer Hóspedes e/ou Visitantes que se recusem a seguir as Regras da Casa ou que causem incómodo aos vizinhos ou outros moradores da comunidade.