

קבלן תמ"א 38 איחר ושילם



תקציר: האם יזם המאחר בקבלת היתר בנייה לפרויקט תמ"א 38, מפר את החוזה שבינו ובין בעלי הדירות? בית המשפט המחוזי השיב לשאלה זו בחיוב. בעלי דירות בכניין ברחוב תרע"ד 12 רמת גן, הודיעו ליזם על ביטול ההתקשרות ביניהם, לאחר שלא עמד במועדים הקבועים בחוזה להוצאת היתר בנייה (18 חודשים). היזם עתר לבית המשפט בבקשה למתן צו מניעה זמני שיאסור על בעלי הדירות למחוק את הערת האזהרה שנרשמה לטובתו או לבצע עסקה אחרת. היזם טען כי העיכוב נגרם בשל גורמים שאינם בשליטתו. בית המשפט דחה את טענותיו וקבע, כי לא עמד במועדים שנקבעו בחוזה וכי העיכובים בקבלת היתר הבנייה נבעו מהגשת בקשת היתר שלא תאמה את הוראות תמ"א 38. ●