

עו"ד דן הלפרט

# למכור בלי הסכמת השותפים

**תקציר:** האם שותף במקרקעין חייב לקבל הסכמה של שותפיו בטרם ימכור את זכויותיו לצד ג'? האם מוקנית לשותפים האחרים זכות ראשונים לרכוש את הזכויות לפני מכירתן לצד ג'? שאלות אלה נדונו על ידי בית המשפט שדן בתביעה שהגיש תובע כנגד חברה שרכשה מאחיו את מחצית הזכויות בבניין מגורים בצפת. התובע טען כי במשך שנים ארוכות לא ידע שאחיו מכר את זכויותיו בבניין לחברה ואף לא ניתנה לו זכות ראשונים לרכוש את זכויות אחיו. בית המשפט דחה את התביעה, וקבע כי הוראות חוק המקרקעין מאפשרות לשותף במקרקעין למכור את חלקו בכל עת ללא צורך בהסכמת שותפיו וכי לא הוקנתה לתובע זכות ראשונים לרכוש את הזכויות. ●

