

תכנון ובנייה עו"ד דן הלפרט

יעילות יתר של פקחי העירייה בעקבות הלשנה

יש להותיר את ההרשעה על כנה וכי קיים סיכון שצינור ביוב המותקן ללא קבלת היתר עלול ליפול ולגרום נזק לדיירי הבניין.

בית המשפט המחוזי קיבל את ערעור הנאשם, זיכה אותו וקבע כי כתב האישום הוגש רק בשל תלונת השכנה וקיבל את טענתו שקיימים צינורות רבים אחרים על קירות הבניין, אשר בגינם לא הוגשו כתבי אישום כנגד מי מדיירי הבניין. בית המשפט דחה גם את טענת הוועדה המקומית לעניין הסיכון בנפילת הצינור, וקבע כי עניין זה כלל לא עלה בערכאה מטה, וממילא לא ייתכן כי רק הצינור שהתקין הנאשם מסכן את הבטיחות ולא צינורות קיימים אחרים.

מכל אלה הגיע בית המשפט למסקנה, כי המקרה מהווה אכיפה בררנית ופסולה, וכי כתב האישום הוגש על יסוד שיקול זר, באופן הפוגע בצדק ובהגינות, בעוד המעשה בגינו הוגש "פעוט מבחינה ציבורית".

הכותב עו"ד מומחה למקרקעין



(צילום: תמר)

בית בראשל"צ. התקנת צינור על הקיר היא מעשה "פעוט"

שהוגש על ידי נאשם, כנגד הרשעתו בבית משפט השלום הראשון לציון (עפ"א 12-03-22823 נחשון נ' ע. ראשל"צ), בכך שב-2008 התקין צינור ביוב היוצא מקיר דירתו שבבניין ברחוב חפץ חיים 9 בראשון לציון, ונפרס על פני קיר הבניין החיצוני וכל זאת, ללא היתר בנייה.

הנאשם ערער על הרשעתו, וטען כי היה הכרח בהתקנת הצינור כדי למנוע סתימות, משום שצנרת הבניין לקויה. הנאשם טען עוד כי על קירות הבניין החיצוניים ממילא מצויים צינורות מים, צינורות ביוב, מרזבים וצינורות קישור בין מוגנים לדירות אשר כנגד מתקניהם לא הוגש כתב אישום. הנאשם הוסיף וטען כי אין בהתקנת הצינור על ידו משום פגיעה באינטרס כלשהו ואף לא באינטרס הציבורי. נוכח כל אלה, ונוכח זאת שההליך המשפטי שנוהל נגדו הינו תולדה של תלונת דיירת בבניין שהוכח כי היא "מתלוננת סדרתית", טען הנאשם כי יש מקום לראות בפעולת הרשות נגדו משום אכיפה בררנית וקיצונית. מנגד טענה הוועדה המקומית כי

תקציר: צינור ביוב שהותקן על קירותיו החיצוניים של בית העיר שכן שהלשין לעירייה על "בנייה בלתי חוקית". מתקין הצינור הצליח לשכנע את בית המשפט שמעשיו אמנם נעשו ללא היתר, אך אין בהם בכדי להפוך אותו לעברייני בנייה.

ליך קבלתן של היתר בנייה הוא ארוך ומייגע, ולכן יש הבוחרים לבצע את עבודות הבנייה ללא היתר כלל. מחלקת הפיקוח ברשות המקומית היא האמונה על מלאכת אכיפת החוק במתחם העירוני, ולצורך כך היא פועלת לאיתור עבירות ואיסוף ראיות שיסייעו להרשעת מבצעי העבירה. באשר לחלקה הראשון של המלאכה, עבודתם של הפקחים קלה, שכן הם ניזונים לרוב מדיווחים, שמא נאמר הלשנות, מצד דיירים כנגד שכניהם בבניין או בשכונה. ברם, לעתים חוטאים הפקחים ב"יעילות יתר". בפני בית המשפט המחוזי מרכז נדון לאחרונה ערעור