

עו"ד דן הלפרט

דין ההסכם שנחתם בחטף

תקציר: בעלי דירה בעשור השמיני לחייהם, ששבו ארצה לדירתם ברחוב דנגור 4 בבני ברק לאחר שהות רצופה בת שש שנים בצ'ילה, נדהמו לגלות כי דירתם הוחרבה ונהרסה ומפתחות הדלת הוחלפו. פגישה אקראית עם שכניהם העלתה כי האחרונים השתלטו על הדירה ועשו



בה שימוש במשך כמה שנים. השכנים לא הסתפקו בפלישה לדירה, אלא גם ניצלו את מצבם, גילם ותשישותם של בעלי הדירה (לאחר טיסה שנמשכה למעלה מ-24 שעות) והחתימו אותם על זכרון דברים שלפיו מכרו בעלי הדירה לשכנים את הדירה תמורת סכום בלתי סביר בעליל. בעלי הדירה עתרו לבית המשפט בבקשה שיורה כי זכרון הדברים נטול תוקף ואינו מחייב. בית המשפט קיבל את התביעה וקבע כי מתקיימות עילות ההטעיה והעושה המאיינות את תוקפו של זכרון הדברים. ●