



Formulaire – Ajoutez votre annonce

1. Informations du propriétaire

Nom et prénom :

E-mail :

Téléphone :

2. Informations sur le logement

Titre de l'annonce :

.....

Adresse du logement :

.....

Type de logement (cochez) :

Appartement Maison Studio Chambre Autre : _____

Nombre de pièces :

Superficie (m²) :

Capacité d'accueil : personnes

Description (mettez en valeur le logement en quelques lignes) :

.....

.....

.....

3. Équipements disponibles (cochez)

Wi-Fi Télévision Climatisation Chauffage

Lave-linge Lave-vaisselle Parking Piscine

Cuisine équipée Animaux acceptés Terrasse / Balcon

Autres équipements :

.....

4. Tarifs et conditions

Prix par nuit (€) :

Durée minimum de séjour : nuit(s)

Frais de ménage (si applicable) : €

Conditions d'annulation:

Non remboursable Remboursable sous conditions (précisez : _____)

5. Disponibilités

Disponible à partir du : ___ / ___ / _____

Dates ou périodes indisponibles :

.....

6. Photos

Nombre de photos jointes :

(Veuillez joindre vos photos à l'e-mail)

7. Règlement intérieur (facultatif)

Non-fumeur Pas de fêtes Animaux interdits

Autres règles :

8. Validation

Je confirme que les informations sont exactes et j'accepte les conditions de Benoît & Séjours.

Signature :

Date : ___ / ___ / _____

Soumettre ce formulaire par e-mail à :

 benoitsejours@gmail.com

Contrat de Commission – Publication de Logement sur www.benoitsetjours.com

Entre les soussignés :

1. La Société d'Exploitation du Site

Nom du site : www.benoitsetjours.com

Représentée par : M. Dimitri Mathias BENOIT

Adresse : 19 rue du Bocage, Clairière, Fort-de-France – 97200

Email : benoitsetjours@gmail.com

Ci-après désigné « le Responsable de la plateforme ».

2. Le Particulier (Propriétaire / Hôte)

Nom complet : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Email : _____

Ci-après désigné « le Propriétaire ».

Article 1 – Objet du contrat

Le présent contrat définit les modalités de collaboration entre la Plateforme et le Propriétaire concernant la publication, la gestion et la réservation du ou des logements proposés sur le site www.benoitsetjours.com.

Article 2 – Publication des annonces

Le Propriétaire est autorisé à publier gratuitement une ou plusieurs annonces sur la Plateforme.

Les informations fournies doivent être exactes, à jour, non trompeuses, et accompagnées de photographies fidèles au logement proposé.

Article 3 – Réservations et gestion

- Le Propriétaire bénéficie d'un accès personnalisé à Smoobu, un channel manager, qui lui permet de gérer : disponibilités, prix, réservations, communication avec le client etc.
- Une fois validées, les réservations seront gérées par le propriétaire, Il s'engage à honorer toutes les réservations confirmées et à tenir son calendrier à jour.

Article 4 – Commission

La Plateforme perçoit une commission de 20 % TTC sur chaque réservation confirmée via benoitsetjours.com, déduite automatiquement du montant total avant reversement.

Article 5 – Modalités de paiement

Paiement au Propriétaire dans les 7 jours après le check-in du client, par virement bancaire (RIB/IBAN fourni).

Article 6 – Responsabilités

Le Propriétaire est seul responsable de la conformité légale et réglementaire du bien. La Plateforme décline toute responsabilité en cas de litige.

Article 7 – Durée et résiliation

Contrat à durée indéterminée, résiliable par notification écrite avec préavis de 15 jours.

Article 8 – Acceptation

Le Propriétaire accepte les termes en cochant la case lors de l'inscription ou en soumettant une annonce.

Fait à : _____ Le : ___ / ___ / 20__

Signature Propriétaire : _____

Signature Responsable du site : _____

Pièces à fournir (obligatoire) :

Photocopie pièce d'identité

RIB / IBAN (pour les versements)

Description et photos du logement

**ÉLÉMENT À RENVOYER À L'E-MAIL SUIVANT:
BENOITETSEJOURS@GMAIL.COM**

(Vous serez recontactez par téléphone et mail dans un délai de 48h)