



## Formulaire – Ajoutez votre annonce

### 1. Informations du propriétaire

Nom et prénom : .....

E-mail : .....

Téléphone : .....

### 2. Informations sur le logement

Titre de l'annonce :

.....

Adresse du logement :

.....

Type de logement (cochez) :

Appartement     Maison     Studio     Chambre     Autre : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : .....

Superficie (m<sup>2</sup>) : .....

Capacité d'accueil : ..... personnes

Description (mettez en valeur le logement en quelques lignes) :

.....

.....

.....

### 3. Équipements disponibles (cochez)

Wi-Fi     Télévision     Climatisation     Chauffage

Lave-linge     Lave-vaisselle     Parking     Piscine

Cuisine équipée     Animaux acceptés     Terrasse / Balcon

Autres équipements :

.....

### 4. Tarifs et conditions

Prix par nuit (€) : .....

Durée minimum de séjour : ..... nuit(s)

Frais de ménage (si applicable) : ..... €

Conditions d'annulation:

Non remboursable    Remboursable sous conditions (précisez : \_\_\_\_\_)

### 5. Disponibilités

Disponible à partir du : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Dates ou périodes indisponibles :

.....

### 6. Photos

Nombre de photos jointes : .....

(Veuillez joindre vos photos à l'e-mail)

### 7. Règlement intérieur (facultatif)

Non-fumeur    Pas de fêtes    Animaux interdits

Autres règles : .....

### 8. Validation

Je confirme que les informations sont exactes et j'accepte les conditions de Benoît & Séjours.

Signature : .....

Date : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Soumettre ce formulaire par e-mail à :

 [benoitsejours@gmail.com](mailto:benoitsejours@gmail.com)

## **Contrat de Commission – Publication de Logement sur www.benoitsetjours.com**

Entre les soussignés :

### **1. La Société d'Exploitation du Site**

Nom du site : www.benoitsetjours.com

Représentée par : M. Dimitri Mathias BENOIT

Adresse : 19 rue du Bocage, Clairière, Fort-de-France – 97200

Email : benoitsetjours@gmail.com

Ci-après désignée « le Responsable de la plateforme ».

### **2. Le Particulier (Propriétaire / Hôte)**

Nom complet : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_

Ci-après désigné « le Propriétaire ».

### **Article 1 – Objet du contrat**

Le présent contrat définit les modalités de collaboration entre la Plateforme et le Propriétaire, concernant la publication, la gestion et la réservation d'un ou plusieurs logements proposés sur le site www.benoitsetjours.com.

### **Article 2 – Publication des annonces**

Le Propriétaire est autorisé à publier gratuitement une ou plusieurs annonces sur la Plateforme.

Les informations communiquées doivent être exactes, à jour, non trompeuses, et accompagnées de photographies fidèles au logement.

### **Article 3 – Réservations et gestion**

- Le Propriétaire bénéficie d'un accès personnalisé à Smoobu, un channel manager, lui permettant de gérer les disponibilités, les prix, les réservations, la communication avec les clients, etc.

- Une fois validées, les réservations sont gérées par le Propriétaire, qui s'engage à honorer toutes les réservations confirmées et à tenir son calendrier à jour.

### **Article 4 – Commission**

La Plateforme perçoit une commission de 20 % TTC sur chaque réservation confirmée via benoitsetjours.com, déduite automatiquement du montant total avant reversement au Propriétaire.

### **Article 5 – Modalités de paiement**

Le paiement au Propriétaire s'effectue dans un délai de 7 jours après l'arrivée du client (check-in), par virement bancaire (sur présentation d'un RIB/IBAN valide).

### **Article 6 – Responsabilités**

Le Propriétaire est seul responsable de la conformité légale et réglementaire du logement proposé.

La Plateforme décline toute responsabilité en cas de litige entre le Propriétaire et le voyageur.

## Article 7 – Durée et résiliation

Le présent contrat est conclu pour une durée indéterminée.  
Il peut être résilié à tout moment par l'une ou l'autre des parties, par simple notification écrite, avec un préavis de 15 jours.

## Article 8 – Acceptation

Le Propriétaire accepte l'ensemble des présentes conditions en cochant la case dédiée lors de son inscription sur la plateforme ou en soumettant une annonce.

## Article 9 – Validation des annonces

La Plateforme se réserve le droit de vérifier et de valider ou refuser toute annonce proposée, sans obligation de justification. Aucune publication n'est garantie sans l'accord préalable du Responsable de la plateforme après examen du contenu et des documents fournis.

## Article 10 – Qualité et comportement

En cas de retours négatifs répétés ou de remarques sérieuses formulées par des clients, susceptibles de nuire à l'image ou à la réputation de la plateforme, la Plateforme se réserve le droit de suspendre ou de retirer l'annonce concernée, temporairement ou définitivement.

Le Propriétaire ne pourra maintenir son annonce sur benoitetsejours.com que s'il respecte l'ensemble des conditions générales de la plateforme, y compris les exigences de qualité, de réactivité et de transparence.

Fait à : \_\_\_\_\_ Le : \_\_\_ / \_\_\_ / 20\_\_

Signature du Propriétaire : \_\_\_\_\_

Signature du Responsable du site : \_\_\_\_\_

### Pièces à fournir obligatoirement:

- Photocopie d'une pièce d'identité
- RIB / IBAN (pour les versements)
- Description détaillée et photos du logement

### À RENVOYER À L'ADRESSE EMAIL SUIVANTE :

**benoitetsejours@gmail.com**

 **Vous serez recontacté(e) par téléphone et email sous 48 heures.**