

## Steuerermäßigung bei Aufwendungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse haushaltsnaher Dienstleistungen sowie Handwerkerleistungen

Steuerpflichtige können für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Beschäftigungsverhältnissen und Dienstleistungen sowie Handwerkerleistungen – unter weiteren Voraussetzungen – steuerliche Vergünstigungen in Anspruch nehmen. Dazu gehören:

| Kosten für:   | Gesamtansatz<br>Euro maximal | Ersparnis<br>Euro maximal |
|---|------------------------------|---------------------------|
| haushaltsnahe Minijobs mit Haushaltsscheckverfahren (20 % von höchstens)  | 2.550                        | 510                       |
| Sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse, haushaltsnahe Dienstleistungen, Pflege- und Betreuungsleistungen, mit einer Hilfe im Haushalt vergleichbare Aufwendungen bei Unterbringung im Heim (20 % von höchstens) | 20.000                       | 4.000                     |
| Handwerkerleistungen (20 % der Arbeitsleistung von höchstens)   | 6.000                        | 1.200                     |
| <b>Gesamt:</b>  | <b>28.550</b>                | <b>5.710</b>              |

Dabei erfolgt der Abzug der Kosten direkt von der Steuer; d. h. die Aufwendungen mindern direkt die Einkommensteuerschuld und nicht (nur) das zu versteuernde Einkommen.

Hat also ein Steuerpflichtiger beispielsweise Einkommensteuer in Höhe von 30.000 Euro im Jahr zu zahlen, können die Ermäßigungen von (höchstens) 5.710 Euro direkt in Abzug gebracht werden. Demnach sind zu zahlen: (30.000 Euro – 5.710 Euro =) 24.290 Euro.

Das Bundesfinanzministerium hat hierzu mit Schreiben vom 10.11.2015 eine Checkliste mit einer Aufstellung begünstigter und nicht begünstigter haushaltsnaher Dienstleistungen und Handwerkerleistungen herausgegeben, die Sie nachfolgend finden. Sie stellt eine gute Orientierungshilfe dar. In Zweifelsfällen sollten Sie sich beraten lassen!

**Beispielhafte Aufzählung begünstigter und nicht begünstigter haushaltsnaher  
Dienstleistungen und Handwerkerleistungen**

(zu Rdnrn. 7, 20, 21)

| <b>Maßnahme</b>   | <b>begünstigt</b>   | <b>nicht<br/>begünstigt</b>  | <b>Haushaltsnahe<br/>Dienstleistung</b> | <b>Handwerker-<br/>leistung</b> |
|---|---|--|---|---------------------------------|
| Abfallmanagement („Vorsortierung“)  | innerhalb des Grundstücks                                 | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks   | X                                       |                                 |
| Abflussrohrreinigung  | innerhalb des Grundstücks                                 | außerhalb des Grundstücks  |   | X                               |
| Ablesedienste und Abrechnung bei Verbrauchszählern (Strom, Gas, Wasser, Heizung usw.)   |   | X  |   |                                 |
| Abriss eines bau-fälligen Gebäudes mit anschließendem Neubau  |   | X  |   |                                 |
| Abwasserentsorgung  | Wartung und Reinigung innerhalb des Grundstücks           | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks   |   | X                               |
| Anliegerbeitrag   |   | X  |   |                                 |
| Arbeiten<br>1. am Dach<br>2. an Bodenbelägen<br>3. an der Fassade<br>4. an Garagen<br>5. an Innen- und Außenwänden<br>6. an Zu- und Ableitungen | X<br>X<br>X<br>X<br>X<br>soweit innerhalb des Grundstücks | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks   |   | X<br>X<br>X<br>X<br>X<br>X      |
| Architektenleistung   |   | X  |   |                                 |
| Asbestsanierung   | X   |  |   | X                               |
| Aufstellen eines Baugerüstes  | Arbeitskosten   | Miete, Material  |   | X                               |
| Aufzugnotruf  |   | X  |   |                                 |
| Außenanlagen, Errichtung von ~, wie z. B. Wege, Zäune   | Arbeitskosten für Maßnahmen auf privatem Grundstück       | - auf öffentli-chem Grund-stück oder<br>- im Rahmen einer Neubau-maßnahme (Rdnr.21)<br>- Materialkos-ten |   | X                               |

| <b>Maßnahme</b>  | <b>begünstigt</b>  | <b>nicht<br/>begünstigt</b>   | <b>Haushaltsnahe<br/>Dienstleistung</b> | <b>Handwerker-<br/>leistung</b> |
|--|--|---|---|---------------------------------|
| Austausch oder Modernisierung<br>1. der Einbauküche<br>2. von Bodenbelägen (z. B. Teppichboden, Parkett, Fliesen)<br>3. von Fenstern und Türen | X<br>X<br>X  |   |   | X<br>X<br>X                     |
| Bereitschaft der Erbringung einer ansonsten begünstigten Leistung im Bedarfsfall   | als Nebenleistung einer ansonsten begünstigten Hauptleistung   | nur Bereitschaft  | Abgrenzung im Einzelfall                | Abgrenzung im Einzelfall        |
| Brandschaden-<br>sanierung   | soweit nicht Versicherungsleistung   | soweit Versicherungsleistung  |   | X                               |
| Breitbandkabelnetz   | Installation, Wartung und Reparatur innerhalb des Grundstücks  | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks  |   | X                               |
| Carport, Terrassen-<br>überdachung   | Arbeitskosten  | - Materialkosten sowie<br>- Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21) |   | X                               |
| Chauffeur  |  | X   |   |                                 |
| Dachgeschossausbau   | Arbeitskosten  | - Materialkosten sowie<br>- Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21) |   | X                               |
| Dachrinnenreinigung  | X  |   |   | X                               |
| Datenverbindungen  | s. Hausanschlüsse  | s. Hausanschlüsse   |   | X                               |
| Deichabgaben   |  | X   |   |                                 |
| Dichtheitsprüfung von Abwasseranlagen  |  | X   |   |                                 |
| Elektroanlagen   | Wartung und Reparatur  |   |   | X                               |
| Energiepass  |  | X   |   |                                 |
| Entsorgungsleistung  | als Nebenleistung, (z. B. Bauschutt, Fliesenabfuhr bei Neuverfließung eines Bades, Grünschnittabfuhr bei Gartenpflege) | als Hauptleistung   | Abgrenzung im Einzelfall                | Abgrenzung im Einzelfall        |

| <b>Maßnahme</b>  | <b>begünstigt</b>   | <b>nicht begünstigt</b>   | <b>Haushaltsnahe Dienstleistung</b> | <b>Handwerkerleistung</b> |
|--|---|---|-------------------------------------|---------------------------|
| Erhaltungsmaßnahmen  | Arbeitskosten für Maßnahmen auf privatem Grundstück   | - Materialkosten sowie<br>- alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks                    | Abgrenzung im Einzelfall            | Abgrenzung im Einzelfall  |
| Erstellung oder Hilfe bei der Erstellung der Steuererklärung |   | X   |                                     |                           |
| Fäkalienabfuhr   |   | X   |                                     |                           |
| Fahrstuhlkosten  | Wartung und Reparatur   | Betriebskosten  |                                     | X                         |
| Fertigaragen   | Arbeitskosten   | - Materialkosten sowie<br>- Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21)         |                                     | X                         |
| Feuerlöscher   | Wartung   |   |                                     | X                         |
| Feuerstättenschau - s. auch Schornsteinfeger                 |   | X   |                                     |                           |
| Fitnesstrainer   |   | X   |                                     |                           |
| Friseurleistungen  | <u>nur</u> soweit sie zu den Pflege- und Betreuungsleistungen gehören, wenn sie im Leistungskatalog der Pflegeversicherung aufgeführt sind (und der Behinderten-Pauschbetrag nicht geltend gemacht wird; s. Rdnrn. 8, 10, 32, 33) | alle anderen Friseurleistungen  | X                                   |                           |
| Fußbodenheizung  | Wartung, Spülung, Reparatur, nachträglicher Einbau  | Materialkosten  |                                     | X                         |
| Gärtner  | innerhalb des Grundstücks   | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks  | Abgrenzung im Einzelfall            | Abgrenzung im Einzelfall  |
| Gartengestaltung   | Arbeitskosten   | - Materialkosten sowie<br>- erstmalige Anlage im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) |                                     | X                         |

| <b>Maßnahme</b>  | <b>begünstigt</b>   | <b>nicht begünstigt</b>   | <b>Haushaltsnahe Dienstleistung</b> | <b>Handwerkerleistung</b> |
|--|---|---|-------------------------------------|---------------------------|
| Gartenpflegearbeiten (z. B. Rasen mähen, Hecken schneiden)         | innerhalb des Grundstücks einschließlich Grünschnittentsorgung als Nebenleistung  | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks  | X                                   |                           |
| Gemeinschaftsmaschinen bei Mietern (z. B. Waschmaschine, Trockner) | Reparatur und Wartung   | Miete   |                                     | X                         |
| Gewerbeabfallentsorgung  |   | X   |                                     |                           |
| Graffiti beseitigung   | X   |   |                                     | X                         |
| Gutachtertätigkeiten   |   | X   |                                     |                           |
| Hand- und Fußpflege  | <u>nur</u> soweit sie zu den Pflege- und Betreuungsleistungen gehören, wenn sie im Leistungskatalog der Pflegeversicherung aufgeführt sind (und der Behinderten-Pauschbetrag nicht geltend gemacht wird; s. Rdnrn. 8, 10, 32, 33) | alle anderen  | X                                   |                           |
| Hausanschlüsse   | z. B. für den Anschluss von Stromkabeln, für das Fernsehen, für Internet über Kabelfernsehen, Glasfaser oder per Satellitenempfangsanlagen sowie Weiterführung der Anschlüsse, jeweils innerhalb des Grundstücks                  | - Materialkosten sowie<br>- erstmalige Anschlüsse im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) und<br>- alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks |                                     | X                         |
| Hausarbeiten, wie reinigen, Fenster putzen, bügeln usw. (Rdnr. 1)  | X   |   | X                                   |                           |
| Haushaltsauflösung   |   | X   |                                     |                           |
| Hauslehrer   |   | X   |                                     |                           |
| Hausmeister, Hauswart  | X   |   | X                                   |                           |
| Hausreinigung  | X   |   | X                                   |                           |
| Hausschwamm-beseitigung  | X   |   |                                     | X                         |
| Hausverwalterkosten oder -gebühren                                 |   | X   |                                     |                           |

| <b>Maßnahme</b>  | <b>begünstigt</b>   | <b>nicht<br/>begünstigt</b>  | <b>Haushaltsnahe<br/>Dienstleistung</b> | <b>Handwerker-<br/>leistung</b> |
|--|---|--|---|---------------------------------|
| Heizkosten:<br>1. Verbrauch<br>2. Gerätemiete für<br>Zähler<br>3. Garantiewar-<br>tungsgebühren<br>4. Heizungswartung<br>und Reparatur<br>5. Austausch der<br>Zähler nach dem<br>Eichgesetz<br>6. Schornsteinfeger<br>7. Kosten des Ab-<br>lesedienstes<br>8. Kosten der Ab-<br>rechnung an sich | X<br><br>X<br><br>X<br><br>s. Schornsteinfeger  | X<br>X<br><br><br>s. Schornstein-<br>feger<br>X<br><br>X   |   | X<br><br>X<br><br>X             |
| Hilfe im Haushalt<br>(Rdnrn. 11, 12, 14) -<br>s. Hausarbeiten  |   |  |   |                                 |
| Insektenschutzgitter   | Montage und<br>Reparatur  | Material   |   | X                               |
| Kamin-Einbau   | Arbeitskosten   | - Material-<br>kosten sowie<br>- Errichtung im<br>Rahmen einer<br>Neubaumaß-<br>nahme<br>(Rdnr.21) |   | X                               |
| Kaminkehrer - s.<br>Schornsteinfeger   |   |  |   |                                 |
| Kellerausbau   | Arbeitskosten   | - Material-<br>kosten sowie<br>- Errichtung im<br>Rahmen einer<br>Neubaumaß-<br>nahme<br>(Rdnr.21) |   | X                               |
| Kellerschachtab-<br>deckungen  | Montage und<br>Reparatur  | Material   |   | X                               |
| Kfz. - s. Reparatur  |   | X  |   |                                 |
| Kinderbetreuungs-<br>kosten  | soweit sie nicht unter<br>§ 10 Absatz 1 Num-<br>mer 5 EStG (§ 9c<br>EStG a. F.) fallen<br>und für eine Leistung<br>im Haushalt des<br>Steuerpflichtigen<br>anfallen | im Sinne von<br>§ 10 Absatz 1<br>Nummer 5 EStG<br>(§ 9c EStG<br>a. F.); s. auch<br>Rdnr. 34        | X                                       |                                 |
| Klavierstimmer   | X   |  |   | X                               |

| <b>Maßnahme</b>  | <b>begünstigt</b>   | <b>nicht<br/>begünstigt</b>  | <b>Haushaltsnahe<br/>Dienstleistung</b> | <b>Handwerker-<br/>leistung</b> |
|--|---|--|---|---------------------------------|
| Kleidungs- und Wäschepflege und -reinigung   | im Haushalt des Steuerpflichtigen   |  | X                                       |                                 |
| Kontrollaufwendungen des TÜV, z. B. für den Fahrstuhl oder den Treppenlift   |   | X  |   |                                 |
| Kosmetikleistungen   | <u>nur</u> soweit sie zu den Pflege- und Betreuungsdienstleistungen gehören, wenn sie im Leistungskatalog der Pflegeversicherung aufgeführt sind (und der Behinderten-Pauschbetrag nicht geltend gemacht wird; s. Rdnrn. 8, 10, 32, 33) | alle anderen   | X                                       |                                 |
| Laubentfernung   | auf privatem Grundstück   | auf öffentlichem Grundstück  | Abgrenzung im Einzelfall                | Abgrenzung im Einzelfall        |
| Legionellenprüfung   |   | X  |   |                                 |
| Leibwächter  |   | X  |   |                                 |
| Material und sonstige im Zusammenhang mit der Leistung gelieferte Waren einschließlich darauf entfallende Umsatzsteuer |   | Rdnr. 39<br>Bsp.: Farbe, Fliesen, Pflastersteine, Mörtel, Sand, Tapeten, Teppichboden und andere Fußbodenbeläge, Waren, Stützstrümpfe usw. |   |                                 |
| Mauerwerksanierung   | X   |  |   | X                               |
| Miete von Verbrauchszählern (Strom, Gas, Wasser, Heizung usw.)   |   | X  |   |                                 |
| Modernisierungsmaßnahmen (z. B. Badezimmer, Küche)   | innerhalb des Grundstücks   | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks   |   | X                               |
| Montageleistung z. B. beim Erwerb neuer Möbel  | X   |  |   | X                               |
| Müllabfuhr   |   | X  |   |                                 |
| Müllentsorgungsanlage (Müllschlucker)  | Wartung und Reparatur   |  |   | X                               |
| Müllschränke   | Anlieferung und Aufstellen  | Material   |   | X                               |

| <b>Maßnahme</b>  | <b>begünstigt</b>   | <b>nicht begünstigt</b>  | <b>Haushaltsnahe Dienstleistung</b>                              | <b>Handwerkerleistung</b>   |
|--|---|--|--|---|
| Nebenpflichten der Haushaltshilfe, wie kleine Botengänge oder Begleitung von Kindern, kranken, alten oder pflegebedürftigen Personen bei Einkäufen oder zum Arztbesuch | X   |  | X  |   |
| Neubaumaßnahmen  |   | RdNr. 21   |  |   |
| Notbereitschaft / Notfalldienste   | soweit es sich um eine nicht gesondert berechnete Nebenleistung z. B. im Rahmen eines Wartungsvertrages handelt | alle anderen reinen Bereitschaftsdienste                             | X  |   |
| Pflasterarbeiten   | innerhalb des Grundstücks   | - Materialkosten sowie<br>- alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks |  | X   |
| Pflegebett   |   | X  |  |   |
| Pflege der Außenanlagen  | innerhalb des Grundstücks   | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks                             | X  |   |
| Pilzbekämpfung   | X   |  |  | X   |
| Prüfdienste / Prüfleistung (z. B. bei Aufzügen)  |   | X  |  |   |
| Rechtsberatung   |   | X  |  |   |
| Reinigung  | der Wohnung, des Treppenhauses und der Zuhörräume   |  | X  |   |
| Reparatur, Wartung und Pflege  |   |  |  |   |
| 1. von Bodenbelägen (z. B. Teppichboden, Parkett, Fliesen)   | X   |  | Pflege   | Reparatur und Wartung   |
| 2. von Fenstern und Türen (innen und außen)  | X   |  | Pflege   | Reparatur und Wartung   |
| 3. von Gegenständen im Haushalt des Steuerpflichtigen (z. B. Waschmaschine, Geschirrspüler, Herd, Fernseher, Personalcomputer und andere)                              | soweit es sich um Gegenstände handelt, die in der Hausratversicherung mitversichert werden können               | Arbeiten außerhalb des Grundstücks des Steuerpflichtigen             | Pflege im Haushalt bzw. auf dem Grundstück des Steuerpflichtigen | Reparatur und Wartung im Haushalt bzw. auf dem Grundstück des Steuerpflichtigen |



| <b>Maßnahme</b>   | <b>begünstigt</b>                                   | <b>nicht begünstigt</b>  | <b>Haushaltsnahe Dienstleistung</b>                        | <b>Handwerkerleistung</b>                                 |
|---|---|--|--|---|
| Terrassenüberdachung  | Arbeitskosten                                       | - Materialkosten sowie<br>- Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21)                                      |  | X   |
| Tierbetreuungs-, pflege- oder -arztkosten   |   | X  |  |   |
| Trockeneisreinigung   | X   |  |  | X   |
| Trockenlegung von Mauerwerk   | Arbeiten mit Maschinen vor Ort                      | ausschließliche Maschinenanmietung   |  | X   |
| TÜV-Gebühren  |   | X  |  |   |
| Überprüfung von Anlagen (z. B. Gebühr für den Schornsteinfeger oder für die Kontrolle von Blitzschutzanlagen) | s. Schornsteinfeger                                 | TÜV-Gebühren; s. auch Schornsteinfeger   |  | X   |
| Umzäunung, Stützmauer o. ä.   | Arbeitskosten für Maßnahmen auf privatem Grundstück | - Materialkosten sowie<br>- Maßnahmen auf öffentlichem Grundstück oder<br>- im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21) |  | X   |
| Umzugsdienstleistungen  | für Privatpersonen (Rdnrn. 19, 31)                  |  | Abgrenzung im Einzelfall                                   | Abgrenzung im Einzelfall                                  |
| Verarbeitung von Verbrauchsgütern im Haushalt des Steuerpflichtigen   | X   |  | X  |   |
| Verbrauchsmittel, wie z. B. Schmier-, Reinigungs- oder Spülmittel sowie Streugut                              | X   |  | als Nebenleistung (Rdnr. 39)<br>- Abgrenzung im Einzelfall | als Nebenleistung (Rdnr.39)<br>- Abgrenzung im Einzelfall |
| Verwaltergebühr   |   | X  |  |   |
| Wachdienst  | innerhalb des Grundstücks                           | außerhalb des Grundstücks  | X  |   |
| Wärmedämmmaßnahmen  | X   |  |  | X   |
| Wartung:<br>1. Aufzug<br>2. Heizung und Öltankanlagen (einschließlich Tankreinigung)                          | X<br>X  |  |  | X<br>X  |

| <b>Maßnahme</b>   | <b>begünstigt</b>            | <b>nicht<br/>begünstigt</b>                    | <b>Haushaltsnahe<br/>Dienstleistung</b> | <b>Handwerker-<br/>leistung</b> |
|---|------------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3. Feuerlöscher   | X                            |  |   | X                               |
| 4. CO <sub>2</sub> -Warngeräte  | X                            |  |   | X                               |
| 5. Pumpen   | X                            |  |   | X                               |
| 6. Abwasser-Rück-<br>stau-Sicherungen                                 | X                            |  |   | X                               |
| Wasserschaden-<br>sanierung   | X                            | soweit Versiche-<br>rungsleistung              |   | X                               |
| Wasserversorgung  | Wartung und<br>Reparatur     |  |   | X                               |
| Winterdienst  | innerhalb des<br>Grundstücks | alle Maßnahmen<br>außerhalb des<br>Grundstücks | X                                       |                                 |
| Zubereitung von<br>Mahlzeiten im<br>Haushalt des<br>Steuerpflichtigen | X                            |  | X                                       |                                 |

**Muster für eine Bescheinigung**  
(zu Rdnr. 27)

Anlage 2

-----  
-----  
-----  
(Name und Anschrift des Verwalters / Vermieters)

-----  
-----  
-----  
(Name und Anschrift des Eigentümers / Mieters)

**Anlage zur Jahresabrechnung für das Jahr / Wirtschaftsjahr ....**

Ggf. Datum der Beschlussfassung der Jahresabrechnung: .....

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

-----  
(Ort, Straße, Hausnummer und ggf. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

| <b>A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen</b><br>(§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG)   |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <b>Bezeichnung</b>   | <b>Gesamtbetrag<br/>(in Euro)</b>       | <b>Anteil des Miteigentümers /<br/>des Mieters</b>                       |  |  |
|  |   |  |  |  |
| <b>B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen</b><br>(§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG)                                   |   |  |  |  |
| <b>Bezeichnung</b>   | <b>Gesamt-<br/>betrag<br/>(in Euro)</b> | <b>nicht zu berück-<br/>sichtigende<br/>Materialkosten<br/>(in Euro)</b> | <b>Aufwendungen bzw.<br/>Arbeitskosten<br/>(Rdnrn. 39, 40)<br/>(in Euro)</b> | <b>Anteil des<br/>Miteigen-<br/>tümers /<br/>des Mieters</b> |
|  |   |  |  |  |
| <b>C) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Reno-<br/>vierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen</b><br>(§ 35a Absatz 3 EStG) |   |  |  |  |
| <b>Bezeichnung</b>   | <b>Gesamt-<br/>betrag<br/>(in Euro)</b> | <b>nicht zu berück-<br/>sichtigende<br/>Materialkosten<br/>(in Euro)</b> | <b>Aufwendungen bzw.<br/>Arbeitskosten<br/>(Rdnrn. 39, 40)<br/>(in Euro)</b> | <b>Anteil des<br/>Miteigen-<br/>tümers /<br/>des Mieters</b> |
|  |   |  |  |  |

-----  
(Ort und Datum)

-----  
(Unterschrift des Verwalters oder Vermieters)

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.