Amministrazione:
Via Peri 6
CH-6900 Lugano

Telefono:
091 922 20 24

Home Page:
www.ftp2p.ch

E-mail:
info@ftp2p.ch

Fondazione Ticinese per il secondo pilastro

Promozione della proprietà d'abitazioni a mezzo della previdenza professionale

RICHIESTA

Il questionario deve essere ritornato compilato in tutte le sue parti con i relativi documenti.

Dati personali

Cognome _____ Nome _____
Stato civile _____ Nazionalità _____
Indirizzo (via/n.) _____
(NPA/Luogo) _____

Utilizzazione dei mezzi

Chiedo il versamento anticipato secondo la legge sull'incoraggiamento alla proprietà d'abitazione per

Acquisto ☐
Costruzione ☐
Ammortamento di un prestito ipotecario ☐
Partecipazione ☐

Descrizione dell'abitazione

Appartamento ☐
Casa unifamiliare ☐
Partecipazione alla proprietà ☐ (p.es. acquisto di parti di una cooperativa di costruzione e di abitazione)

Indirizzo (via/n.) _____
(NPA/Luogo) _____

member ethos
Fondazione per investimenti socialmente responsabili

Amministrazione:
Via Peri 6
CH-6900 Lugano

Telefono:
091 922 20 24

Home Page:
www.ftp2p.ch

E-mail:
info@ftp2p.ch

Fondazione Ticinese per il secondo pilastro

Notaio (solo in caso d'acquisto)

Nome e indirizzo del notaio _____

_____

Nome e indirizzo del venditore _____

_____

Creditore pignoratizio (solamente per l'ammortamento di un prestito ipotecario)

Importo del prestito Fr. _____ Valore _____

Creditore pignoratizio (banca) _____

Indirizzo (via/N.) _____

(NPA/Luogo) _____

Prelievo anticipato

Importo Fr. _____ o importo massimo ☐

Pagabile a _____

_____

N. di conto bancario _____

N. di CCP _____

Cessione di pegno

Chiedo la cessione in pegno

Della mia **prestazione di libero passaggio** ☐ **o dell'importo** di Fr. _____

Creditore pignoratizio (banca) _____

Indirizzo (via/N.) _____

(NPA/Luogo) _____

Osservazioni

_____

_____

_____

member ethos
Fondazione per investimenti socialmente responsabili

Amministrazione:
Via Peri 6
CH-6900 Lugano

Telefono:
091 922 20 24

Home Page:
www.ftp2p.ch

E-mail:
info@ftp2p.ch

Fondazione Ticinese per il secondo pilastro

I documenti seguenti sono da allegare alla domanda:

Acquisto / Costruzione

- la copia dell'atto di vendita del terreno o della casa (rogito)
- estratto censuario
- l'indirizzo del pagamento
- il contratto tra il capomastro e l'architetto (se nuova costruzione)
- il permesso di costruzione (se nuova costruzione)
- la conferma dell'apertura di un conto di costruzione in banca

Ammortamento di un prestito ipotecario

- la copia dell'atto di vendita della casa (rogito)
- l'estratto del registro fondiario dell'abitazione
- l'attestato del creditore pignoratizio con conferma che il versamento anticipato sarà utilizzato per l'ammortamento del debito ipotecario e indicazione del saldo attuale del prestito ipotecario debitamente firmato per esteso dai responsabili con diritto di firma.

Se l'alloggio si trova all'estero, allegare un atto notarile che attesta che l'abitazione sarà utilizzata unicamente ad uso proprio.

NB: L'erogazione avverrà entro massimo 6 mesi dal momento della consegna di tutti i documenti, così come l'iscrizione della riserva di proprietà all'Ufficio Registri.

La richiesta può essere presentata solo da persone abili al lavoro al 100% e non in periodo di disdetta lavorativa.

Certifico di utilizzare l'abitazione ad uso proprio secondo la legge. Confermo anche di aver letto le informazioni concernenti la promozione alla proprietà e che l'istituzione di previdenza mi ha messo al corrente sul trattamento fiscale del versamento anticipato, così come sulla riduzione delle prestazioni assicurate.

Vi prego di iscrivere nel registro fondiario la restrizione del diritto di vendere secondo l'articolo 30e della LPP. Prendo le spese di iscrizione a mio carico.

Luogo e data _____ Firma _____ Firma del coniuge* _____

(allegare fotocopia documento valido della persona avente diritto e del coniuge).

***La firma deve essere autenticata. In alternativa è possibile presentarsi personalmente presso gli uffici FTP, muniti di un documento.**

member ethos
Fondazione per investimenti socialmente responsabili

Amministrazione:
Via Peri 6
CH-6900 Lugano

Telefono:
091 922 20 24

Home Page:
www.ftp2p.ch

E-mail:
info@ftp2p.ch

Fondazione Ticinese per il secondo pilastro

Informazioni concernenti la promozione alla proprietà d'abitazione a mezzo della previdenza professionale

Scopo

Versamento anticipato o cessione in pegno a mezzo della previdenza professionale per l'acquisto di un' abitazione ad uso proprio secondo la legge (p.es. acquisto e costruzione di un alloggio, ammortamento di un prestito ipotecario, partecipazione alla proprietà).

Importo del diritto al versamento

L'avere di vecchiaia (prestazione di uscita).
Restrizione: fino all'età di 50 anni, un importo fino a concorrenza dell'attuale prestazione di libero passaggio; dopo l'età di 50 anni, la prestazione di libero passaggio all'età di 50 anni o la metà dell'importo al quale l'assicurato ha diritto al momento del versamento.
Limite: un versamento anticipato può essere effettuato ogni 5 anni, l'importo minimo del ritiro ammonta a Fr. 20'000.--. Non possono prelevare gli affiliati che hanno effettuato riacquisti volontari nei 3 anni precedenti alla richiesta.

Riduzione delle prestazioni assicurate

Dopo aver ricevuto la richiesta, l'istituzione di previdenza informa l'assicurato sulle riduzioni delle prestazioni assicurate.

Trattamento fiscale del versamento anticipato

Il versamento anticipato è soggetto all'imposta cantonale e federale. L'imposta è dovuta dal contribuente e non può essere dedotta dal versamento anticipato. Per ciò che concerne il tasso d'imposizione, l'assicurato deve informarsi presso l'amministrazione federale delle contribuzioni a Berna.
Per gli assicurati domiciliati all'estero il versamento anticipato è soggetto all'imposta alla fonte.

Rimborso

L'assicurato può rimborsare in qualsiasi momento l'importo ricevuto ma al più tardi 3 anni prima della nascita del diritto alle prestazioni di vecchiaia. L'assicurato deve rimborsare l'importo ricevuto all'istituzione di previdenza se l'alloggio in proprietà è venduto. Al momento del rimborso anticipato il contribuente può esigere il rimborso dell'imposta pagata (senza gli interessi). Il diritto al rimborso dell'imposta si estingue 3 anni dopo il rimborso all'istituzione di previdenza.

Restrizione del diritto di vendere

Quando il versamento anticipato è effettuato, l'istituzione di previdenza è obbligata a fare iscrivere la restrizione del diritto di vendita al registro fondiario.

member ethos
Fondazione per investimenti socialmente responsabili