Kapitalanlage mit Herz: Vermietetes Einfamilienhaus in Top-Lage

Grubweg, Passau

Beschreibung

Langfristige Kapitalanlage – Ist dieses Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie?

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet nicht nur eine ideale Wohnqualität, sondern stellt zugleich eine attraktive Kapitalanlage mit langfristigem Potenzial dar. Das freistehende Haus wurde im Jahr 1957 erbaut und regelmäßig instandgehalten. Es befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand – sowohl baulich als auch hinsichtlich der Ausstattung.

Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Einfach Kontakt aufnehmen, Ihre persönlichen Daten hinterlegen und abschicken. Sie erhalten ein Exposé, Grundrisse und ein Datenblatt mit noch mehr Informationen zum Objekt.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!

Garten

Gartenhütte

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 117 m²
Grundfläche:	1.089 m²
Kaufpreis:	368.000 €
Baujahr:	1957
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger:	2002
Energieträger:	Heizöl
Energieeffizienzklasse:	G
Energieverbrauch:	234,0 kWh/(m2*a)
Ausstellungsdatum:	29.03.25
Gültig bis:	29.03.35

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Passau
Stadtteil:	Grubweg
Zum Zentrum:	5 km
Infrastruktur:	Universität, Krankenhaus, Bahnhof, Ärzte

Stadt & Ortsteil

Die Stadt Passau ist bekannt durch die drei Flüsse Donau, Inn und Ilz. Neben dem Namen Dreiflüssestadt wird sie auch „bayerisches Venedig“ genannt.

Grubweg ist ein beliebter und ruhiger Stadtteil im Nordosten von Passau. Die Wohngegend überzeugt durch Ihre gute Infrastruktur, naturnahe Lage und schnelle Anbindung an die Innenstadt. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung, darunter Wanderwege und Aussichtspunkte entlang der Flussläufe.