

Sacherl mit Scheune, Traktorgarage, Wiese und kleinem Waldstück

94239 Zachenberg



Beschreibung

Soll es traditionell, ländlich und gemütlich sein?

Dieses **beeindruckende Sacherl** mit Scheune präsentiert sich auf einem **großen Grundstück in sehr ruhiger Lage**. Das Haus bietet mit 154 Quadratmetern Wohnfläche alles, was diesen Gebäudetyp so lebenswert macht. Umgeben von Wiese und Wald erlebt man ruhige Stunden und kann die Seele baumeln lassen. Für Hobby und Freizeit bietet die Scheune mit Werkstatt genügend Platz.

Eine Traktorgarage sowie ein kleiner Stall auf der Wiese oberhalb gibt viele Möglichkeiten für eine Tierhaltung oder dient als zusätzlicher Lagerplatz.

Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Einfach Kontakt aufnehmen, Ihre persönlichen Daten hinterlegen und abschicken. Sie erhalten ein Exposé, Grundrisse und ein Datenblatt mit noch mehr Informationen zum Objekt.

Der **zuständige Makler** freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch **für Sie zur Verfügung!**



Luftansicht



Esszimmer



Eckdaten

Grundfläche:	ca. 13532 m ²
Wohnfläche:	ca. 154 m ²
Kaufpreis:	450.000€
Baujahr:	ca. 1964
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger:	2001
Energieträger:	Heizöl
Energieeffizienzklasse:	G
Energiebedarf:	245,2 kWh/(m ² *a)
Ausstellungsdatum:	06.01.2023
Gültig bis:	05.01.2033

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Regen
Ort:	Zachenberg
Einwohner:	ca. 2.142
Entfernungen:	Ruhmannsfelden 5 km, Regen 12 km, Deggendorf 18 km, Autobahnauffahrt A3 18 km,
Infrastruktur: Zachenberg:	Einkaufsmöglichkeiten, Waldkindergarten,
Ruhmannsfelden:	Ärzte, Schulen,



Die Gemeinde

Die Gemeinde Zachenberg im niederbayerischen Landkreis Regen bietet eine solide Infrastruktur, die sowohl den Bedürfnissen der Einwohner als auf Potenzial für wirtschaftliche Entwicklung und Lebensqualität bietet.

Die malerische Umgebung ist geprägt von dichten Wäldern, klaren Flüssen und sanften Hügeln, was Zachenberg zu einem idealen Ziel für Natur- und Wanderfreunde macht.