

Geräumige 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

94474 Pleinting



Beschreibung

Ein gemütliches Zuhause sucht neuen Mieter!

Dieses liebevoll gestaltete Zuhause bietet den idealen Rückzugsort für Alle, die Wert auf Komfort, Stil und eine durchdachte Raumaufteilung legen. Die Immobilie überzeugt durch eine helle und freundliche Atmosphäre, moderne Ausstattung sowie einen durchdachten Grundriss, der sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität vereint.

Die 1900 erbaute und 2015 teilrenovierte 1 – Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Ihre künftige Mietwohnung in verkehrsgünstiger Lage misst ca. 35 m². Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Schlafbereich, Einbauküche, Bad und Flur. Zwei zusätzliche Dachfenster sorgen in der gesamten Wohnung für ein modernes, gemütliches Ambiente. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, Waschbecken und WC. Ein zugewiesener PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Erleben Sie diese und noch weitere Highlights selbst bei einer Besichtigung und fragen Sie heute noch an! Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie von uns ein Exposé und ein Datenblatt, mit noch mehr Informationen zum Objekt.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Blick in die Küche



Blick ins Badezimmer



Grundriss der Wohnung

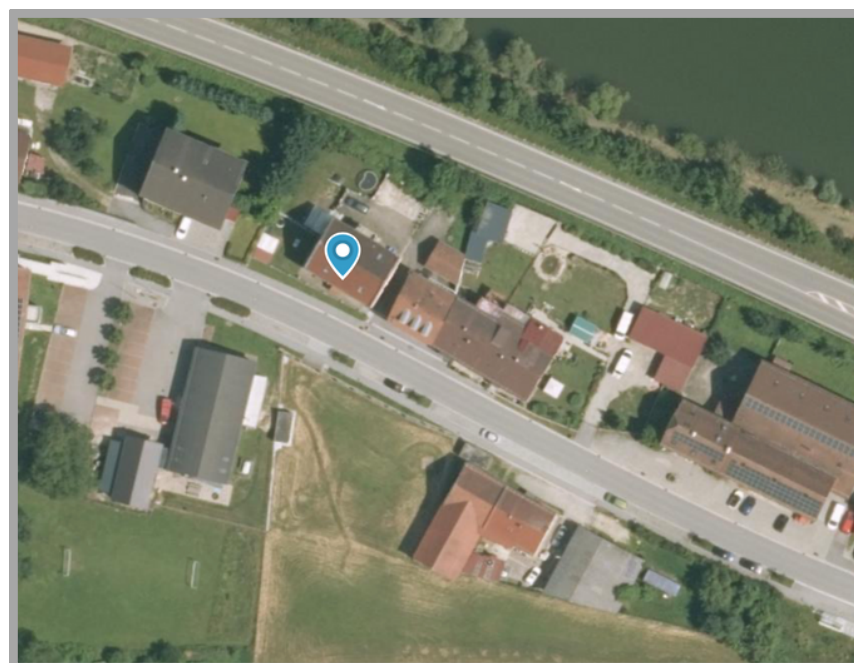
Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 35 qm
Stockwerk:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	300,00 € / Monat
Nebenkosten:	130,00 € / Monat
Stellplatz:	Inklusive
Warmmiete:	430,00 €
Kaution:	900,00 €
Baujahr:	1900 (Modernisiert 2015)
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger:	1994
Energieträger:	Heizöl
Energieeffizienzklasse:	E
Energiebedarf:	152 kWh/(m²*a)
Ausstellungsdatum:	27.09.2022
Gültig bis:	26.09.2032

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Passau
Gemeinde:	Pleinting
Entfernungen:	Vilshofen (ca. 5 km), Osterhofen (ca. 10 km), Passau ca. 27 km Autobahn A3 (ca. 12 km)

Infrastruktur:	Einkaufsmöglichkeiten, Freibad, Grundschule, kath. Kindergarten In Vilshofen: div. Ärzte, Apotheken und Banken, weiterführende Schulen
----------------	--



Lage der Wohnung



Die Gemeinde Pleinting

Die Gemeinde

Pleinting ist ein Gemeindeteil der Stadt Vilshofen an der Donau im niederbayerischen Landkreis Passau.

Der ehemalige Markt Pleinting ist entlang der Donau einer der ältesten Orte im Stadtgebiet Vilshofen.

Durch die Nähe zu Vilshofen sind auch zahlreiche Freizeitangebote sowie Einkaufsmöglichkeiten vielfältig vorhanden. Die Anbindung an die nahegelegene Stadt Passau bietet zusätzlichen Komfort für Pendler und Familien.