

# 3,84 ha gut erschlossenes Ackerland

## -Aldersbach-



### Beschreibung

Nördlich von Aldersbach befindet sich **3,87 ha** gut erschlossenes Ackerland mit einer ertragreichen **Bodenzahl von 54** und einer **Ackerzahl von 53**.

Die Fläche ist durch die Ebene **leicht zu bewirtschaften** und eignet sich hervorragend für den klassischen und kultureichen **Ackerbau**.

Die Fläche wurde die letzten Jahre als Blühacker bewirtschaftet.

Der Boden besitzt durch den höheren **Humus- und Tonanteil** eine sehr gute Nährstoff- und Wasserspeicherfähigkeit.

Die **Zustandsstufe 2** weist auf eine hervorragende Ertragsfähigkeit mit einer rund **40cm** starken **humusreichen Krume** hin, wodurch dauerhaft stabile und hohe Erträge erzielt werden können.



*Luftaufnahme mit Umgebung*



*Blick auf Ackerfläche*

## Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Auch **Erstbesichtigungen** können gerne vorab durchgeführt werden.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf und hinterlegen Sie Ihre persönlichen Daten.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht für weitere Details zum Objekt gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



*Ansicht von vorne*



*Detailansicht*

### Eckdaten

Ackerfläche:	ca. 38.452 qm
Kaufpreis:	auf Anfrage
Provision:	3,57% incl. MwSt

### Lage

Bundesland: Bayern  
Landkreis: Passau  
Gemeinde: Aldersbach

Aidenbach: 3 km  
Ortenburg: 15 km  
Passau: 30 km  
BAB A3: 22 km



*Umgebung/ Gelände*