

Haus mit Fernblick und großem Garten

95157 Perlesreut



Beschreibung

Fernblick gesucht?

Ein Haus mit großem Garten, 2 Wohnungen und Geräteschuppen wartet auf neuen Eigentümer!

Ein Highlight ist sicherlich die Lage mit großem Garten und Fernblick.

Egal ob Sie das Haus als Kapitalanlage oder zur eigenen Nutzung sehen, so beinhaltet dieses Haus alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Neben den beiden Wohnungen hat man hier viel Platz für Freizeit und Hobby. Mit Keller, Dachboden und Schuppen bietet dieses Objekt viele Lagermöglichkeiten und Platz zur Entfaltung.

Sind Sie nun gespannt auf mehr Informationen?

Einfach Kontakt aufnehmen, Ihre persönlichen Daten hinterlegen und abschicken. Sie erhalten ein Exposé, Grundrisse und ein Datenblatt mit noch mehr Informationen zum Haus.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Außenansicht



Garten Süd



Eckdaten

Grundfläche:	ca. 1.351 qm
Wohnfläche:	ca. 207 qm
Kaufpreis:	348.000 €
Baujahr:	ca. 1957, Anbau 1971
Provision:	2,5% incl. MwSt.
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger:	2001 und 1988
Energieträger:	Holz u Öl
Energieeffizienzklasse:	H
Energiebedarf:	412,31 kWh/(m²*a)
Ausstellungsdatum:	06.08.2025
Gültig bis:	05.08.2025

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Freyung-Grafenau
Gemeinde:	Markt Perlesreut
Zum Zentrum:	Marktplatz ca. 500m
Infrastruktur:	Ärzte, Schulen, Kindergärten, Lebensmittelmärkte, Sport



Die Gemeinde

Der Markt Perlesreut liegt in nächster Nähe zu den Städten Grafenau, Freyung und Waldkirchen, inmitten des Bayerischen Waldes und idyllisch gelegen zwischen den Flusstälern der Ilz und der Ohe. In- und umliegend gibt es ein breites Angebot an Karriere- und Freizeitmöglichkeiten.

<https://www.perlesreut.de>

Nahbereich

Perlesreut hat viel zu bieten! Neben einem wunderschönen Marktplatz gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Ein familienfreundliches Freibad ist fußläufig zu erreichen. Die ruhige Wohngegend (Siedlungslage) lässt Sie erholsame Stunden auf der eigenen Terrasse oder im Garten verbringen.

