

Vierseithof mit 6ha Grünland und Baugrund

-Ortenburg, Isarhofen-



Beschreibung

Diese charmante Hofstelle in Isarhofen bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle, großzügigem Platzangebot und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Passauer Landes ist das Anwesen ein ideales Zuhause für Naturliebhaber, Tierhalter und alle, die sich den Traum vom Leben auf dem Land erfüllen möchten.

Das Wohnhaus verfügt über rund 170 m² Wohnfläche und wird durch mehrere Wirtschaftsgebäude ergänzt. Dazu gehören eine Reithalle, 20 Pferdeboxen, 3 Garagenplätzen sowie großzügige Lager- und Nutzflächen, die vielfältige Möglichkeiten für Tierhaltung, Hobby oder Gewerbe eröffnen.

Zum Anwesen gehören weitläufige Wiesenflächen mit insgesamt rund 6,02 Hektar, die sich hervorragend als Weideflächen oder für eine landwirtschaftliche Nutzung eignen. Für ausführliche Informationen zum Hof, Baugrund, PV- Anlage, usw. kontaktieren Sie uns gerne.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Ansicht in den Hof



Pferdekoppel



Gesamte Flächen

Objektart:	Vierseithof mit 6ha Grünland und Baugrund
Kaufpreis:	auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 170 m ²
Nutzfläche:	ca. 1400 m ²
Grundstück:	61.921 m ²
Baujahr:	ca. 1948
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Öl
Energieeffizienzklasse:	H
Endenergiebedarf:	312,3 kWh/(m ² ·a)
Ausstellungsdatum:	05.08.2026
Gültig bis:	04.08.2036

Lage

Bundesland: Bayern
Landkreis: Passau
Gemeinde: Markt Ortenburg

Zur Gemeindemitte: Ortenburg ca. 3 km
Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Grund- und Mittelschule, Realschule mit Internat, Kindergärten, Ärzte, Apotheke, Gastronomie, Kirche



Ansicht auf Hof und Baugrund



Schloss von Ortenburg

Die Gemeinde

Isarhofen ist ein Gemeindeteil des Marktes Ortenburg im niederbayerischen Landkreis Passau. Der idyllisch gelegene Ort zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Lage inmitten der reizvollen Hügellandschaft des Passauer Landes aus. Umgeben von Wiesen, Feldern und Waldflächen bietet Isarhofen eine hohe Lebens- und Erholungsqualität sowie beste Voraussetzungen für Naturliebhaber, Erholungssuchende und Waldbesitzer.



Lagebild

Nahbereich

Das Waldgrundstück liegt im Gemeindeteil Isarhofen des Marktes Ortenburg in ruhiger, naturnaher Lage. Der Ortskern von Ortenburg mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Kreisstadt Passau befindet sich rund 22 Kilometer entfernt und sorgt für eine gute überregionale Anbindung.