

Haus mit Tradition, Innenhof, Lager und zwei Wohnungen

94104 Tittling



Beschreibung

Soll es traditionell und gemütlich sein?

Dieses beeindruckende Bauernhaus mit zwei Wohnungen im Anbau wurde 1993 umfänglich umgebaut und präsentiert sich auf einem großen Grundstück in guter Lage. Das Haupthaus bietet auf über 164 Quadratmetern Wohnfläche alles, was dieser Gebäudetyp zu bieten hat. Inmitten dieses Anwesens erlebt man ruhige Stunden im eigenen Innenhof. Für Hobby und Freizeit bietet das Lager mit Garage genügend Platz.

Die zwei Wohnungen mit je 61 Quadratmetern verfügen über einen separaten Eingang. Somit kann man diese vermieten oder für Familienangehörige nutzen.

Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Einfach Kontakt aufnehmen, Ihre persönlichen Daten hinterlegen und abschicken. Sie erhalten ein Exposé, Grundrisse und ein Datenblatt mit noch mehr Informationen zum Objekt.

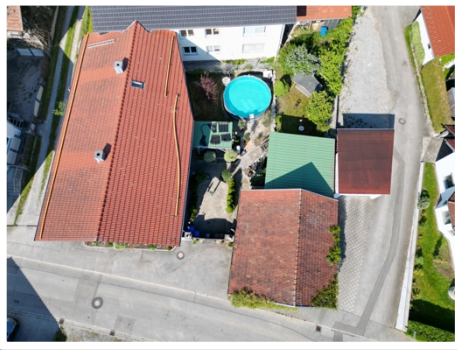
Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Frontansicht



Bereich zum relaxen

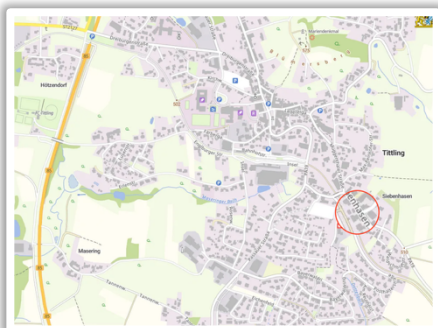
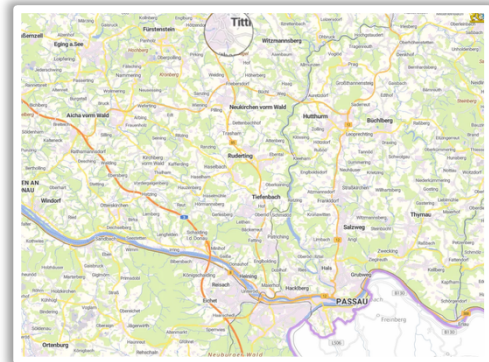


Eckdaten

Grundfläche:	ca. 712qm
Wohnfläche:	ca. 285qm
Kaufpreis:	359.000€
Baujahr:	ca. 1847 (1993 teilsaniert)
Provision:	3,57% incl. MwSt.
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger:	2012 und 2022
Energieträger:	Pellets und Strom-Mix
Energieeffizienzklasse:	H
Energiebedarf:	299 kWh/(m²*a)
Ausstellungsdatum:	20.05.2025
Gültig bis:	19.05.2035

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Passau
Ort:	Tittling
Zum Zentrum:	650 Meter
Infrastruktur:	Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte



Die Gemeinde

Tittling ist ein Markt im Landkreis Passau, Niederbayern, Deutschland. Der Ort liegt etwa 20 Kilometer nordwestlich von Passau, eingebettet in die hügelige Landschaft des Bayerischen Waldes. Tittling ist bekannt für seinen Dreiburgensee, einen beliebten Badensee und Naherholungsort. Wirtschaftlich ist Tittling vor allem durch Handwerk und kleinere Betriebe geprägt. Die landschaftlich reizvolle Umgebung machen den Ort auch für Touristen attraktiv.