

Schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und tollem Garten

Zwiesel



Beschreibung

Eine Wohnung mit großem Wohnzimmer und viel Freizeitqualität wartet auf neuen Mieter!

Die Wohnung im 1.OG verfügen über eine gute Grundrissaufteilung. Die Küche bietet viel Platz für Kochen und Essen. Das Bad ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet.

Das großzügige Wohnzimmer ist hell und lichtdurchflutet. Von hier aus gelangt man auf den nach Süden ausgerichteten Balkon. Angrenzend kommt man hier in eines der Zimmer welches als Büro, Kinderzimmer oder Schlafzimmer genutzt werden kann. Im Flur gibt es abgetrennt einen kleinen Abstellraum. Ein weiteres Zimmer komplettiert den Grundriss in diesem Stockwerk.

Im Keller gibt es zur Wohnung zugeordnet einen großen Lagerraum.

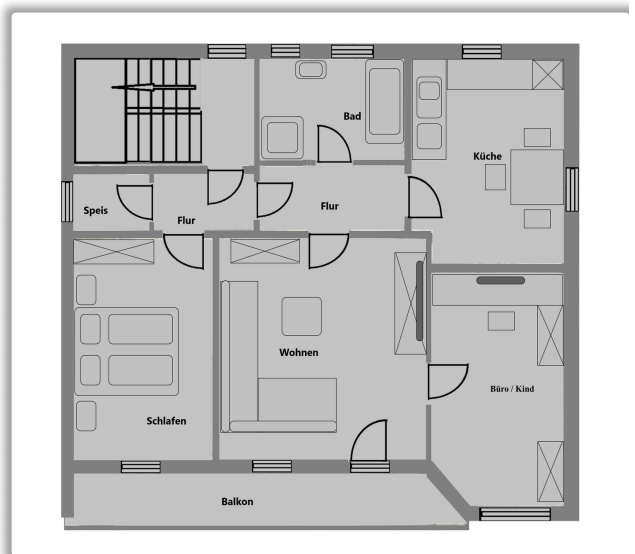
Nach Absprache kann optional eine Garage mit gepachtet werden.

Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Einfach Kontakt aufnehmen und der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage!



Hausansicht Süden mit Garten



Grundriss

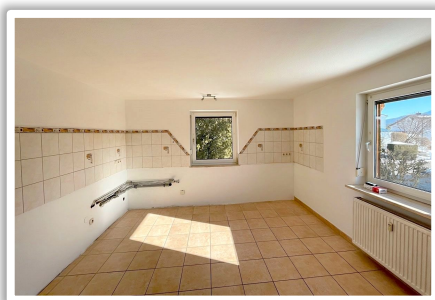


Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 85 qm
Kaltmiete:	550 €
Nebenkosten:	210 €
Stellplatz:	30 €
Warmmiete:	790 €
Kaution:	1160 €
Baujahr:	1960
Verfügbar ab:	sofort
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger:	1993
Energieträger:	Flüssiggas
Energieeffizienzklasse:	F
Energiebedarf:	196,00 kWh/(m²*a)
Ausstellungsdatum:	12.02.2020
Gültig bis:	11.02.2030

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Regen
Stadtteil:	Zwiesel
Zum Zentrum:	700 m
Infrastruktur:	Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte



Die Stadt

Zwiesel ist nicht nur ein anerkannter Luftkurort mitten im Bayerischen Wald, sondern auch bekannt als Glasstadt mit umfangreichem Freizeitprogramm. Genießen Sie Museen, Glashütten und wunderschöne Glaskunst. Wohnen, wo andere Urlaub machen! Der idyllische Stadtpark, der nahe gelegene Glasberg und die gute Verkehrsanbindung ermöglichen ein umfangreiches Angebot an Unternehmungen.

Nahbereich

Das Haus liegt zentrumsnah. Fußläufig erreichen Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken und Banken. Schulen und Kindergärten finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Es gibt in Zwiesel sogar ein Erholungsbad mit Sauna, Spielplätze und viele gemütliche Restaurants und Cafés, um nur einige Freizeitmöglichkeiten zu nennen.

