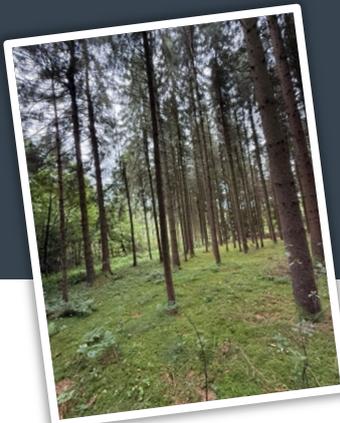


2,0 ha gepflegter Altersklassenwald

Bad Griesbach



Beschreibung

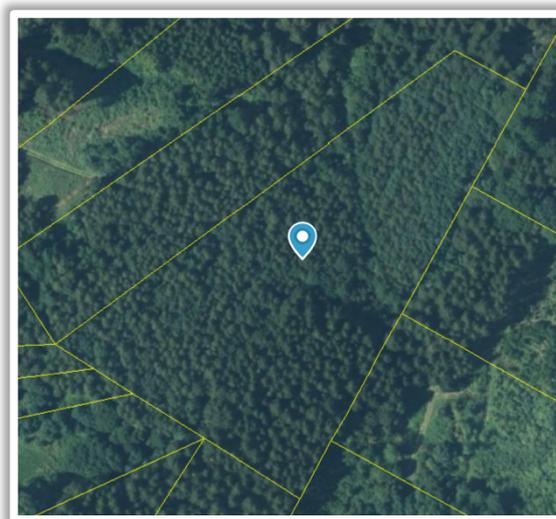
Zusammenliegendes Waldgrundstück mit 2,0 Hektar

Das Grundstück besteht aus rund 2,0 Hektar reiner Waldfläche. Mit einem durchschnittlichen Bestockungsgrad von 0,95 und der Nähe zur Bundesstraße B388 ist dieses Grundstück auch aus forstwirtschaftlicher Sicht interessant. Die Fläche ist von zwei Forstwegen durchzogen und kann auch mit dem Traktor problemlos erreicht werden. Das Gebiet weist die Bodenzustandsstufe II (15-25cm humusreiche Krume), sowie die Wasserstufe II (gute Wasserverhältnisse ohne Gefahr der Austrocknung) auf.

Nordöstlicher Bereich, leicht westlich geneigter junger ca. 15-jähriger Bestand, aus überwiegend Buche, Birke und Ahorn mit Bestockungsgrad von 1,0.

Südlicher Bereich, leicht südlich geneigter ca. 40-50-jähriger Fichtenbestand mit Bestockungsgrad von 0,9.

Westlicher Bereich, leicht östlich geneigter junger ca. 15-jähriger Bestand, aus überwiegend Buche, Birke und Ahorn mit Bestockungsgrad von 0,9.



Gesamtfläche



Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Einfach Kontakt aufnehmen, Ihre persönlichen Daten hinterlegen und abschicken.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Eckdaten

Waldfläche: ca. 20.780 qm

Kaufpreis: 56.000 €

Provision: 3,57% inkl. MwSt.

Lage

Bundesland: Bayern
Landkreis: Rottal-Inn
Gemeinde: Bad Griesbach
Auffahrt B388: 4,8 km
Infrastruktur: Schreinerei 4,8 km,
Sägewerk 10,6 km,
Zimmerei 11,8 km

