

5,2 HA Mischwald

-Ringelai

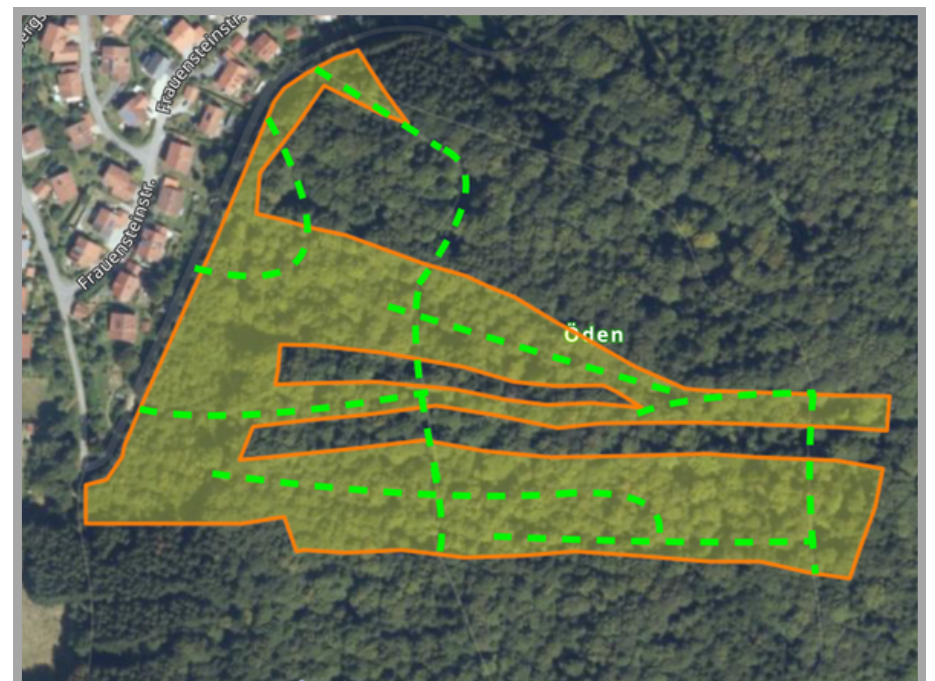


Beschreibung

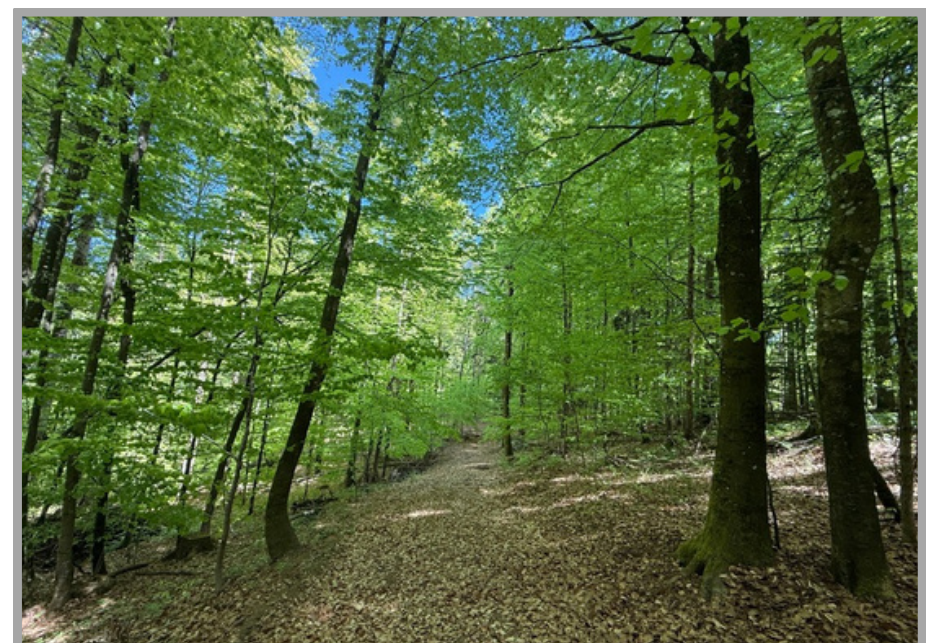
Das rund 5,2 Hektar große, nordöstlich geneigte Waldgrundstück in Ringelai besteht aus einem Altersklassenwald mit acht unterschiedlichen Bestandsbereichen.

Dominierend sind Buche, Tanne und teilweise Fichte, Douglasie sowie Birke. Die Bestände sind überwiegend zwischen 40 und 60 Jahre alt, mit einem jüngeren 25-jährigen Bereich. In vielen Bereichen ist reichlich natürlicher Buchenanflug vorhanden.

Der Bestockungsgrad liegt insgesamt zwischen 0,7 und 0,95 und weist damit überwiegend gut bestockte Waldflächen auf. Der Waldboden ist überwiegend lehmhaltig, im oberen Bereich teilweise felsig.



Luftaufnahme mit Rückegassen



Blick in den Wald

Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Auch **Erstbesichtigungen** können gerne vorab durchgeführt werden.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf und hinterlegen Sie Ihre persönlichen Daten.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht für weitere Details zum Objekt gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Blick auf den Fahrweg



Blick in den Wald

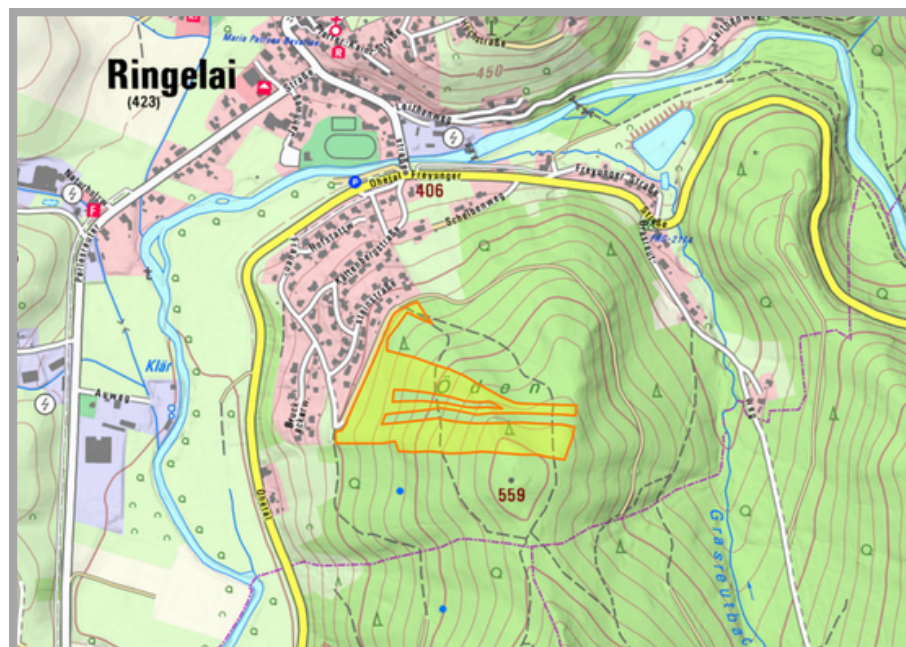
Eckdaten

Ackerfläche:	ca. 52.620 qm
Kaufpreis:	180.000 €
Provision:	3,57% incl. MwSt

Lage

Bundesland: Bayern
Landkreis: Freyung-Grafenau (FRG)
Gemeinde: Ringelai

Freyung: 8 km
Grafenau: 11 km
Passau: 33 km
BAB A3: 32 km



Umgebung/Gelände