

Sanierungsobjekt mit 5,1 ha Dauergrünland & Wohnhaus

94145 Haidmühle



Beschreibung

Ländliche Ruhe mit Weitblick

Eingebettet in die malerische Natur rund um Haidmühle präsentiert sich dieses besondere Anwesen als echte Rarität für Naturliebhaber, Selbstversorger oder Käufer mit eigener Vision. Auf einem weitläufigen Grundstück mit großem Dauergrünlandanteil vereint es ein Einfamilienhaus und eine angrenzende Scheune zu einem vielseitig nutzbaren Ensemble.

Das Wohnhaus besitzt eine solide Grundsubstanz und wartet auf eine umfassende Renovierung – oder bietet alternativ die ideale Ausgangslage für einen Neubau nach ganz persönlichen Vorstellungen. Die Scheune ergänzt das Anwesen optimal und lässt sich flexibel als Lager, Werkstatt oder für landwirtschaftliche Zwecke nutzen.

Das umliegende Dauergrünland schafft nicht nur vielfältige Möglichkeiten – etwa für private Tierhaltung oder einen naturnahen Rückzugsort – sondern sorgt auch für einen unverbaubaren Weitblick in die herrliche Landschaft des Bayerischen Waldes.

Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie von uns ein Exposé und ein Datenblatt, mit noch mehr Informationen zum Objekt.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Ansicht von außen



Außenansicht



Blick auf das Grundstück

Lage

Bundesland: Bayern
Landkreis: Freyung-Grafenau
Gemeinde: Haidmühle
Zum Zentrum: Neureichenau 10 km
Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Ärzte, Krankenhaus in Freyung, Banken und Dienstleistungsbetriebe, Tourismus-, Handwerks- und Gewerbebetriebe, vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.



Detaillierter Blick auf das Grundstück

Nahbereich

Haidmühle verfügt über die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Weitere Einkaufs-, Schul-, Gesundheits- und Dienstleistungsangebote befinden sich in den nahegelegenen Städten Freyung und Waldkirchen. Durch die Grenznähe bestehen zudem gute Verbindungen nach Österreich und Tschechien.

Eckdaten

Grundfläche:	51.308 qm
Nutzfläche:	ca. 750 qm
Kaufpreis:	270.000 €
Baujahr:	ca. 1900
Provision:	3,57% incl. MwSt
Energieausweis:	Unterliegt nicht den GEG- Anforderungen



Vogelperspektive

Die Stadt

Neureichenau liegt südlich von Haidmühle und bietet zahlreiche Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Kreisstadt Freyung mit weiterführenden Schulen, Krankenhaus, Behörden und umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in ca. 25 km erreichbar.



Blick aus der Ferne