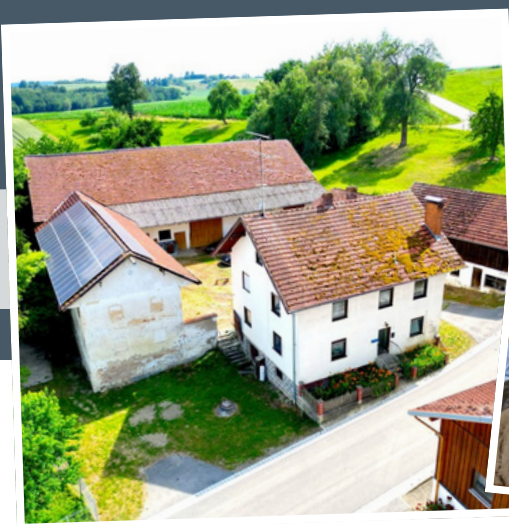


Historischer Vierseithof mit Stallanbau und Scheune

94542 Haarbach



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charaktervoller Vierseithof in ruhiger Lage von Unterthalham (Gemeinde Haarbach, Landkreis Passau). Das 1955 in Massivbauweise errichtete Wohnhaus wurde 1966 um einen Stallanbau erweitert und bildet gemeinsam mit den Wirtschaftsgebäuden einen traditionellen Vierseithof mit geschütztem Innenhof.

Das großzügige Anwesen bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob Tierhaltung, Werkstatt, Lager, Oldtimer, Hobby oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten. Die idyllische Lage in der niederbayerischen Hügellandschaft verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und der Kurstadt Bad Griesbach.

Ein besonderes Anwesen für Liebhaber historischer Hofstellen mit viel Platz, Charme und Entwicklungspotenzial.

Neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Ansicht von oben



Ansicht von vorne



Garage/Lager West

Objektart:	Vierseithof
Kaufpreis:	180.000 €
Wohnfläche:	ca. 140 m ²
Nutzfläche:	ca. 1270 m ²
Grundstück:	ca. 5100 m ²
Baujahr:	1955, 1966 Stallanbau
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Heizöl, Stückholz
Energieeffizienzklasse:	H
Endenergiebedarf:	438,9 kWh (qm*a)
Ausstellungsdatum:	02.03.2026
Gültig bis:	01.03.2036
Käuferprovision:	3,57 % inkl. MwSt.

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Passau
Gemeinde:	Haarbach
Zur Gemeindemitte:	Haarbach ca. 2,5 km
Infrastruktur:	Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergarten, Kirche, Verwaltungssitz der Gemeinde



Blick in den Stall Süd



Ansicht auf Nebengebäude

Die Gemeinde

Oberthalham ist ein Ortsteil der Gemeinde Haarbach. Der Ortsteil liegt ländlich in einer sanft hügeligen Landschaft, typisch für das Niederbayerische Vorland – ruhig und mit viel Natur.



Lagebild

Nahbereich

Ruhig, naturverbunden und traditionsbewusst liegt die Gemeinde und ist trotzdem in der Nähe zu kleineren Städten wie Haarbach oder Bad Griesbach, aber ist dennoch verkehrlich gut angebunden.