

1,03 ha Altersklassenwald

-Fürstenstein-



Beschreibung

Vielseitige Forstfläche mit gepflegtem Waldbestand

Die rund 1,03 Hektar große Forstfläche gliedert sich in vier Bestandsbereiche mit überwiegend Bergahorn, Buche, Birke sowie einem Fichtenbestand ohne Käferbefall. Der strukturreiche Altersklassenwald bietet gute Voraussetzungen für eine nachhaltige forstwirtschaftliche Nutzung.

Der Waldboden besteht überwiegend aus lehmig-sandigem Untergrund mit guten Standortbedingungen; im südlichen Bereich ist dieser teilweise felsig. Die Erschließung erfolgt über einen öffentlichen Kiesweg. Vorhandene Rückegassen ermöglichen eine gute Bewirtschaftung der Fläche.

Ein besonderes Plus ist auch eine Quelle innerhalb des Waldes, die den Standort zusätzlich aufwertet.

Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen nach Ihrer Anfrage zukommen.



Luftaufnahme mit Umgebung



Aussicht vom Wald

Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Auch **Erstbesichtigungen** können gerne vorab durchgeführt werden.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf und hinterlegen Sie Ihre persönlichen Daten.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht für weitere Details zum Objekt gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Detailansicht



Blick in den Wald

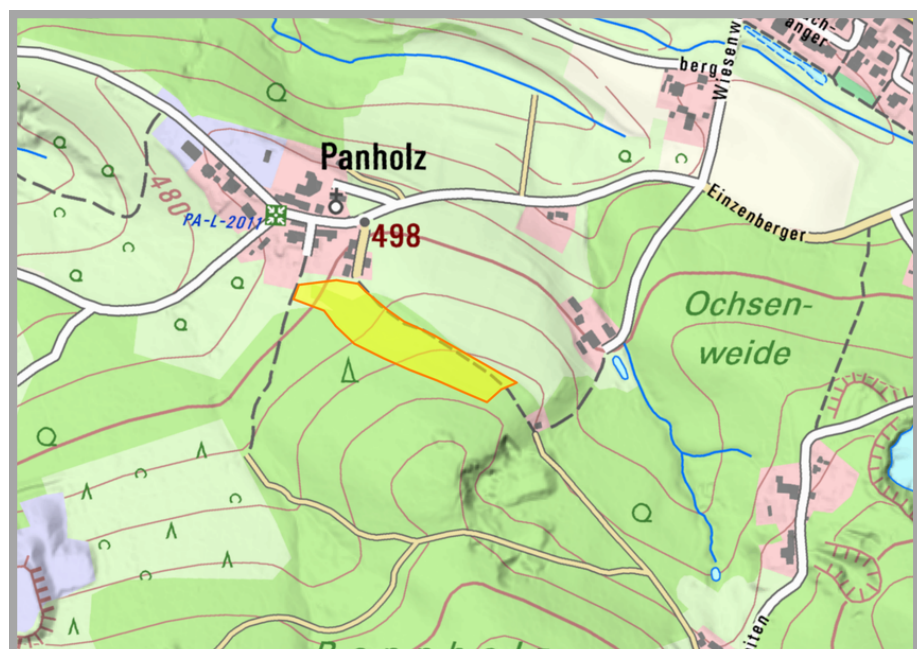
Eckdaten

Ackerfläche:	ca. 10.339 qm
Kaufpreis:	45.000 €
Provision:	3,57% incl. MwSt

Lage

Bundesland: Bayern
Landkreis: Passau
Gemeinde: Fürstenstein

Passau: ca. 20 km
Vilshofen an der Donau: ca. 20 km
Grafenau: ca. 22 km
BAB A3: ca. 10 km



Umgebung/ Gelände