

Zentrumsnahe 1,5 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Außenstellplatz

Ortenburg



Beschreibung

Wohnung mit Flair wartet auf neuen Eigentümer!

Zum Verkauf steht eine zentrumsnahe Erdgeschoss Wohnung im Markt Ortenburg.

Ein Highlight ist sicherlich die ruhig gelegene Terrasse, sowie die bereits vorhandene Einbauküche.

Die Aufteilung mit Flur, Bad, Wohnen, Küche, und Terrasse ist gut gelungen. Die Küche als auch das Bad sind funktional ausgestattet.

Egal ob Sie sie als Kapitalanlage oder zur eigenen Nutzung sehen bietet diese Wohnung alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Sind Sie nun gespannt auf mehr Informationen?

Einfach Kontakt aufnehmen, Ihre persönlichen Daten hinterlegen und abschicken. Sie erhalten ein Exposé, Grundrisse und ein Datenblatt mit noch mehr Informationen zum Objekt.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Küche



Wohnbereich



Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 39 qm
Kaufpreis:	85.000 €
Baujahr:	ca. 1993
Provision:	3,57% incl. MwSt.
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger:	1993
Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	D
Energiebedarf:	123 kWh/(m²*a)
Ausstellungsdatum:	23.02.2018
Gültig bis:	23.02.2028

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Passau
Gemeinde:	Ortenburg
Zum Zentrum:	Marktplatz ca. 500m
Infrastruktur:	Kindergarten, Grundschule, Realschule, Ärzte, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Sport



Die Gemeinde

Im schönen Wolfachtal ist Ortenburg eine starke Wirtschafts- und Tourismusgemeinde mit Herz. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist der Markt mit 112 amtlich benannten Ortsteilen flächenmäßig die drittgrößte Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Passau.

Grundriss

