

Zweifamilienhaus als Doppelhaushälfte mit 2 modernen Wohnungen

94113 Tiefenbach



Beschreibung

Hell, modern und gut vermietet soll es sein? Dann haben wir genau das richtige für Sie!

Dieses Objekt liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Tiefenbach.

Die Erdgeschosswohnungen verfügt über einen eigenen Gartenanteil, während die Wohnung im Dachgeschoss mit einem Balkon ausgestattet ist. Zu jeder Wohnung gehören jeweils zwei Stellplätze.

Der Eingangsbereich, die Küche und die Badezimmer sind mit Fliesen versehen. In den Wohn- und Schlafräumen wurde Laminatboden verlegt. Bei der Materialauswahl wurde auf eine moderne und zeitgemäße Ausstattung geachtet. Die Badezimmer bieten sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne.

Haben Sie Lust auf mehr? Dann freuen wir uns auf Ihre qualifizierte Anfrage!

Der zuständige Makler freut sich auf den Austausch und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Ansicht Süden



Eingangsbereich

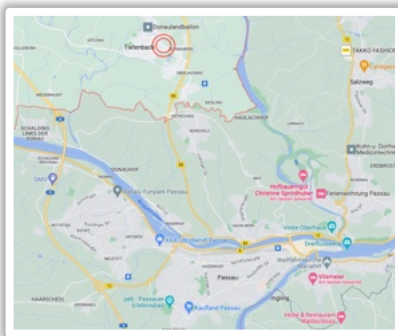
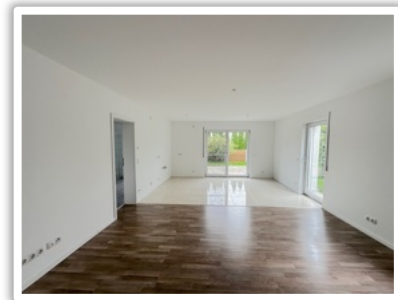
Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 210 qm
Kaufpreis:	540.000€
Kaltmiete:	21456,00€
Stellplatz:	4 Außenstellplätze
Nebenkosten:	3480€
Warmmiete:	24936,00€
Baujahr:	2015
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger:	2015
Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	B
Energiebedarf:	75,5 kWh/(m ² *a)
Ausstellungsdatum:	05.08.2022
Gültig bis:	05.08.2032



Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Passau
Ort:	Tiefenbach
Zum Zentrum:	0,4 km
Infrastruktur:	Einkaufen, Essen, Schulen, Ärzte



Die Stadt Passau

Passau ist bekannt durch die drei Flüsse Donau, Inn und Ilz. Neben dem Namen Dreiflüssestadt wird sie auch so ab und an „bayerisches Venedig“ genannt. Als Universitätsstadt ist Sie mit einem reichen Angebot an Bildungsmöglichkeiten sehr beliebt. Museen, die Feste Oberhaus, ein Theater, sowie eine Vielzahl an Kneipen, Restaurants und Bars bilden ein breites Angebot an Unternehmungen.

Nahbereich

In Tiefenbach findet man alle Dinge des täglichen Bedarfs. Ein Getränkemarkt und ein Supermarkt sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Im angrenzenden Haselbach gibt es ein Freibad. Zudem gibt es viele Wander- und Radwege. Diverse Vereine für Sport und Freizeit sind ebenfalls vorhanden.

