

# Eigentumswohnung mit Terrasse und Duplexgarage in Passau Haidenhof nahe Uni

94036 Passau - Haidenhof Süd



## Beschreibung

### Wohnung mit schönem Ausblick nahe Uni gefällig?

Dieses charmante und durchdacht geschnittene 1,5 Zimmer-Wohnung bietet alles, was es zum Wohnen braucht.

Es gibt einen kleiner Flur für eine Garderobe, ein Bad mit Badewanne und WC, ein Durchgang mit Platz für Küche und Schrank, das Herzstück mit großem Wohnzimmer und angrenzendem Schlafbereich sowie eine großzügige Terrasse. Die Terrasse ist sicherlich ein Highlight, wenn man an einem schönen Tag die Sonne genießen kann.

Mit Ausstattungsmerkmalen wie Aufzug, 8 qm Kellerabteil und Duplexgarage kommen weitere Pluspunkte hinzu. Die Ausstattung ist einfach aber funktional und zeitgemäß gehalten.

Erleben Sie bei einer Besichtigung diese Eindrücke doch selbst und fragen Sie heute noch an!

Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie von uns ein ein Datenblatt mit noch mehr Informationen zum Objekt.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



*Ansicht von vorne*



*Ausblick von der Terrasse*





*Blick auf das Grundstück*

### Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 43 qm
Nutzfläche:	ca. 8 qm
Kaufpreis:	115.000 €
Baujahr:	1980
Provision:	3,57% incl. MwSt
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	E
Energiebedarf:	136,7 kWh/(m²*a)
Ausstellungsdatum:	08.09.2017
Gültig bis:	07.09.2027

### Lage

Bundesland:	Bayern
Stadt:	Passau
Stadtteil:	Haidenhof Süd



*Treppenhaus mit Aufzug*



*Fahrradkeller*

### Nahbereich

Zur Klinik und zur Uni braucht man nur wenige Minuten. Mit der Nähe zum Inn und der Altstadt ist hier immer was geboten. Ob Sport, Kultur oder Nachtleben - hier ist für Jeden was dabei! die Bushaltestelle ist nur 180m entfernt und für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten zu erreichen.

