

Eigentumswohnung mit Terrasse und Duplexgarage in Passau Haidenhof Nähe Uni

94036 Passau - Haidenhof Süd



Beschreibung

Wohnung mit schönem Ausblick Nähe Uni gefällig?

Dieses charmante und durchdacht geschnittene 1,5 Zimmer-Wohnung bietet alles, was es zum Wohnen braucht.

Es gibt einen kleiner Flur für eine Garderobe, ein Bad mit Badewanne und WC, ein Durchgang mit Platz für Küche und Schrank, das Herzstück mit großem Wohnzimmer und angrenzendem Schlafbereich sowie eine großzügige Terrasse. Die Terrasse ist sicherlich ein Highlight, wenn man an einem schönen Tag die Sonne genießen kann.

Mit Ausstattungsmerkmalen wie Aufzug, 8 qm Kellerabteil und Duplexgarage kommen weitere Pluspunkte hinzu. Die Ausstattung ist einfach aber funktional und zeitgemäß gehalten.

Erleben Sie bei einer Besichtigung diese Eindrücke doch selbst und fragen Sie heute noch an!

Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie von uns ein Datenblatt mit noch mehr Informationen zum Objekt.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Ansicht von vorne



Ausblick von der Terrasse



Blick auf das Grundstück

Lage

Bundesland: Bayern
Stadt: Passau
Stadtteil: Haidenhof Süd

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 43 qm
 Nutzfläche: ca. 8 qm
 Kaufpreis: 115.000 €
 Baujahr: 1980
 Provision: 3,57% incl. MwSt
 Energieausweis: Verbrauchsausweis
 Energieträger: Erdgas
 Energieeffizienzklasse: E
 Energiebedarf: 136,7 kWh/(m²*a)
 Ausstellungsdatum: 08.09.2017
 Gültig bis: 07.09.2027



Treppenhaus mit Aufzug



Fahrradkeller

Nahbereich

Zur Klinik und zur Uni braucht man nur wenige Minuten. Mit der Nähe zum Inn und der Altstadt ist hier immer was geboten. Ob Sport, Kultur oder Nachtleben - hier ist für Jeden was dabei! die Bushaltestelle ist nur 180m entfernt und für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten zu erreichen.

