

4,61 HA GUT ERSCHLOSSENER ACKER

-Bad Höhenstadt-



Beschreibung

Westlich von Bad Höhenstadt befindet sich **4,61 ha** gut erschlossenes Ackerland mit einer ertragreichen **Bodenzahl von 64** und einer **Ackerzahl von 60**.

Die Fläche ist leicht südöstlich geneigt, dennoch leicht zu bewirtschaften und eignet sich auf Grund der ganztägigen Sonnenausrichtung hervorragend für den klassischen und kultureichen Ackerbau.

Im nördlichen Drittel der Ackerfläche verläuft ein (derzeit ungenutzter) Feldweg, welcher Gemeindeeigentum ist.

Der Boden besitzt durch den hohen **Humus- und Lehmanteil** eine sehr gute **Nährstoff- und Wasserspeicherfähigkeit**.

Die **Zustandsstufe 4** weist auf eine gute Ertragsfähigkeit mit einer rund **20- 30cm** starken humusreichen Krume hin, wodurch dauerhaft stabile und **hohe Erträge** erzielt werden können.



Luftaufnahme mit Umgebung



Blick auf Ackerfläche

Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Auch **Erstbesichtigungen** können gerne vorab durchgeführt werden.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf und hinterlegen Sie Ihre persönlichen Daten.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht für weitere Details zum Objekt gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Ansicht auf Ackerflächen



Detailansicht

Eckdaten

Ackerfläche:	ca. 46.146 qm
Kaufpreis:	555.000 €
Provision:	3,57% incl. MwSt

Lage

Bundesland: Bayern
Landkreis: Passau
Gemeinde: Fürstenzell

Fürstenzell: 6 km
Ortenburg: 12 km
Passau: 18 km
BAB A3: 15 km



Umgebung/Gelände