

Sonniges Einfamilienhaus im Bayerischen Wald

94513 Schönberg



Beschreibung

Sonnig, grün und ruhig gelegen ist ihr Wunsch? Dann hat das Suchen mit diesem Objekt nun ein Ende!

Dieses tolle Einfamilienhaus steht auf einem aussichtsreichen Hang am Ende der Ortschaft.

Schon von der Straße aus kann man erkennen, dass hier ein vielversprechendes Zuhause auf den neuen Besitzer wartet. Es ist hell, sehr gepflegt und der große Garten bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Eine Garage sowie ein Carport schützt Ihr Auto vor Wind und Wetter. Die vorhandenen Einbauküchen sind stylisch, zeitgemäß und laden zu einem gemeinsamen Familienkochen ein. Für Werkzeuge, Gartengeräte oder Spielsachen findet sich genügend Platz in der angrenzenden Scheune.

Sind Sie nun gespannt auf mehr Informationen?

Einfach Kontakt aufnehmen, Ihre persönlichen Daten hinterlegen und abschicken. Sie erhalten ein Exposé und ein Datenblatt mit noch mehr Informationen zum Objekt.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Frontansicht



Vogelperspektive



Eckdaten

Grundfläche:	ca. 1702 qm
Wohnfläche:	ca. 170 qm
Nutzfläche:	ca. 130 qm
Kaufpreis:	275.000 €
Baujahr:	ca. 1958
Provision:	3,57% incl. MwSt
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger:	2012
Energieträger:	Holz-Pellets
Energieeffizienzklasse:	C
Energiebedarf:	90,90 kWh/(m ² *a)
Ausstellungsdatum:	04.09.2024
Gültig bis:	04.09.2034

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Freyung-Grafenau
Gemeinde:	Schönberg
Einwohner:	3902
Infrastruktur:	Kindergärten, Schulen, Ärzte, Nahversorger



Der Markt

Schönberg liegt in der Region Donau-Wald im Bayrischen Wald und wird aufgrund seiner sonnigen Lage auf einem aussichtsreichen Höhenrücken von 564 Metern Meereshöhe gern als Meran des Bayernwaldes bezeichnet.

Nahbereich

Der Markt liegt verkehrsgünstig am Schnittpunkt der B85 mit der B533, wobei der Ort dank einer Umgehungsstraße nicht unter dem Durchgangsverkehr zu leiden hat. Mit dem Auto sind Sie in ca. 5 min von Mitternachs nach Schönberg gefahren. Dort gibt es Restaurants, ein Schwimmbad, einen Fußballplatz sowie ein Fitnessstudio, mehrere Einkaufsmöglichkeiten und viele weitere tolle Sehenswürdigkeiten.

