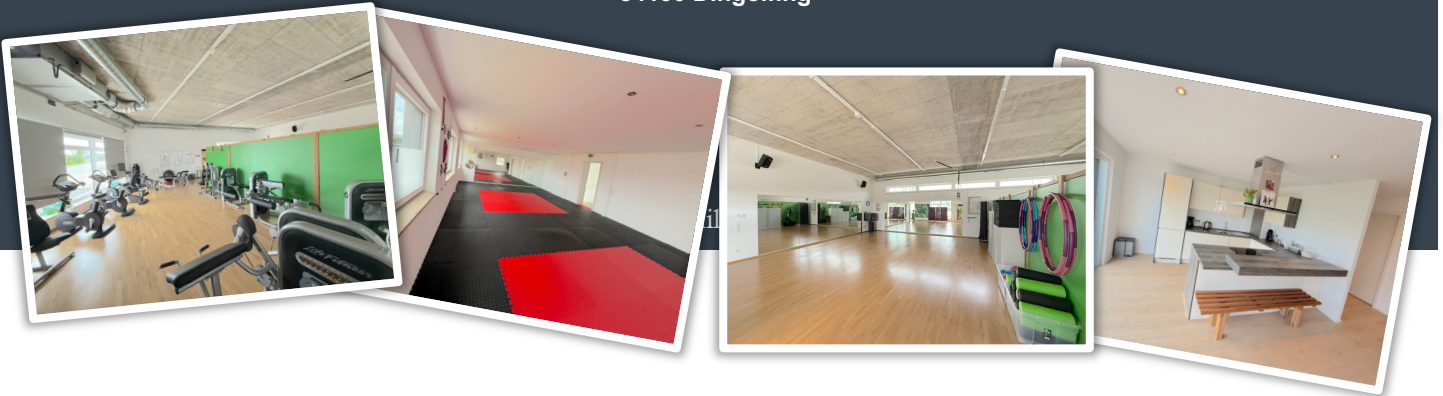


Renditestarkes Gewerbeobjekt mit etablierten Sport- & Fitnessmietern

84130 Dingolfing



Beschreibung

Sportlich und aktiv geht es hier ins Invest, mit zwei Mietern, die mit Herzblut dieses Objekt betreiben!

Im Erdgeschoss hat ein Fitnessstudio sein Zuhause gefunden. Der Betreiber setzt hier auf Klasse statt Masse. Ob Dance Fit, Yoga oder Rehasport....hier geht man interessante Wege!

Im ersten und zweiten Stock findet man eine Kampfsportschule vor. Der Betreiber sieht dies als eine der besten Formen der Bewegung und so vermittelt er mit dem Wissen und Können eines 1. Dan in Kursen an Jung und Alt seine Kunst weiter.

Haben Sie Lust auf mehr? Dann freuen wir uns auf Ihre qualifizierte Anfrage!

Der zuständige Makler freut sich auf den Austausch und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Luftbild



Vogelperspektive

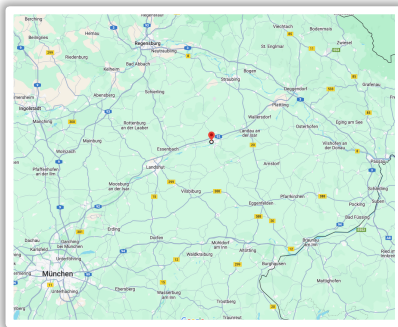
Eckdaten



Nutzfläche:	ca. 352 qm
Kaufpreis:	698000€
Kaltmiete:	36325€ + Staffelung
Stellplatz:	12 Außenstellplätze
Baujahr:	2018
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger:	2018
Energieträger:	Strom-Mix
Energieeffizienzklasse:	B
Energiebedarf:	50,8 kWh/(m ² *a)
Ausstellungsdatum:	01.04.2025
Gültig bis:	01.04.2035

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Dingolfing-Landau
Ort:	Gewerbegebiet Salitersheim
Infrastruktur:	BMW-Group, Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, div Gewerbeeinheiten



Die Stadt Dingolfing

Dingolfing liegt an der Isar, inmitten der niederbayerischen Hügellandschaft, ca. 100 Kilometer nordöstlich von München entfernt. Die Isar teilt die Stadt in die historische Altstadt und die Neustadt. Bei lebenswerten Kleinstädten landet Dingolfing auf Platz 11. Das Freizeitbad Caprima, das Isar-Wald-Stadion, die Marco-Sturm-Eishalle und diverse Sporthallen und Freizeitanlagen bieten vielen Vereinen ein Zuhause und sorgen für ein umfangreiches Freizeitangebot.

Nahbereich

Die BMW-Group ist der Industrieriese in der Nachbarschaft. Viele weitere mittelständische, aber auch kleine Unternehmen finden sich im nahen Umfeld. Einige Hotels, aber auch Einkaufsmöglichkeiten, haben sich hier etabliert.

