

25,6 ha zukunftsstarker Mischwald

-Feldkirchen, Vagen-



Beschreibung

Das Grundstück besteht aus rund 25,59 Hektar. Dieser Altersklassenwald lässt sich in 17 unterschiedliche Bestandsbereiche einteilen wodurch sich auch das Kalamitätsrisiko spürbar minimiert.

Die Waldfläche ist auf Grund sinnvoll angelegter Wald- und Rückewege sowohl für schwere Erntemaschinen als auch mit dem Auto gut zu erreichen.

Die Wuchsbonitäten der Hauptbaumarten Buche, Fichte, Tanne und Edellaubhölzern, wie Bergahorn sind auf dem überwiegend lehmigen Waldboden besonders günstig, da dieser Nährstoffe und Wasser hervorragend speichert und damit ideale Voraussetzungen für ein gesundes, kräftiges Baumwachstum - auch in trockenen Perioden - bietet.



Luftaufnahme



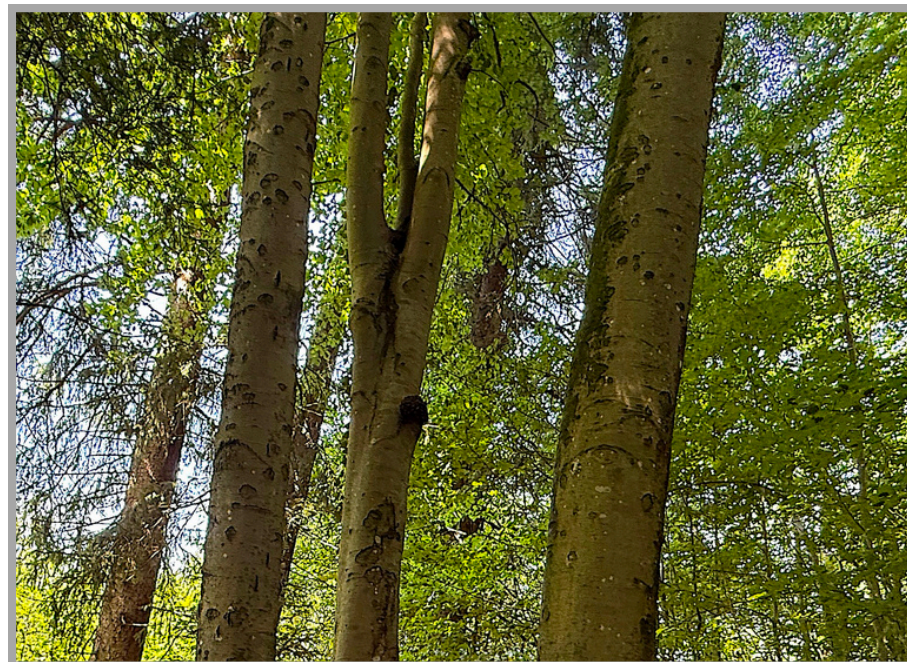
Aussicht vom Wald

Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Auch **Erstbesichtigungen** können gerne vorab durchgeführt werden.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf und hinterlegen Sie Ihre persönlichen Daten.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht für weitere Details zum Objekt gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Detailansicht



Blick in den Wald

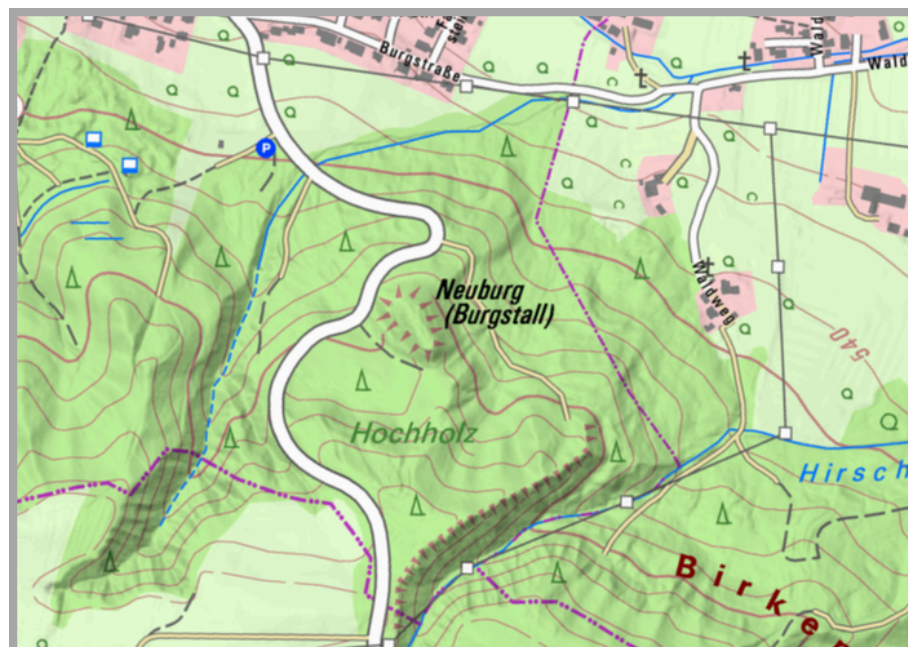
Eckdaten

Ackerfläche:	ca. 255.890 qm
Kaufpreis:	auf Anfrage
Provision:	3,57% incl. MwSt

Lage

Bundesland: Bayern
Landkreis: Rosenheim
Gemeinde: Feldkirchen

Rosenheim: ca. 25 km
Autobahn A8: 10 km
Ortsmitte Vagen: 2 km



Umgebung/ Gelände