

4 ha Forstfläche mit ehemaliger Christbaumplantage -Albersdorf, Vilshofen-



Beschreibung

Die angebotene Forstfläche besteht aus **4 Hektar** Forstfläche und verteilt sich auf zwei Teilflächen:

Fläche 1: ca. 36.290 qm

Fläche 2: ca. 3.950 qm

Der Waldbestand gliedert sich in **sechs** unterschiedliche **Bestandsbereiche**. Ein Großteil der Fläche wurde im Jahr **1970 vollständig aufgeforstet** und überwiegend mit **Tannen** und **Douglasien** bestockt.

Über einen **offiziellen Kiesweg** ist das Grundstück **gut erreichbar**. Dieser ermöglicht auch die Zufahrt mit größeren Fahrzeugen (z.b. Lkw's) für anfallende Forstarbeiten und den Holztransport.

Somit bietet die Fläche **gute Voraussetzungen** für eine **langfristige forstwirtschaftliche Nutzung**.



Luftaufnahme



Ansicht von oben

Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Auch **Erstbesichtigungen** können gerne vorab durchgeführt werden.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf und hinterlegen Sie Ihre persönlichen Daten.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht für weitere Details zum Objekt gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Detailansicht



Blick in den Wald

Eckdaten

Waldfläche:	ca. 40.240 qm
Kaufpreis:	198.545 €
Provision:	3,57% incl. MwSt.

Lage

Bundesland: Bayern
Landkreis: Passau
Stadt: Vilshofen a.d.D.

Vilshofen a.d.D.: 5 km
Windorf: 10 km
Passau: 25 km
BAB A3: 15 km



Umgebung