

Doppelhaus am Golfplatz mit großer Terrasse und kleinem Garten

94568 St. Oswald



Beschreibung

Doppelhaus in begehrter Lage gesucht?

Einladendes und gemütliches Doppelhaus mit vier Zimmern, Wintergarten und großer Terrasse. Ein kleiner Garten mit Gartenhütte und Holzlege ist ebenso dabei.

Das gemütliche Haus besticht durch die große Terrasse im Osten, helle Räume und Wintergarten im Süden mit direktem Blick zum Golfplatz. Zudem ist eine behagliche Wohnatmosphäre durch den Kachelofen im Wohnzimmer garantiert.

Der lichtdurchflutete Wintergarten sowie die Terrasse bieten ideale Rückzugsorte zum Entspannen und Genießen – ideal für Urlaub, Familie oder Paare, die Komfort mit naturnahem Wohnen verbinden möchten. Die Galerie im Dachboden rundet das Wohnkonzept ab.

Erleben Sie diese und noch weitere Highlights selbst bei einer Besichtigung und fragen Sie heute noch an!

Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie von uns ein Exposé und ein Datenblatt, mit noch mehr Informationen zum Objekt.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Ansicht von außen



Der Garten



Wintergarten mit Blick auf den Golfplatz

Eckdaten

Grundfläche:	ca. 415 qm
Wohnfläche:	ca. 108 qm
Nutzfläche:	ca. 40 qm
Kaufpreis:	245.000 €
Baujahr:	ca. 1965, umfänglich renoviert
Provision:	3,57% incl. MwSt
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Öl
Energieeffizienzklasse:	E
Energiebedarf:	153,98 kWh/(m²*a)
Ausstellungsdatum:	22.10.2025
Gültig bis:	21.10.2035

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Freyung- Grafenau
Gemeinde:	St- Oswald- Riedlhütte
Zum Ortskern:	St. Oswald ca. 2 km
Infrastruktur:	Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte. Div. Firmen/Gewerbe nahe Grafenau



Vogelperspektive



Blick vom Balkon zum Baumwipfelpfad

Die Gemeinde

St-Oswald ist eine kleine Gemeinde, südlich im Nationalpark Bayerischen Wald gelegen. Die Region ist traditionell geprägt, wobei aber auch mehrere Industrien in der nahegelegenen Stadt Grafenau hier ihren Platz gefunden haben.

Nahbereich

Mit dem Nationalpark gibt es viele lohnende Ausflugsziele im Nahbereich. Eines der bekanntesten ist wohl das Baum-Ei am Baumwipfelpfad Bayerischer Wald. Der Golfplatz grenzt direkt ans Grundstück an und das Clubhaus ist nur 5 Gehminuten entfernt.

In Grafenau (8km) findet man zudem viele Restaurants und andere städtische Aktivitäten vor.



Zimmerbeispiel im Erdgeschoss