

Ein „Schlössl“ an der Donau - Nur 5 Minuten zum Zentrum

Passau- Hacklberg



Beschreibung

Wohnen in einem außergewöhnlichen Eigenheim ist Ihr Traum? Dann haben wir hier etwas für Sie!

Dieses geschichtsträchtige Haus blickt auf nunmehr ca. 600 Jahre Geschichte zurück. Im Rahmen des Baus der Schanzelbrücke musste ein Großteil weichen. Das Haupthaus blieb bestehen und wurde in den 80er Jahren umfänglich saniert. Eine Decke wurde hier abgetragen und ist heute im Römermuseum ausgestellt.

Das Schloss mit fast 300 Quadratmetern Wohnfläche bietet alles, was dem heutigen Wohnkomfort entspricht und zeigt zugleich an jeder Ecke die Facetten eines Altbaus. Stuckdecken, Solnhofner Fliesen, Dielenböden, Fenster und Haustüren aus Eiche, Zimmertüren aus Lärche sowie Raumhöhen über 3 Meter um nur einige Details zu nennen.

Sind Sie nun gespannt auf mehr?
Einfach Kontakt aufnehmen, Ihre persönlichen Daten hinterlegen und abschicken. Sie erhalten ein Exposé, Grundrisse und ein Datenblatt mit noch mehr Informationen zum Objekt.

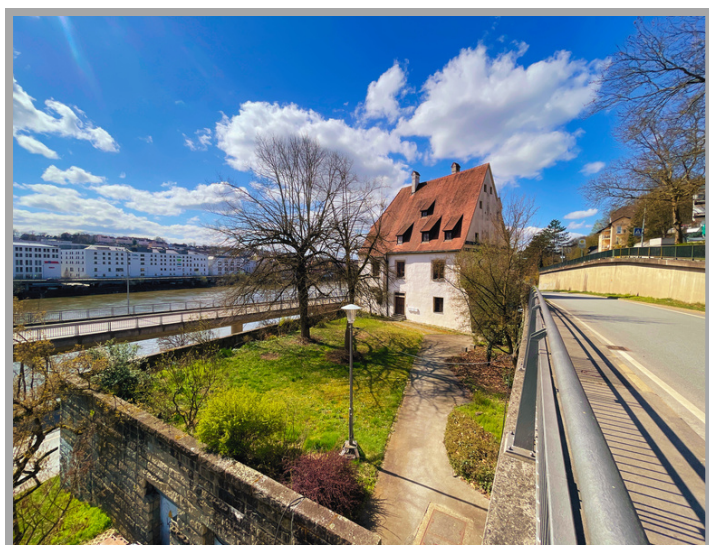
Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Ansicht Süden heute



Das Schloss um ca. 1930



Ansicht aufs Grundstück

Eckdaten

Grundfläche:	ca. 881 qm
Wohnfläche:	ca. 298 qm
Kaufpreis:	gegen Gebot
Baujahr:	ca. 1380
Provision:	ohne
Energieausweis:	Einzeldenkmal, somit nicht erforderlich

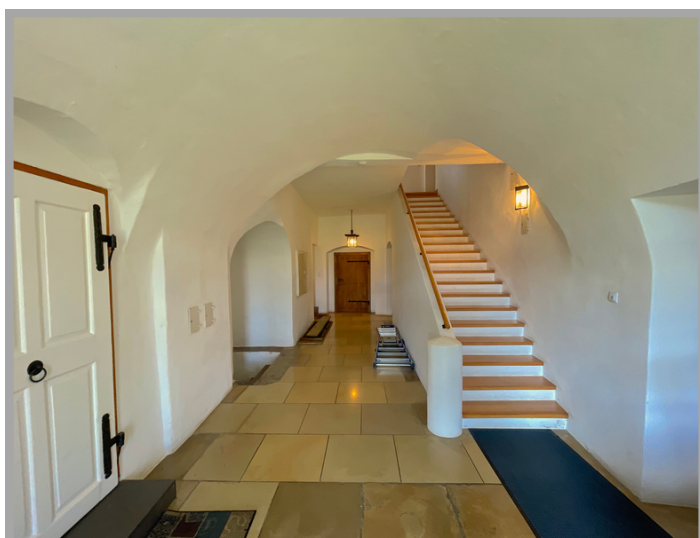
Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Passau
Stadtteil:	Hacklberg

Zum Zentrum:	ca. 5 km
Infrastruktur:	Universität, Krankenhaus, Bahnhof, Ärzte



Blick in die Kapelle



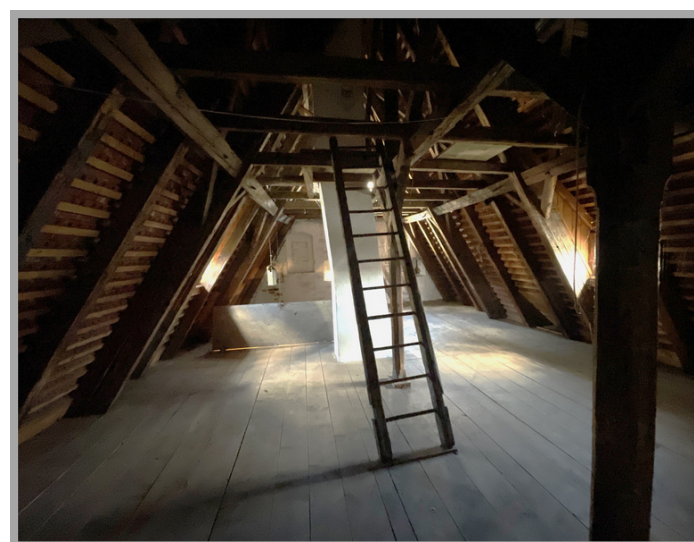
Ein Blick in den Flur

Die Stadt

Passau ist bekannt durch die drei Flüsse Donau, Inn und Ilz. Neben dem Namen Dreiflüssestadt wird sie auch so ab und an „bayerisches Venedig“ genannt. Als Universitätsstadt ist Sie mit einem reichen Angebot an Bildungsmöglichkeiten sehr beliebt. Museen, die Feste Oberhaus, ein Theater, sowie eine Vielzahl an Kneipen, Restaurants und Bars bilden ein breites Angebot an Unternehmungen.

Nahbereich

Im Stadtteil Hacklberg ist einiges geboten. Es gibt einen Biergarten direkt an der Brauerei, einen Stadtpark für Spaziergänge oder Joggen sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf. Ärzte, Schulen und Sporteinrichtungen sind im nahen Umfeld ebenfalls zu finden



Blick auf den Dachboden