

# 2,47 ha Ackerland mit guter Bonität

## -Raining-



### Beschreibung

Östlich von Raining befindet sich **2,47 ha gut erschlossenes Ackerland** mit einer überdurchschnittlich hohen Bodenzahl von **60** und einer Ackerzahl von **53**. Die Flächen eignen sich für den klassischen und kultureichen Ackerbau.

Die Gesamtfläche unterteilt sich in 2 Teilflächen mit 1,86 ha und 0,61 ha, welche lediglich 200m voneinander entfernt sind.

Der Boden besitzt durch den höheren Tonanteil eine sehr gute Nährstoff- und Wasserspeicherfähigkeit.

Die Zustandsstufe 4 weist auf eine gute Ertragsfähigkeit mit einer rund 30cm starken Krume hin, wodurch dauerhaft stabile und hohe Erträge erzielt werden können.



*Luftaufnahme mit Umgebung*



*Blick auf Ackerflächen*

## Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Auch **Erstbesichtigungen** können gerne vorab durchgeführt werden.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf und hinterlegen Sie Ihre persönlichen Daten.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht für weitere Details zum Objekt gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Vogelperspektive



Ackerflächen

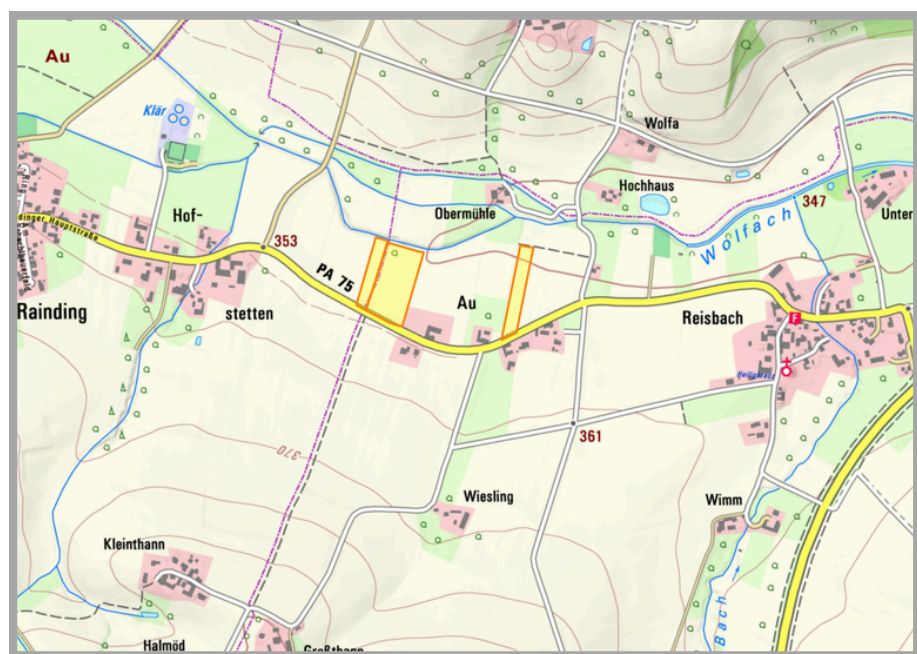
### Eckdaten

Ackerfläche:	ca. 24.687 qm
Kaufpreis:	295.000 €
Provision:	3,57% incl. MwSt

### Lage

Bundesland: Bayern  
Landkreis: Passau  
Gemeinde: Bad Griesbach

Haarbach: 6,5 km  
Bad Griesbach: 8,5 km  
Auffahrt B388: 13,5 km  
Passau: 22 km



Umgebung Mikro