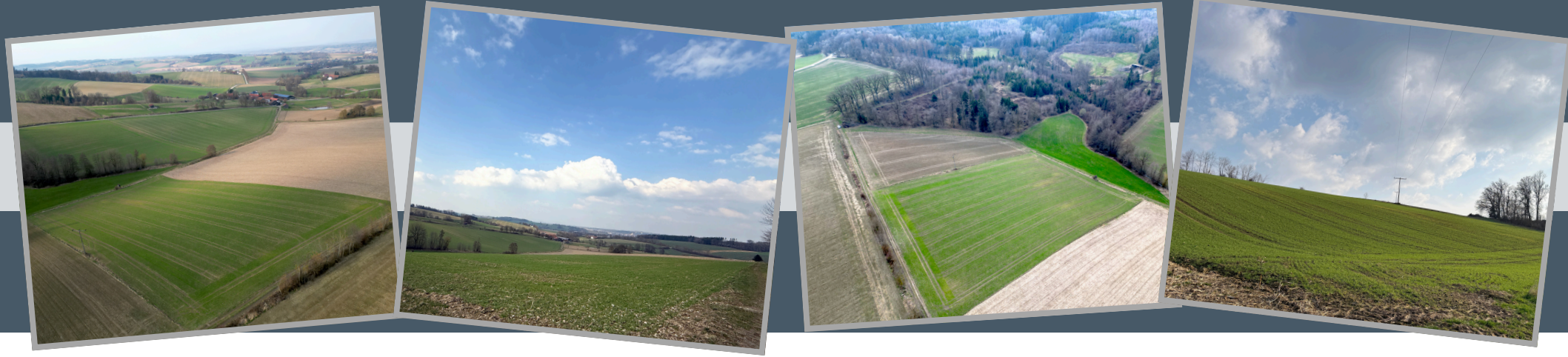


# 1,6 ha nordwestlich geneigte Ackerfläche

## Sankt Salvator



### Beschreibung

Nördlich von Sankt Salvator befinden sich rund **1,6ha gut erschlossenes Ackerland** mit einer Bodenzahl von **60** und einer Ackerzahl von **47**.

Die Flächen haben eine leichte bis mittlere **nordwestliche Neigung** und eine eher lehmige Bodenqualität.

Die Zustandsstufe 4 weist auf eine gute Ertragsfähigkeit mit einer rund 30cm starken Krume hin.



*Luftaufnahme mit Umgebung*



*Ansicht von oben*

## Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Auch **Erstbesichtigungen** können gerne vorab durchgeführt werden.

Das Grundstück ist sowohl über Endham als auch von Sankt Salvator je über einen öffentlichen, gut befahrbaren Kiesweg erreichbar.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf und hinterlegen Sie Ihre persönlichen Daten.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht für weitere Details zum Objekt gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



*Vogelperspektive*



*Bestandsunterteilung*

### Eckdaten

Ackerfläche:	ca. 16.090 qm
Kaufpreis:	160.000 €
Provision:	3,57% incl. MwSt

### Lage

Bundesland: Bayern  
Landkreis: Passau  
Gemeinde: Bad Griesbach

Haarbach: 6,5 km  
Bad Griesbach: 8,5 km  
Auffahrt B388: 13,5 km  
Passau: 22 km



*Umgebung Mikro*