

4,5 ha landwirtschaftliche Flächen

Haarbach



Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei landwirtschaftlich genutzte Flächen in Haarbach mit einer Gesamtgröße von ca. 45.491 qm. Beide Flächen sind leicht nach Westen geneigt und gut erreichbar.

Fläche 1 - 25.311 qm

Die grenzt unmittelbar an eine Feldstraße. Ca. 6.068 qm sind als Ausgleichsfläche ausgewiesen. Die Bodenzahl beträgt 67.

Fläche 2 - 20.180 qm

Die Zufahrt erfolgt über einen gefestigten Wald- und Wiesenweg, ausgehend von der Teerstraße. Die Bodenzahl beträgt 57.

Insgesamt überzeugen die Flächen durch ihre gute Bodenqualität und landwirtschaftlichen Nutzungsmöglichkeiten.



Luftaufnahme mit Umgebung



Ansicht von oben

Sind Sie nun gespannt auf mehr?

Auch **Erstbesichtigungen** können gerne vorab durchgeführt werden.

Das Grundstück ist sowohl über Endham als auch von Sankt Salvator je über einen öffentlichen, gut befahrbaren Kiesweg erreichbar.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf und hinterlegen Sie Ihre persönlichen Daten.

Der zuständige Makler freut sich auf Ihre Anfrage und steht für weitere Details zum Objekt gerne auch telefonisch für Sie zur Verfügung!



Fläche 1



Fläche 2

Eckdaten

Ackerfläche:	ca. 45.491 qm
Kaufpreis:	auf Anfrage
Provision:	3,57% incl. MwSt

Lage

Bundesland:	Bayern
Landkreis:	Passau
Gemeinde:	Harrbach
Haarbach:	6 km
Bad Griesbach:	5 km
Auffahrt A3:	25 km
Passau:	30 km



Umgebung Makro