

# EMS LES PERVENCHES 2024

RUE JACQUES GROSSELIN 14, 1227 CAROUGE

## MÉTAMORPH'OSE

TRANSFORMER POUR MIEUX ACCOMPAGNER

PRÉSENTATION DU PROJET AU PERSONNEL, AUX RÉSIDENTS ET AUX FAMILLES

04.02.2023

**aag+**  
www.aag-architecture.ch

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



## POURQUOI TRANSFORMER L'EMS ?

- AMÉLIORER LE CONFORT ET LA PRISE EN CHARGE DES RÉSIDENTS
  - AMÉLIORER LES CONDITIONS DE TRAVAIL DU PERSONNEL
- ADAPTER LE BÂTIMENT ÉNERGÉTIQUEMENT, LE PRÉPARER AU 21<sup>E</sup> SIÈCLE
  - METTRE À JOUR L'IMAGE DE L'ÉTABLISSEMENT

## CE QUI VA CHANGER

NOUVEAUX ESPACES ANIMATION, CAFÉTÉRIA, RESTAURANT, LOGGIAS

NOUVELLE RÉCEPTION, SALLE DU PERSONNEL, CUISINE ET CAFÉTÉRIA

RÉ-ISOLATION COMPLÈTE DU BÂTIMENT, GESTION DU SOLEIL

AMÉLIORATION DU CONFORT THERMIQUE DES OCCUPANTS, ÉTÉ COMME HIVER

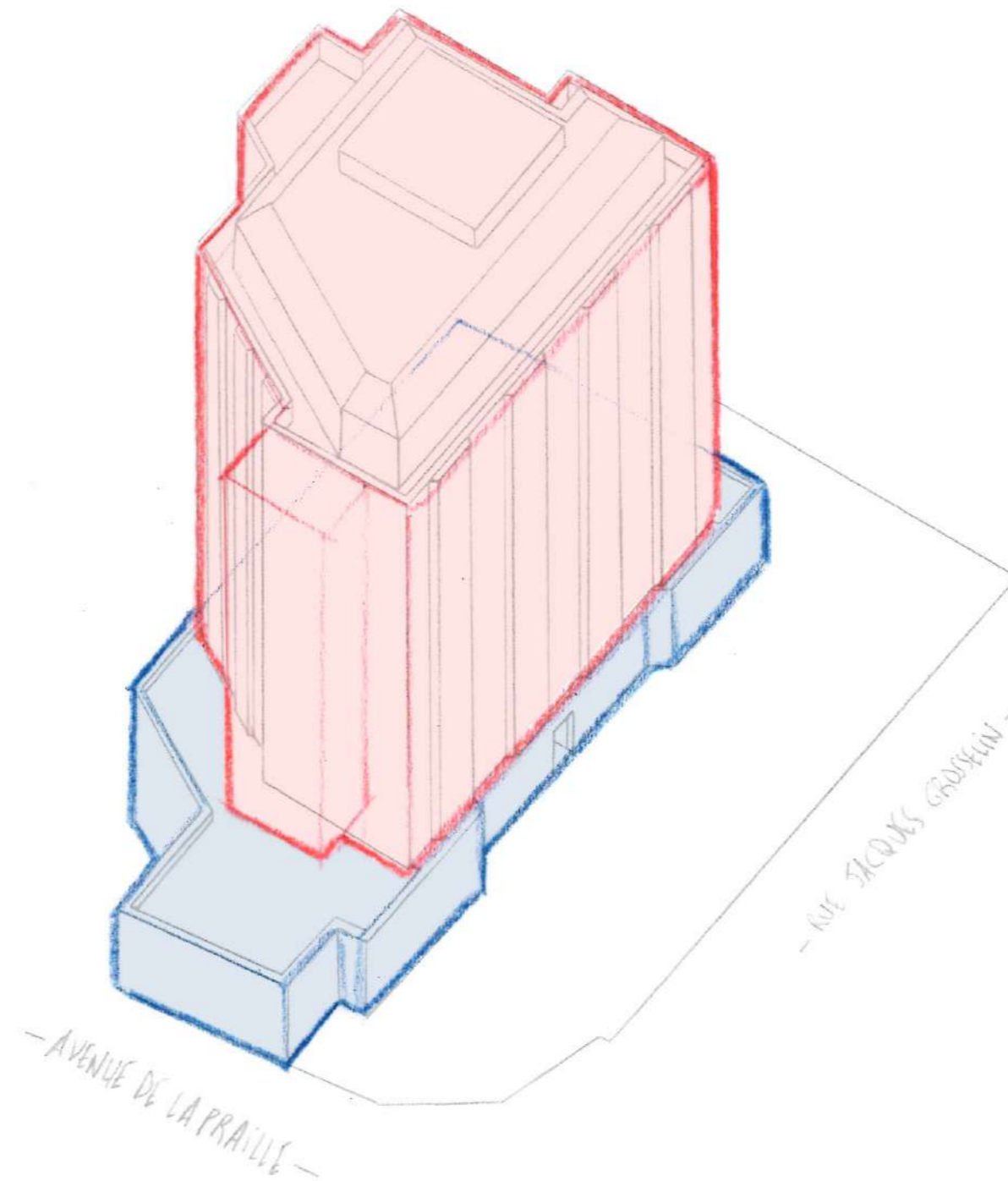
CONCEPT ARCHITECTURAL RECHERCHANT L'HARMONIE GLOBALE

ADAPTÉ  
 CHALEUREUX  
 MULTI-FONCTIONNEL  
 CONTEMPORAIN  
 SIGNALÉTIQUE  
 CONVIVIAL  
 FONCTIONNEL  
 UNIFORMITÉ  
 OMBRAGÉ  
 MODULABLE  
 COSY  
 INTÉRACTIONS  
 OPTIMISATION  
 POLYVALENT  
 ACTIVITÉS ET EVENEMENT  
 LUMINEUX  
 SÉCURISANT/SÉCURITÉ  
 COIN DÉTENTE  
 CONNECTIQUE  
 NUMÉRIQUE  
 PLUS DE TEMPS  
 ERGONOMIQUE  
 LUMIÈRE NATURELLE  
 HYGIÈNE  
 CONFORT  
 ESPACE DE VIE  
 INTIMITÉ  
 HARMONIE  
 FLEXIBILITÉ  
 PROXIMITÉ  
 CALME  
 OUVERT SUR L'EXTÉRIEUR  
 COHÉSION  
 IMAGE  
 PRODUCTIVITÉ  
 TECHNIQUE  
 RÉSIDENTIEL

**QUALITÉS SPATIALES** + **AMBIANCES** + **IDENTITÉ** + **FONCTIONNALITÉ**

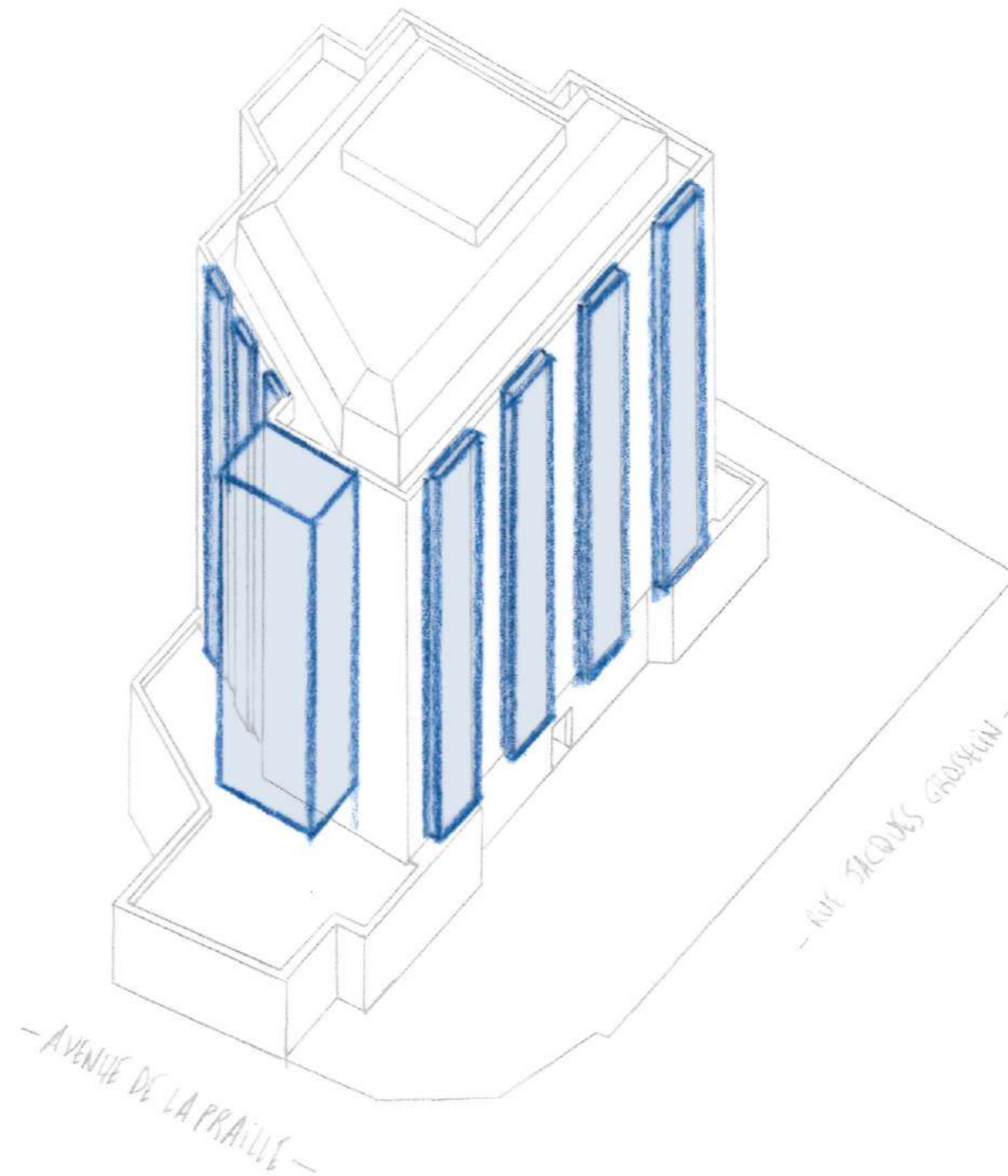
# HARMONIE DES FAÇADES

DESSINER LES ÉLÉMENTS COMME S'ILS APPARTENAIENT  
À LA MÊME FAMILLE



## UN SOCLE ET UNE ÉMERGENCE

Le socle et l'émergence sont traités de manière volontairement différenciées : expression horizontale et massive pour l'un, légère et aérienne pour l'autre.



## UNE MÊME FAMILLE D'ÉLÉMENTS

Les éléments verticaux des façades de l'émergence (les loggias et l'escalier de secours) sont traités avec la même écriture architecturale, comme une même famille.



L'ANGLE SUD-EST DEPUIS LE CARREFOUR

2023 - 2024

Le traitement similaire entre les loggias et l'escalier de secours permet d'accentuer la cohérence de l'expression architecturale de l'émergence.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES





**L'ANGLE SUD-EST DEPUIS LE CARREFOUR**

2023 - 2024

La relative épaisseur des parois confère un effet de cadre qui participe à lier visuellement chacun des éléments, qui semblent ainsi **appartenir à la même famille.**

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



## LA FAÇADE SUD DEPUIS L'AVENUE DE LA PRAILLE

2023 - 2024

Les matières employées sont les mêmes pour les loggias et l'escalier de secours. La résille métallique permet de suggérer l'escalier.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



**LA FAÇADE SUD DEPUIS L'AVENUE DE LA PRAILLE**  
2023 - 2024

**Le couronnement des loggias et de l'escalier est traité de manière similaire, afin d'accentuer la liaison visuelle de ces éléments.**



## LA FAÇADE SUD-OUEST DEPUIS L'AVENUE DE LA PRAILLE

2023 - 2024

Les loggias et l'escalier de secours sont dessinés de manière similaire, notamment avec des parois latérales d'une certaine épaisseur faisant office de « cadres » qui fondent leur identité architecturale.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



## LA TERRASSE HAUTE ET SA PERGOLA

2023

Les loggias et l'escalier de secours sont tous traités comme des éléments rapportés à la façade, avec une jonction par « joint négatif ».

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



## LA TERRASSE HAUTE ET SA PERGOLA

2023

La terrasse haute est prévue pour devenir accessible, offrant une aire sécurisée et en surplomb de l'espace public.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



**LA TERRASSE HAUTE ET SA PERGOLA**  
2023

La terrasse haute est prévue pour devenir accessible, offrant une aire sécurisée et en surplomb de l'espace public.

**Terrasse accessible  
dès l'automne 2023 !**



**LA TERRASSE HAUTE ET SA PERGOLA**  
2023

La terrasse haute est prévue pour devenir accessible, offrant une aire sécurisée et en surplomb de l'espace public.

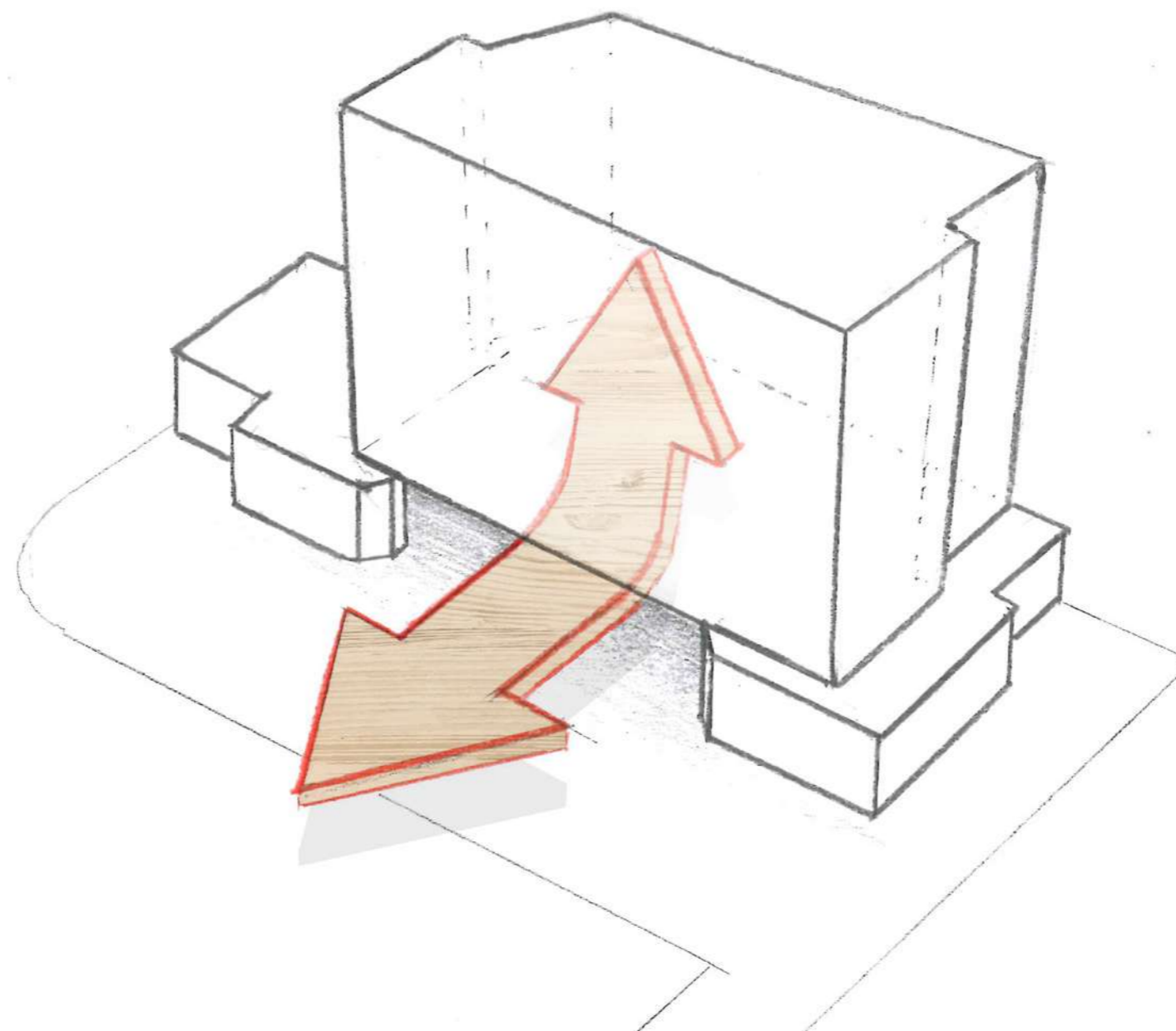


# HARMONIE DU SOCLE

UNE EXTENSION COMME EMBLÈME DE LA  
TRANSFORMATION DE L'EMS

**aag+**  
[www.aag-architecture.ch](http://www.aag-architecture.ch)

RÉSIDENCE   
LES PERVENCHES



## LE MATÉRIAU BOIS COMME NOUVELLE IDENTITÉ

Le matériau bois incarne la transformation de l'EMS. Au rez, il est employé comme élément de liaison entre l'intérieur et l'extérieur.



**LE PAVILLON DEPUIS LA RUE**  
2024

Le matériau bois joue le rôle de signal à l'extérieur, et incarne la nouvelle identité de l'EMS des Pervenches.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES 



## LE PAVILLON DEPUIS L'ENTRÉE

2024

L'utilisation du bois se poursuit au niveau de l'entrée. Ce matériau est toujours protégé afin de garantir sa pérennité.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



## LE PAVILLON DEPUIS LE PARKING

2024

Le Pavillon est dessiné de manière volontairement sobre, épurée, à la limite du sensationnel.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



LE PAVILLON DEPUIS L'AVENUE DE LA PRAILLE  
2024

La volonté principale est l'ouverture sur la ville. Les résidents devraient se sentir plus intégrés à l'espace public.



## L'INTÉRIEUR DU PAVILLON

2024

En été et aux inter-saisons les vitrages sont protégés du soleil grâce aux avant-toits et la végétation. En hiver le soleil pénètre généreusement dans l'espace du Pavillon et réchauffe gratuitement les lieux.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES

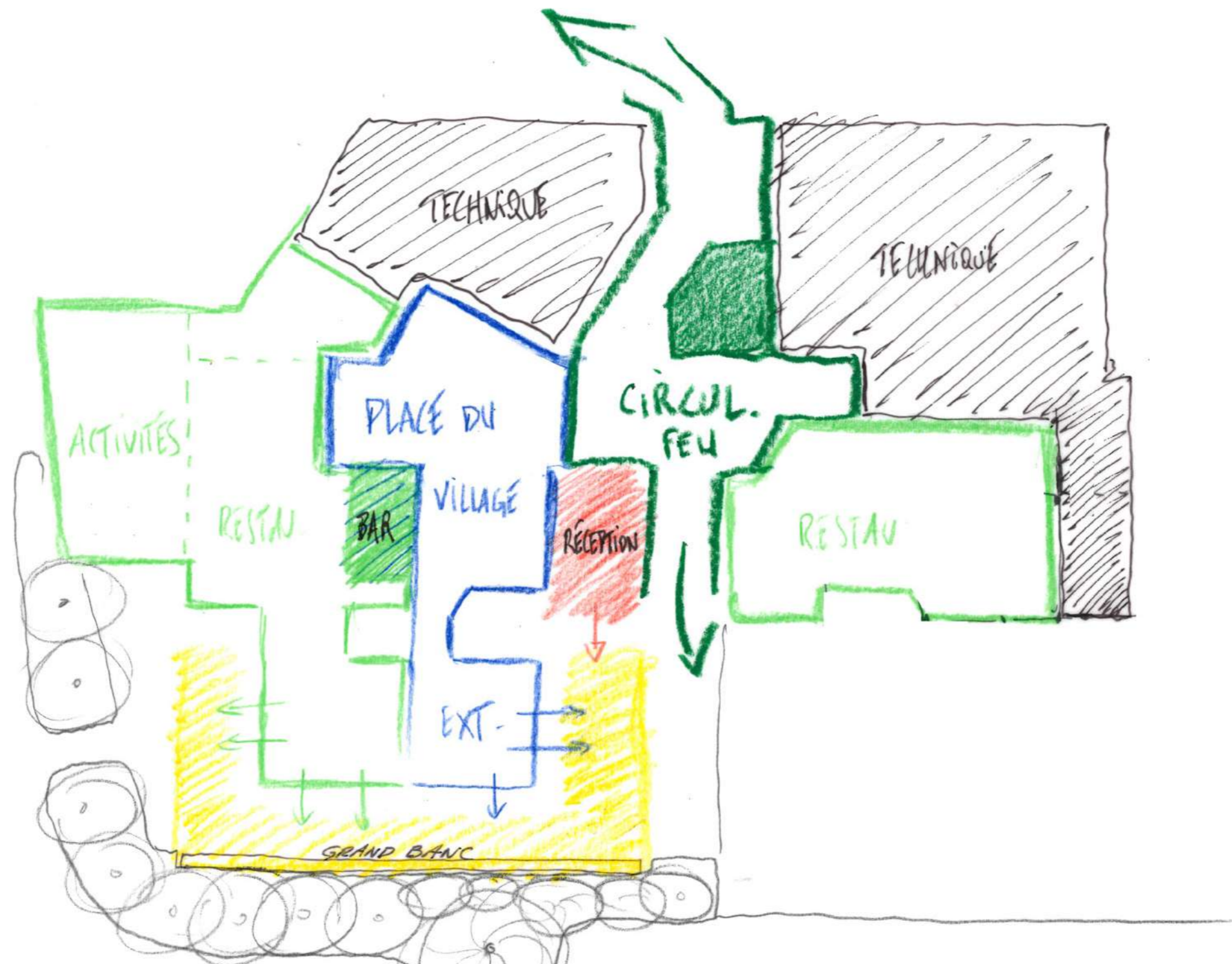
# HARMONIE À L'INTÉRIEUR

AMÉLIORATION DE GLOBALE DE L'HABITABILITÉ

**aag+**  
www.aag-architecture.ch

RÉSIDENCE   
LES PERVENCHES

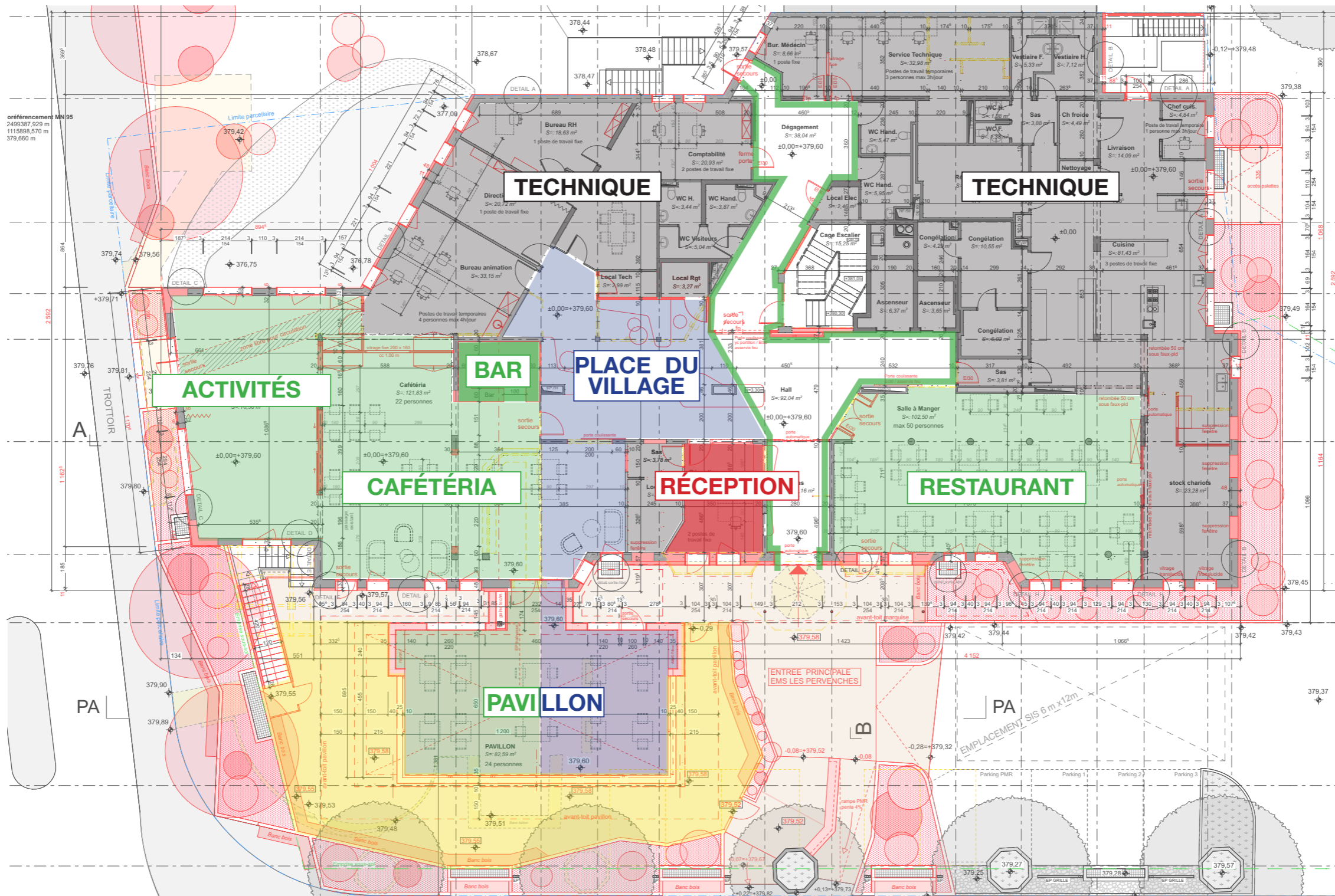




## PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

2024

Ré-organisation du plan du rez-de-chaussée : différents espaces cohabitent pour n'en former finalement qu'un seul, le plus fluide possible.



# PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

2024

Plan du rez-de-chaussée une fois les travaux terminés.



## ESPACE BAR ET CAFÉTÉRIA

DÉCEMBRE 2022

Le matériau bois incarne également la transformation intérieure de l'EMS, avec une utilisation parcimonieuse et subtile.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



## ESPACE BAR ET CAFÉTÉRIA

DÉCEMBRE 2022

Le matériau bois incarne également la transformation intérieure de l'EMS, avec une utilisation parcimonieuse et subtile.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



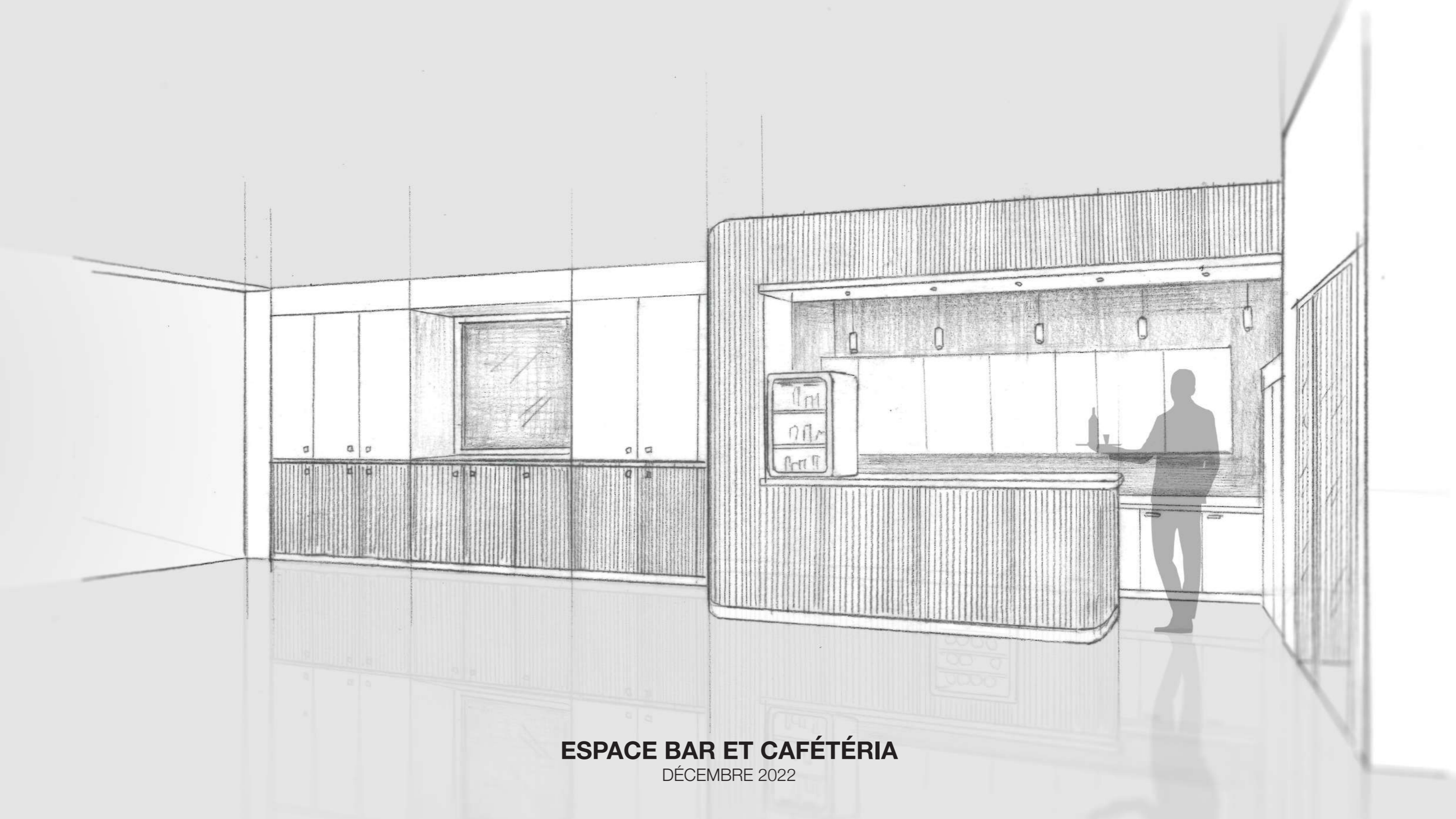
## ESPACE BAR ET CAFÉTÉRIA

DÉCEMBRE 2022

Le matériau bois incarne également la transformation intérieure de l'EMS, avec une utilisation parcimonieuse et subtile.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



# ESPACE BAR ET CAFÉTÉRIA

DÉCEMBRE 2022

Le matériau bois incarne également la transformation intérieure de l'EMS, avec une utilisation parcimonieuse et subtile.



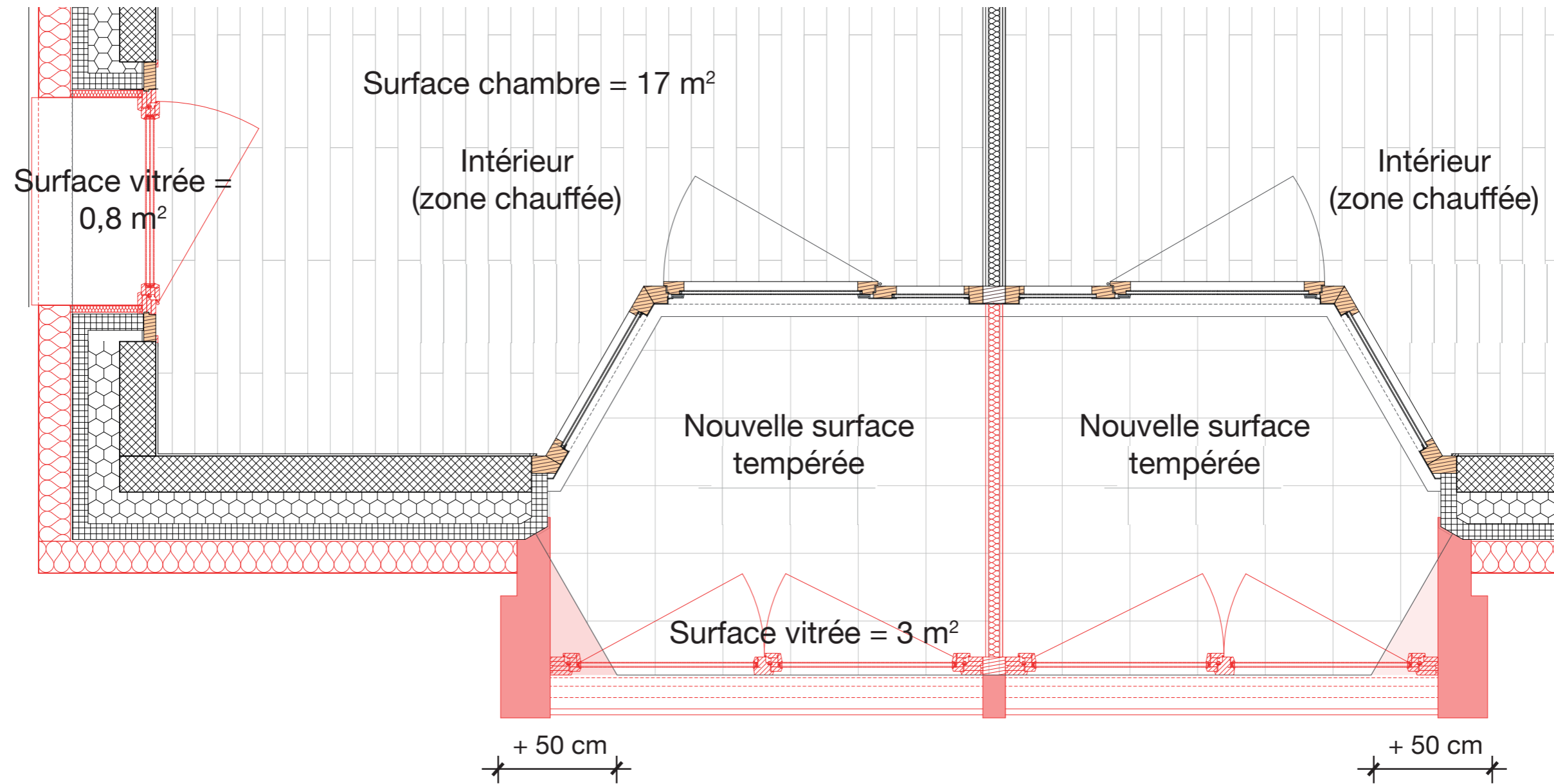
## AMÉLIORATION DE L'HABITABILITÉ DES LOGGIAS

2023

Les loggias sont agrandies, et elles bénéficient de plus de lumière naturelle.  
Des stores en toile permettent de mieux gérer les apports solaires.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



## AMÉLIORATION DE L'HABITABILITÉ DES LOGGIAS

2023

En rouge : la nouvelle enveloppe thermique. La superficie des chambres est augmentée car les loggias peuvent désormais être habitées aux intersaisons sous forme de jardin d'hiver par exemple.





## AMÉLIORATION DE L'HABITABILITÉ DES LOGGIAS

2023

Accessibilité : les seuils de porte seront supprimés dans le projet.

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE   
LES PERVENCHES



## AMÉLIORATION DE L'HABITABILITÉ DES LOGGIAS

2023

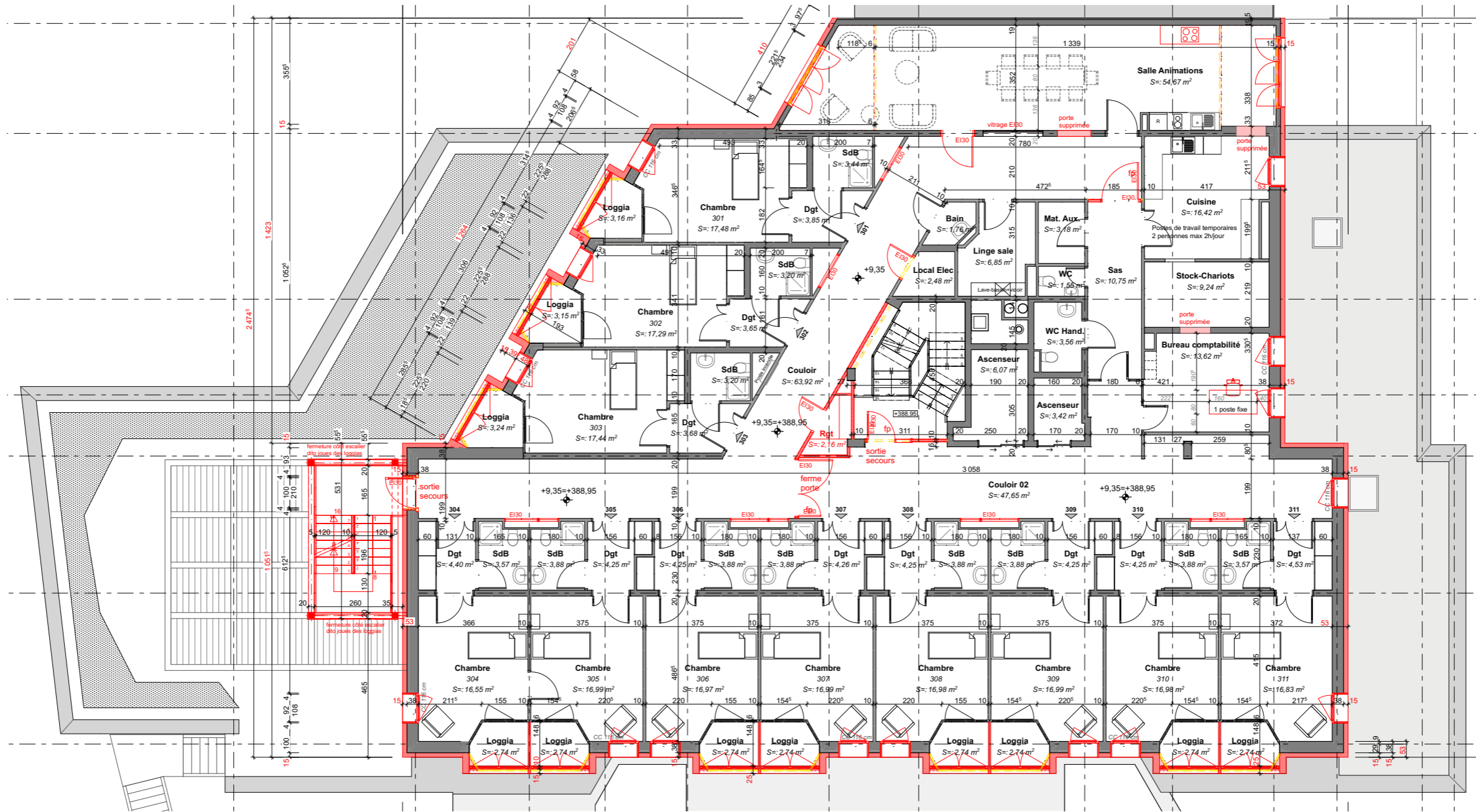
Accessibilité : les seuils de porte seront supprimés dans le projet.

**Interruption de l'accessibilité des loggias :  
de fin février à fin d'été 2023**

**AMÉLIORATION DE L'HABITABILITÉ DES LOGGIAS**  
2023

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

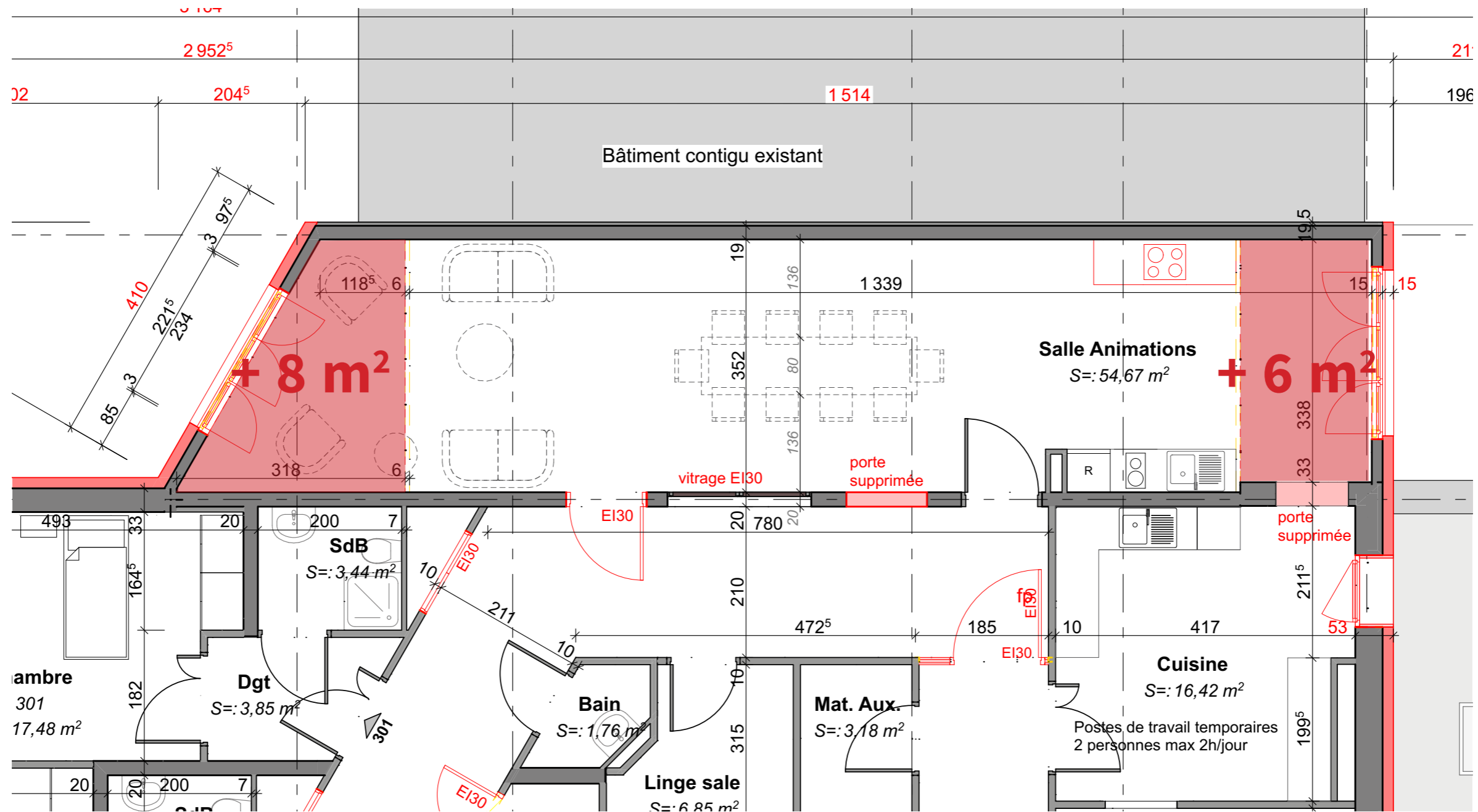
  
RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



## PLAN D'UN ETAGE TYPE

(3<sup>E</sup> ÉTAGE) ; 2024

En rouge : les zones agrandies / transformées.



## AUGMENTATION DE LA SUPERFICIE DES SALLES SITUÉES À L'OUEST

2024

Les zones auparavant à l'extérieur deviennent tempérées et constituent des surfaces supplémentaires.

# HARMONIE DU CHANTIER

TRANSFORMER EN LIMITANT LES NUISANCES  
AU MAXIMUM

**aag+**  
[www.aag-architecture.ch](http://www.aag-architecture.ch)

RÉSIDENCE   
LES PERVENCHES

# **OBJECTIF N°1 : MINIMISER LES NUISANCES**

INTERVENTION PAR PHASES, LIMITANT LES DÉSAGRÉMENTS

# **OBJECTIF N°1 : MINIMISER LES NUISANCES**

INTERVENTION PAR PHASES, LIMITANT LES DÉSAGRÉMENTS

INTERVENTION PAR L'EXTÉRIEUR, POUR PRÉSERVER LES CHAMBRES



# **OBJECTIF N°1 : MINIMISER LES NUISANCES**

INTERVENTION PAR PHASES, LIMITANT LES DÉSAGRÉMENTS

INTERVENTION PAR L'EXTÉRIEUR, POUR PRÉSERVER LES CHAMBRES

=> MAINTIEN DES RÉSIDENTS DANS LEURS CHAMBRES

# **OBJECTIF N°1 : MINIMISER LES NUISANCES**

INTERVENTION PAR PHASES, LIMITANT LES DÉSAGRÉMENTS

INTERVENTION PAR L'EXTÉRIEUR, POUR PRÉSERVER LES CHAMBRES

=> MAINTIEN DES RÉSIDENTS DANS LEURS CHAMBRES

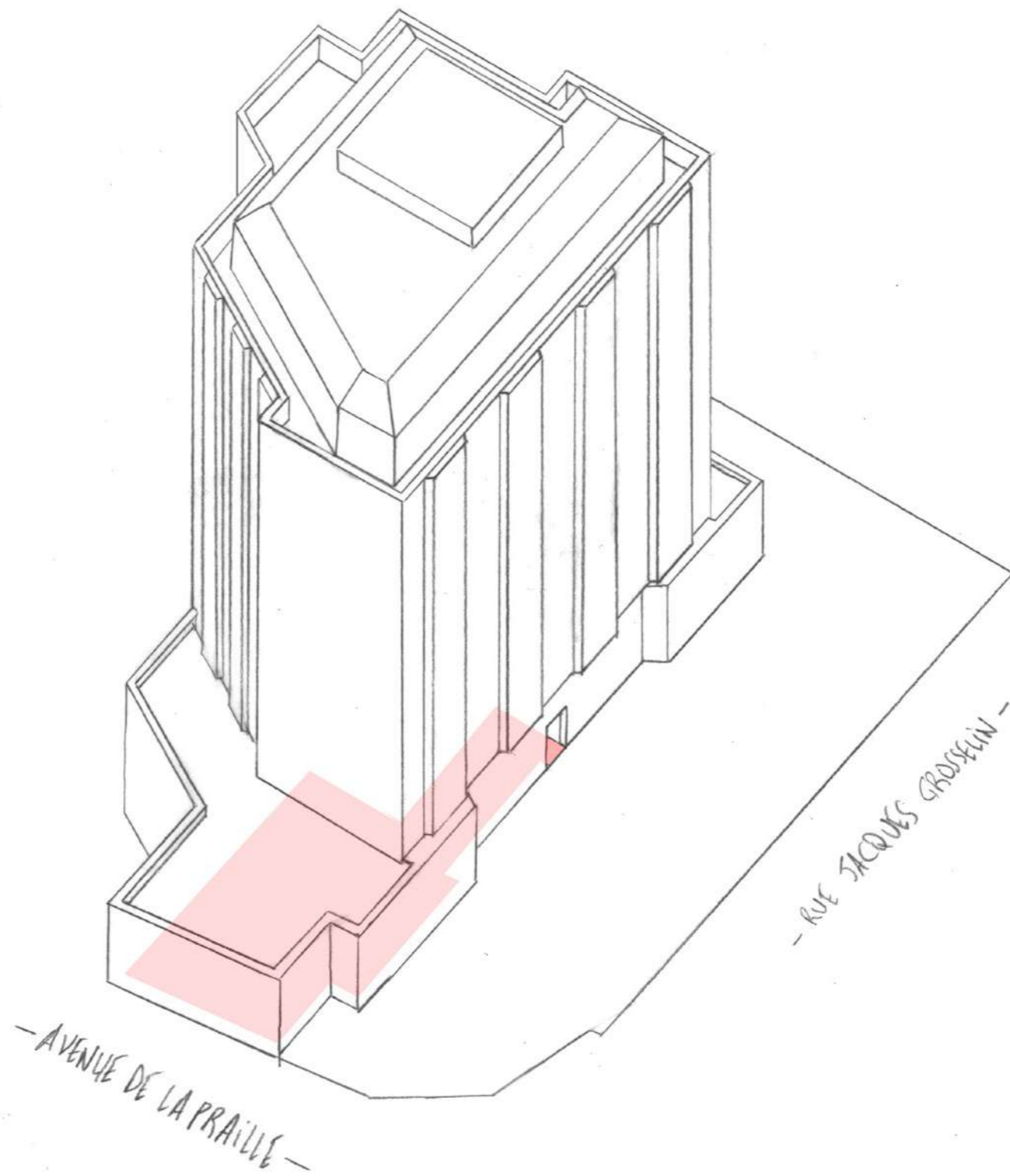
+ ENCADREMENT DES HORAIRES DE TRAVAUX (8H - 12H / 14H - 17H)

# ÉTAPES DU CHANTIER

AVANCER DOUCEMENT, MAIS SÛREMENT

**aag+**  
www.aag-architecture.ch

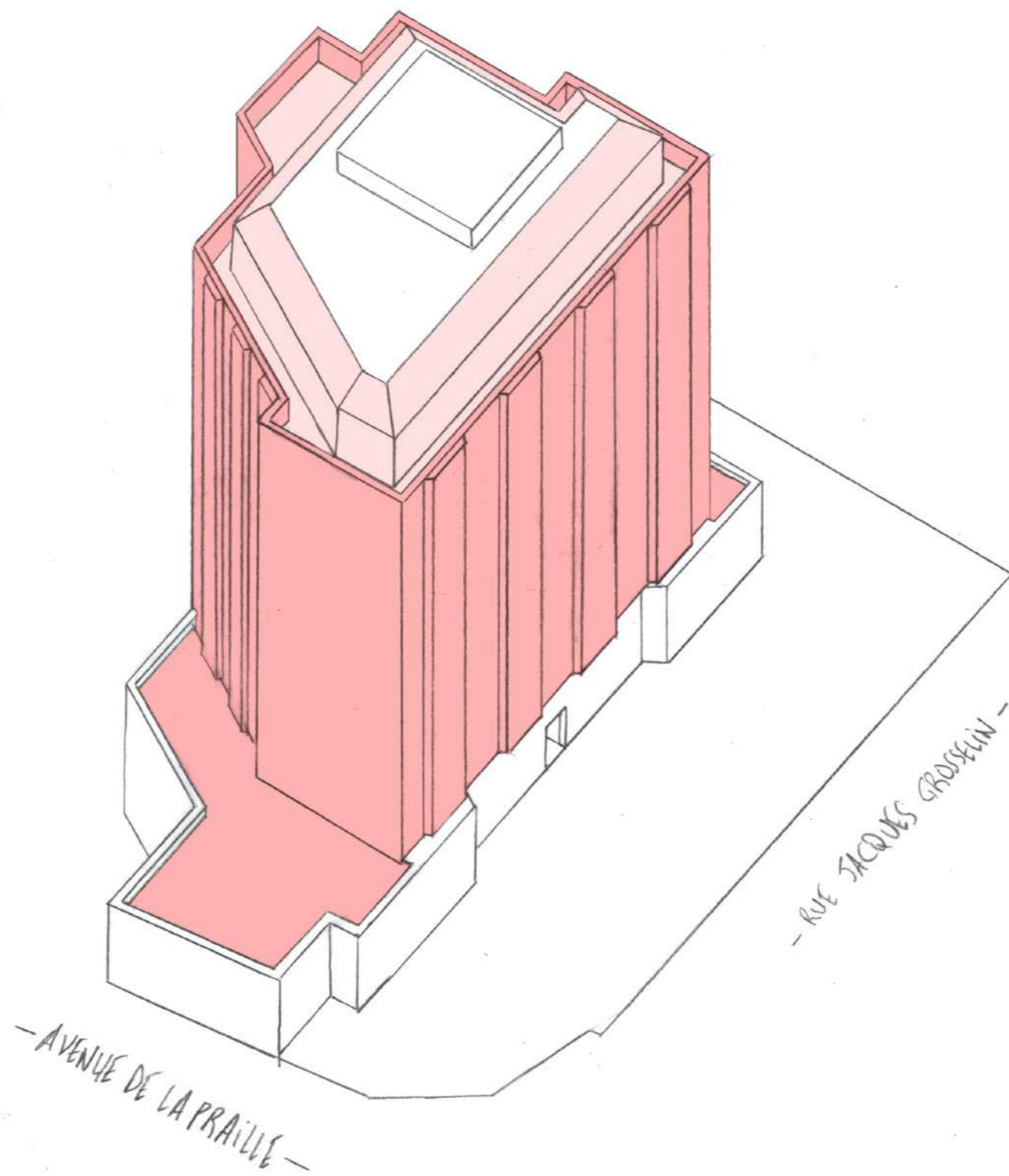
RÉSIDENCE   
LES PERVENCHES



4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022

**NOUVEAUX ESPACES ANIMATION, BAR, CAFÉTÉRIA, RÉCEPTION, SALLE DU PERSONNEL**

PHASE 1



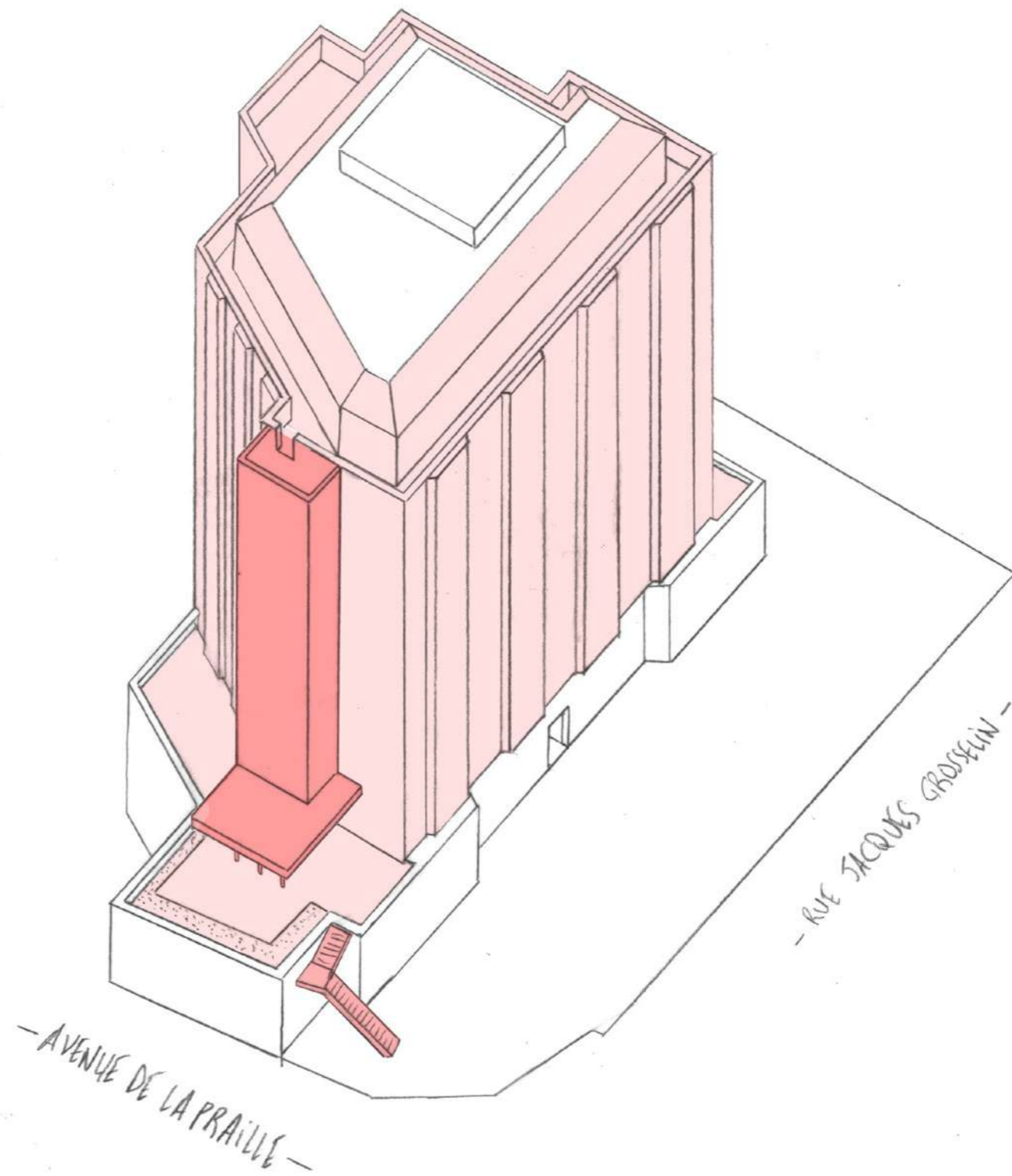
**EN COURS**

1<sup>er</sup> À 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2023

**RÉ-ISOLATION DES FAÇADES + AGRANDISSEMENT DES LOGGIAS**  
PHASE 2

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



2<sup>e</sup> + 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2023

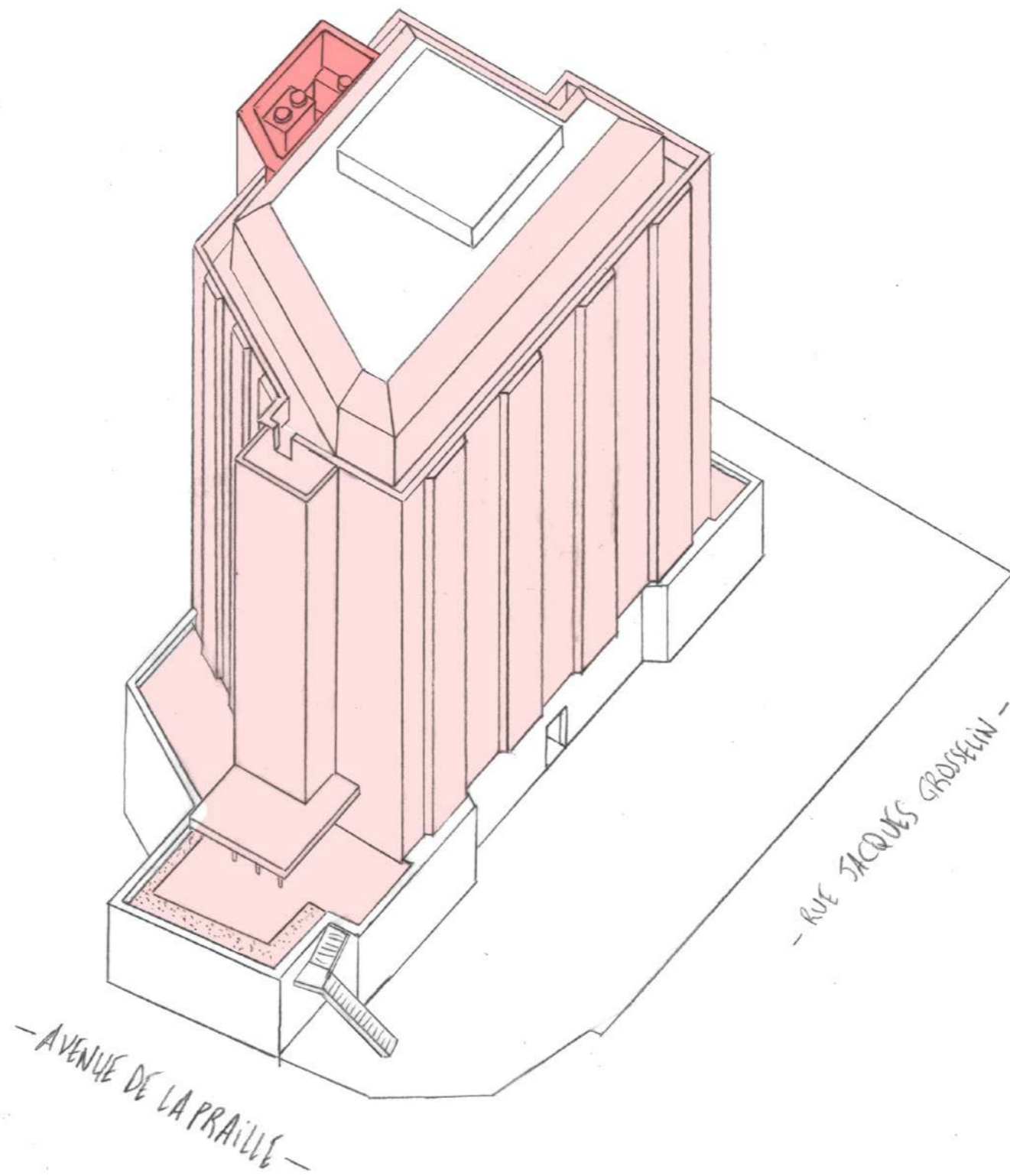
## NOUVEL ESCALIER DE SECOURS + PERGOLA SUR LA TERRASSE HAUTE

PHASE 3

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES





3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2023

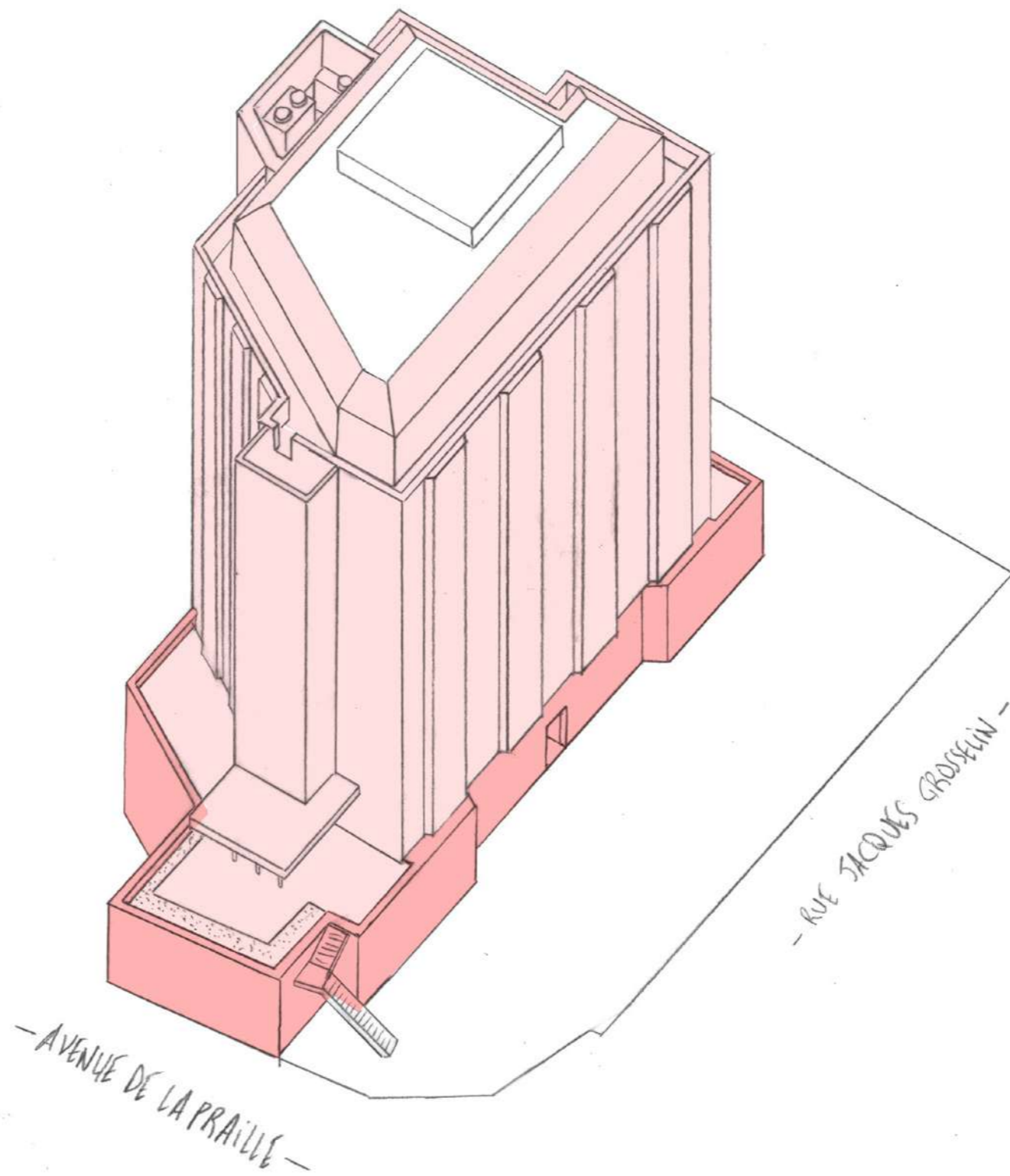
## NOUVELLES MACHINES DE CHAUFFAGE SUR LA TOITURE

PHASE 4

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES





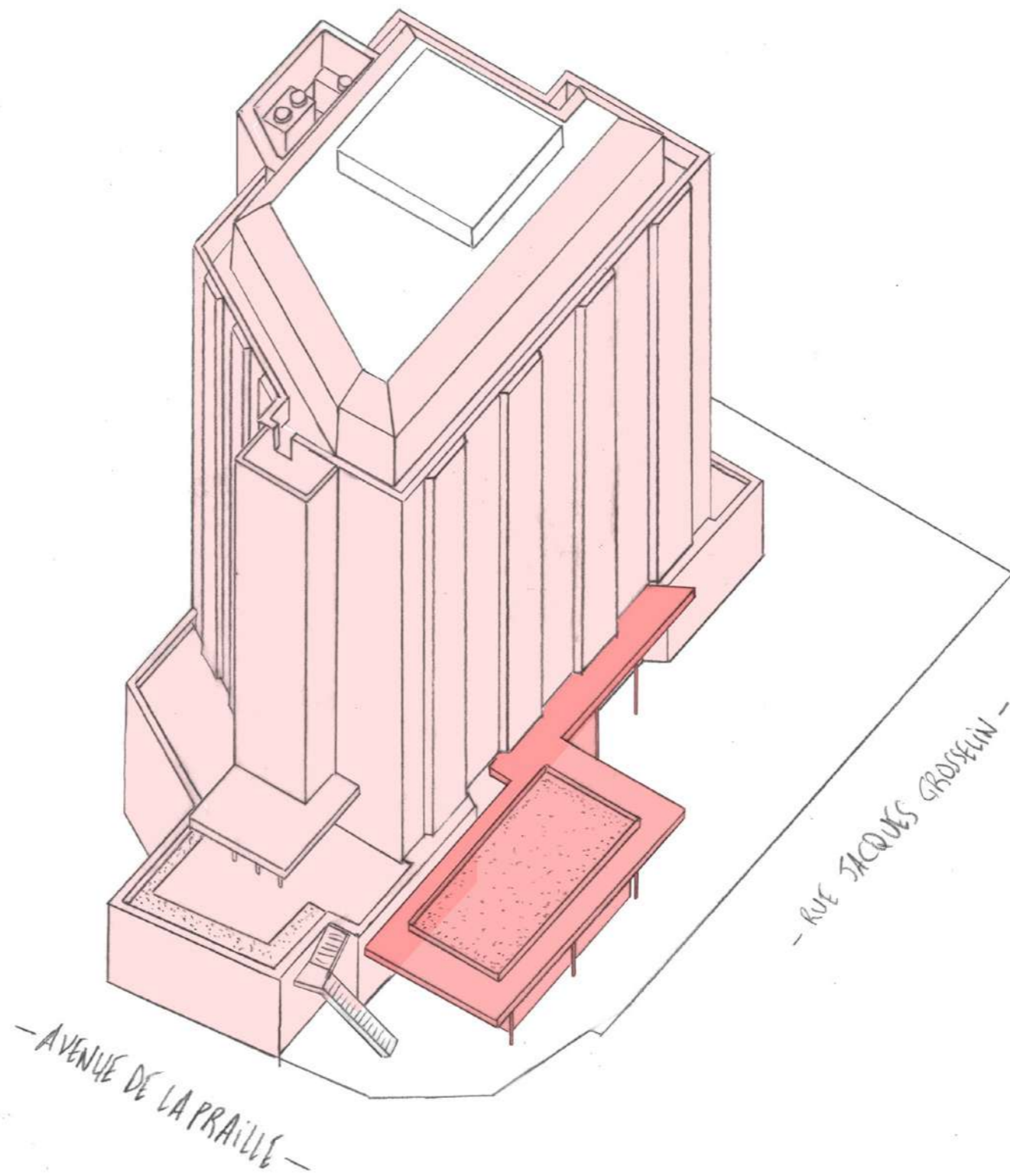
4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2023

**REPRISE ET RÉ-ISOLATION DES FAÇADES DU REZ**  
PHASE 5

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

**RÉSIDENCE**  
LES PERVENCHES





1<sup>er</sup> + 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2024

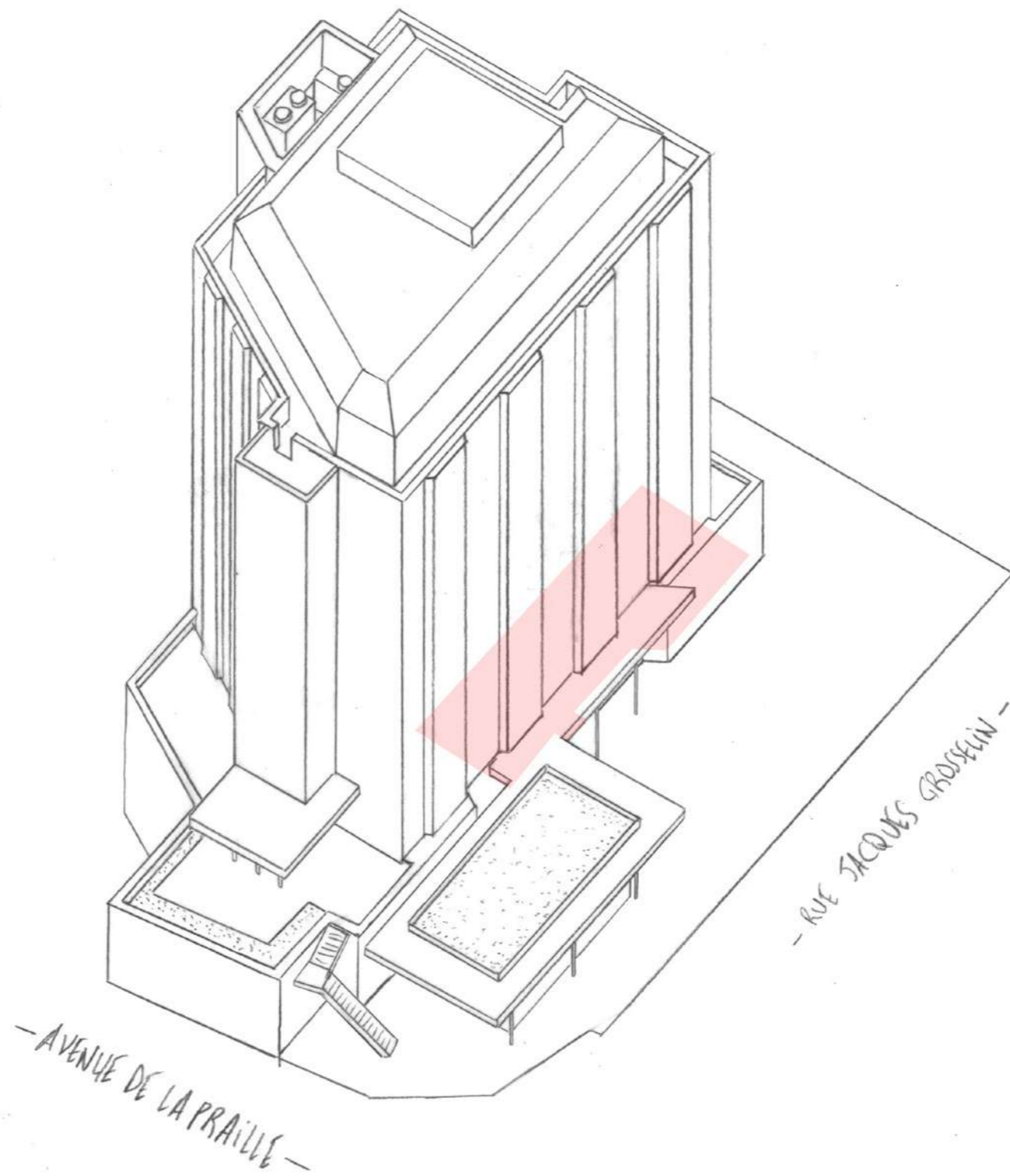
## CONSTRUCTION DU PAVILLON

PHASE 6

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES





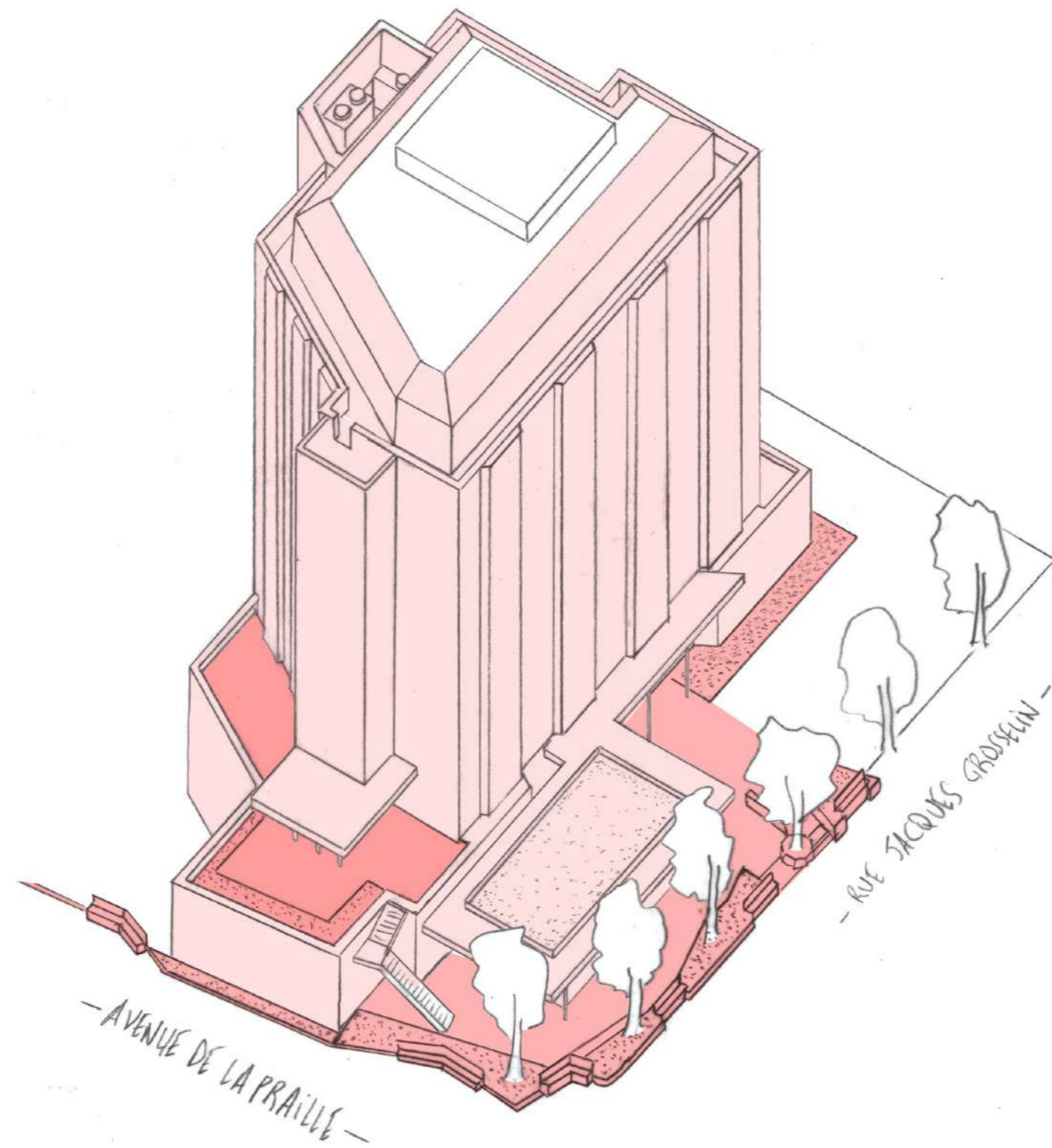
1<sup>er</sup> + 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2024

## NOUVEAUX ESPACES RESTAURANT ET « PLACE DU VILLAGE »

PHASE 6 BIS

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



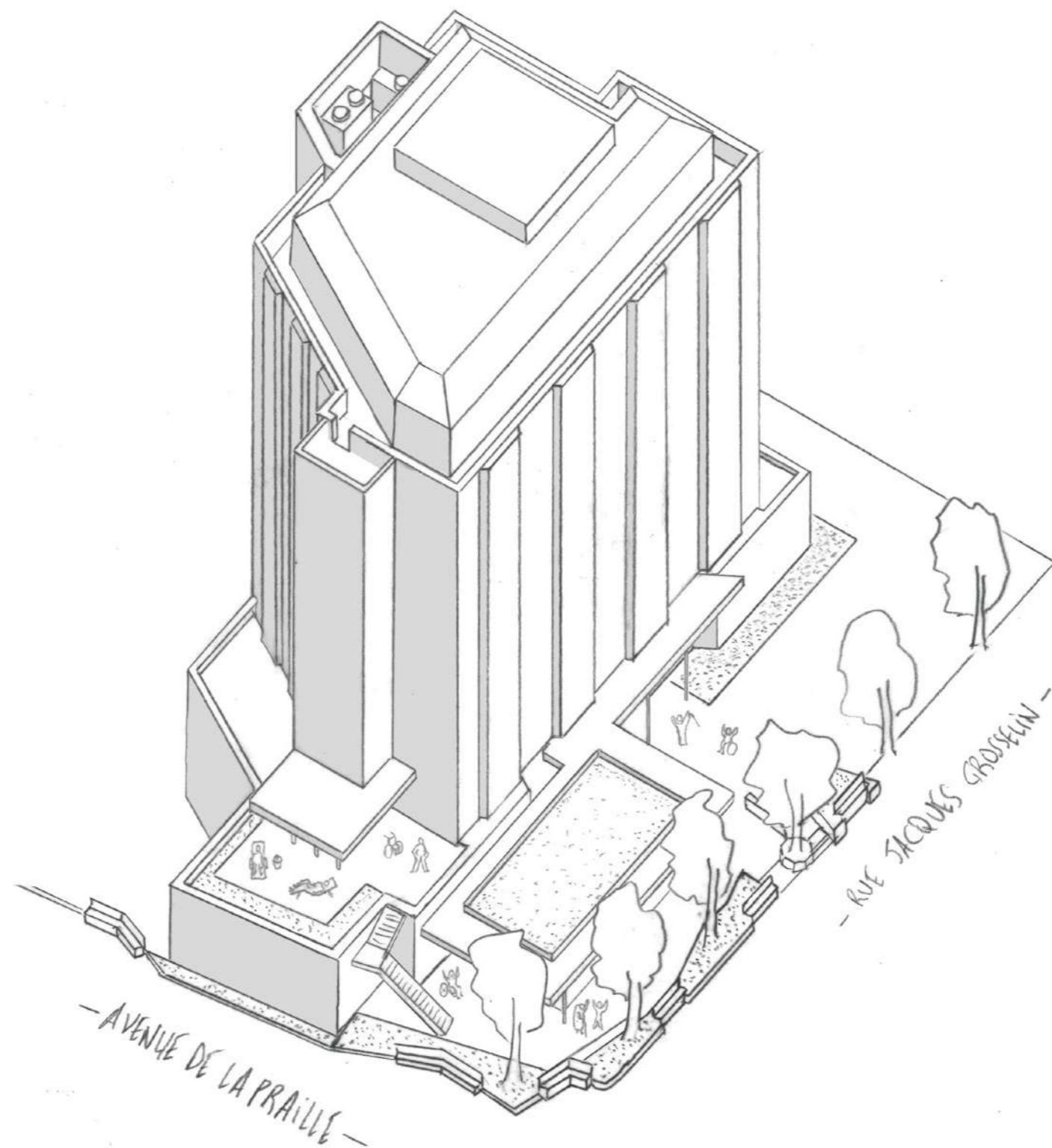
2<sup>e</sup> + 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2024

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

PHASE 7

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES



≈ 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2024

**TRANSFORMATION TERMINÉE !**

:-)

**aag+**  
atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE  
LES PERVENCHES

MERCI DE VOTRE ATTENTION

aag+  
[www.aag-architecture.ch](http://www.aag-architecture.ch)

RÉSIDENCE   
LES PERVENCHES