

EMS LES PERVENCHES 2024

RUE JACQUES GROSSELIN 14, 1227 CAROUGE

MÉTAMORPH'OSE

TRANSFORMER POUR MIEUX ACCOMPAGNER

PRÉSENTATION DU PROJET AU PERSONNEL, AUX RÉSIDENTS ET AUX FAMILLES

04.02.2023

aag+
www.aag-architecture.ch

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



POURQUOI TRANSFORMER L'EMS ?

- AMÉLIORER LE CONFORT ET LA PRISE EN CHARGE DES RÉSIDENTS
 - AMÉLIORER LES CONDITIONS DE TRAVAIL DU PERSONNEL
- ADAPTER LE BÂTIMENT ÉNERGÉTIQUEMENT, LE PRÉPARER AU 21^E SIÈCLE
 - METTRE À JOUR L'IMAGE DE L'ÉTABLISSEMENT

CE QUI VA CHANGER

NOUVEAUX ESPACES ANIMATION, CAFÉTÉRIA, RESTAURANT, LOGGIAS

NOUVELLE RÉCEPTION, SALLE DU PERSONNEL, CUISINE ET CAFÉTÉRIA

RÉ-ISOLATION COMPLÈTE DU BÂTIMENT, GESTION DU SOLEIL

AMÉLIORATION DU CONFORT THERMIQUE DES OCCUPANTS, ÉTÉ COMME HIVER

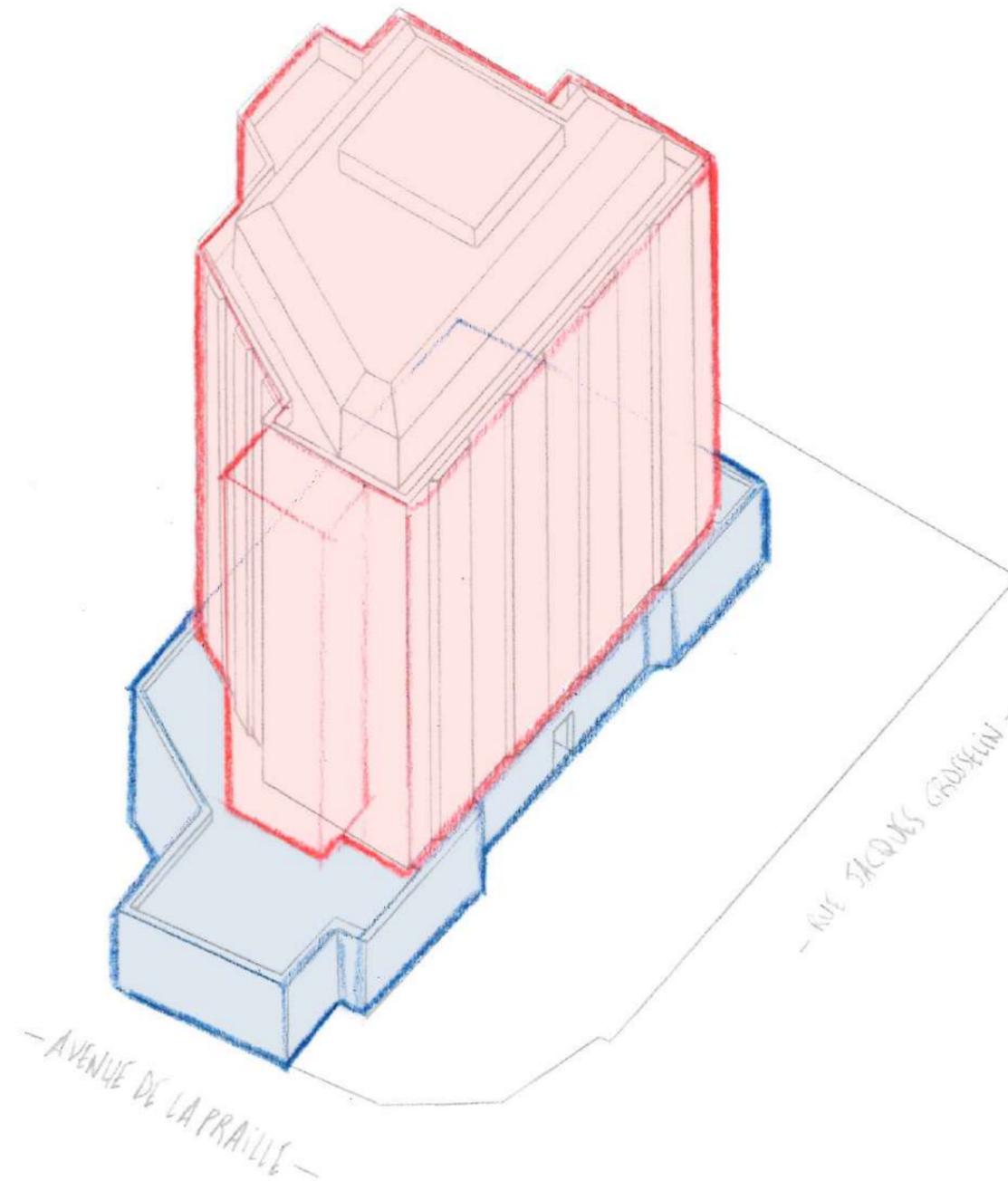
CONCEPT ARCHITECTURAL RECHERCHANT L'HARMONIE GLOBALE

ADAPTÉ
 CHALEUREUX
 MULTI-FONCTIONNEL
 CONTEMPORAIN
 SIGNALÉTIQUE
 CONVIVIAL
 FONCTIONNEL
 UNIFORMITÉ
 OMBRAGÉ
 MODULABLE
 COSY
 INTÉRACTIONS
 OPTIMISATION
 POLYVALENT
 ACTIVITÉS ET EVENEMENT
 LUMINEUX
 SÉCURISANT/SÉCURITÉ
 COIN DÉTENTE
 CONNECTIQUE
 NUMÉRIQUE
 PLUS DE TEMPS
 ERGONOMIQUE
 LUMIÈRE NATURELLE
 HYGIÈNE
 CONFORT
 ESPACE DE VIE
 INTIMITÉ
 HARMONIE
 PROXIMITÉ
 CALME
 FLEXIBILITÉ
 OUVERT SUR L'EXTÉRIEUR
 COHÉSION
 IMAGE
 PRODUCTIVITÉ
 TECHNIQUE
 RÉSIDENTIEL

QUALITÉS SPATIALES + **AMBIANCES** + **IDENTITÉ** + **FONCTIONNALITÉ**

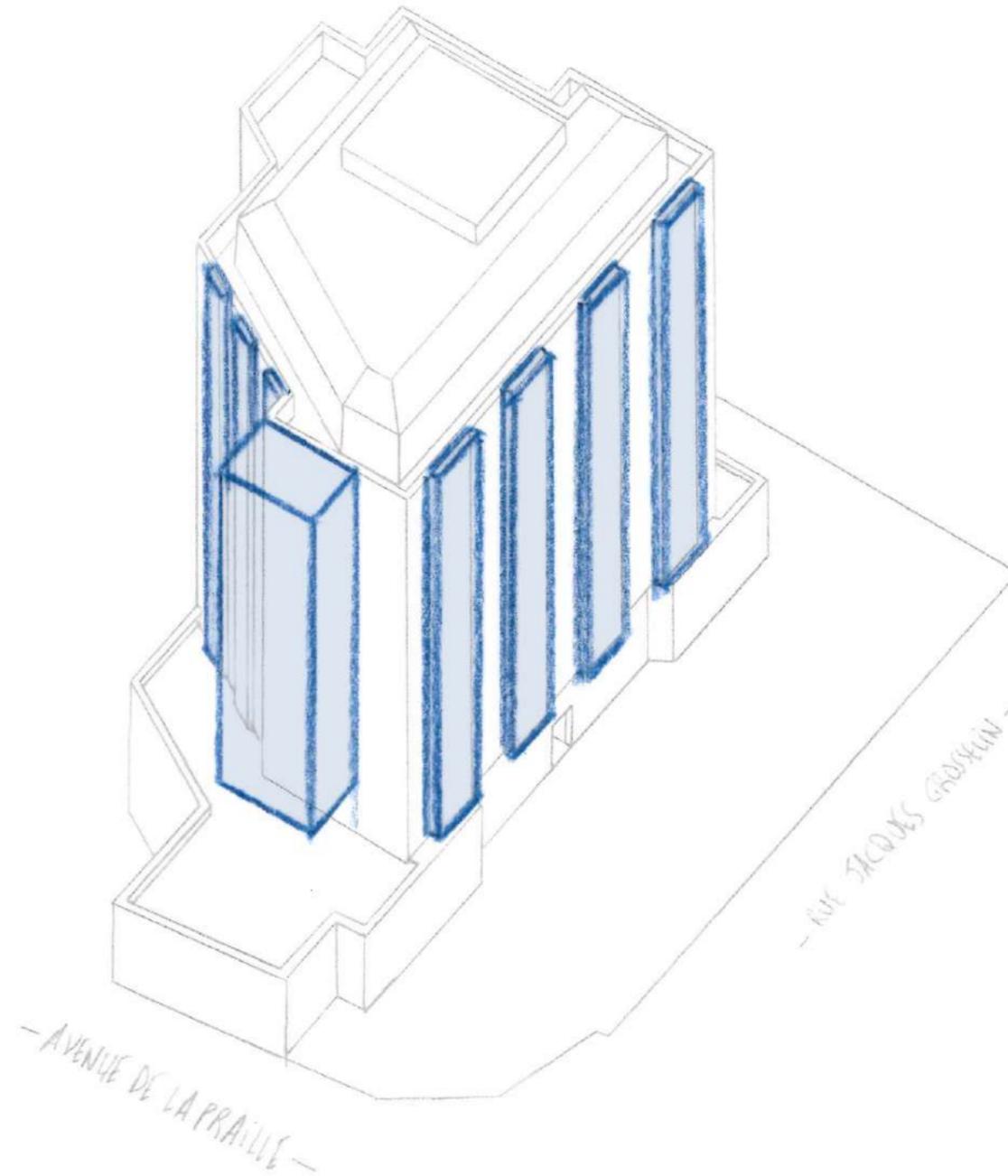
HARMONIE DES FAÇADES

DESSINER LES ÉLÉMENTS COMME S'ILS APPARTENAIENT
À LA MÊME FAMILLE



UN SOCLE ET UNE ÉMERGENCE

Le socle et l'émergence sont traités de manière volontairement différenciées : expression horizontale et massive pour l'un, légère et aérienne pour l'autre.



UNE MÊME FAMILLE D'ÉLÉMENTS

Les éléments verticaux des façades de l'émergence (les loggias et l'escalier de secours) sont traités avec la même écriture architecturale, comme une même famille.



L'ANGLE SUD-EST DEPUIS LE CARREFOUR

2023 - 2024

Le traitement similaire entre les loggias et l'escalier de secours permet d'accentuer la cohérence de l'expression architecturale de l'émergence.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



L'ANGLE SUD-EST DEPUIS LE CARREFOUR

2023 - 2024

La relative épaisseur des parois confère un effet de cadre qui participe à lier visuellement chacun des éléments, qui semblent ainsi appartenir à la même famille.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



LA FAÇADE SUD DEPUIS L'AVENUE DE LA PRAILLE

2023 - 2024

Les matières employées sont les mêmes pour les loggias et l'escalier de secours. La résille métallique permet de suggérer l'escalier.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



LA FAÇADE SUD DEPUIS L'AVENUE DE LA PRAILLE
2023 - 2024

Le couronnement des loggias et de l'escalier est traité de manière similaire, afin d'accentuer la liaison visuelle de ces éléments.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



LA FAÇADE SUD-OUEST DEPUIS L'AVENUE DE LA PRAILLE

2023 - 2024

Les loggias et l'escalier de secours sont dessinés de manière similaire, notamment avec des parois latérales d'une certaine épaisseur faisant office de « cadres » qui fondent leur identité architecturale.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



LA TERRASSE HAUTE ET SA PERGOLA

2023

Les loggias et l'escalier de secours sont tous traités comme des éléments rapportés à la façade, avec une jonction par « joint négatif ».

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



LA TERRASSE HAUTE ET SA PERGOLA

2023

La terrasse haute est prévue pour devenir accessible, offrant une aire sécurisée et en surplomb de l'espace public.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



LA TERRASSE HAUTE ET SA PERGOLA

2023

La terrasse haute est prévue pour devenir accessible, offrant une aire sécurisée et en surplomb de l'espace public.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES

**Terrasse accessible
dès l'automne 2023 !**



LA TERRASSE HAUTE ET SA PERGOLA
2023

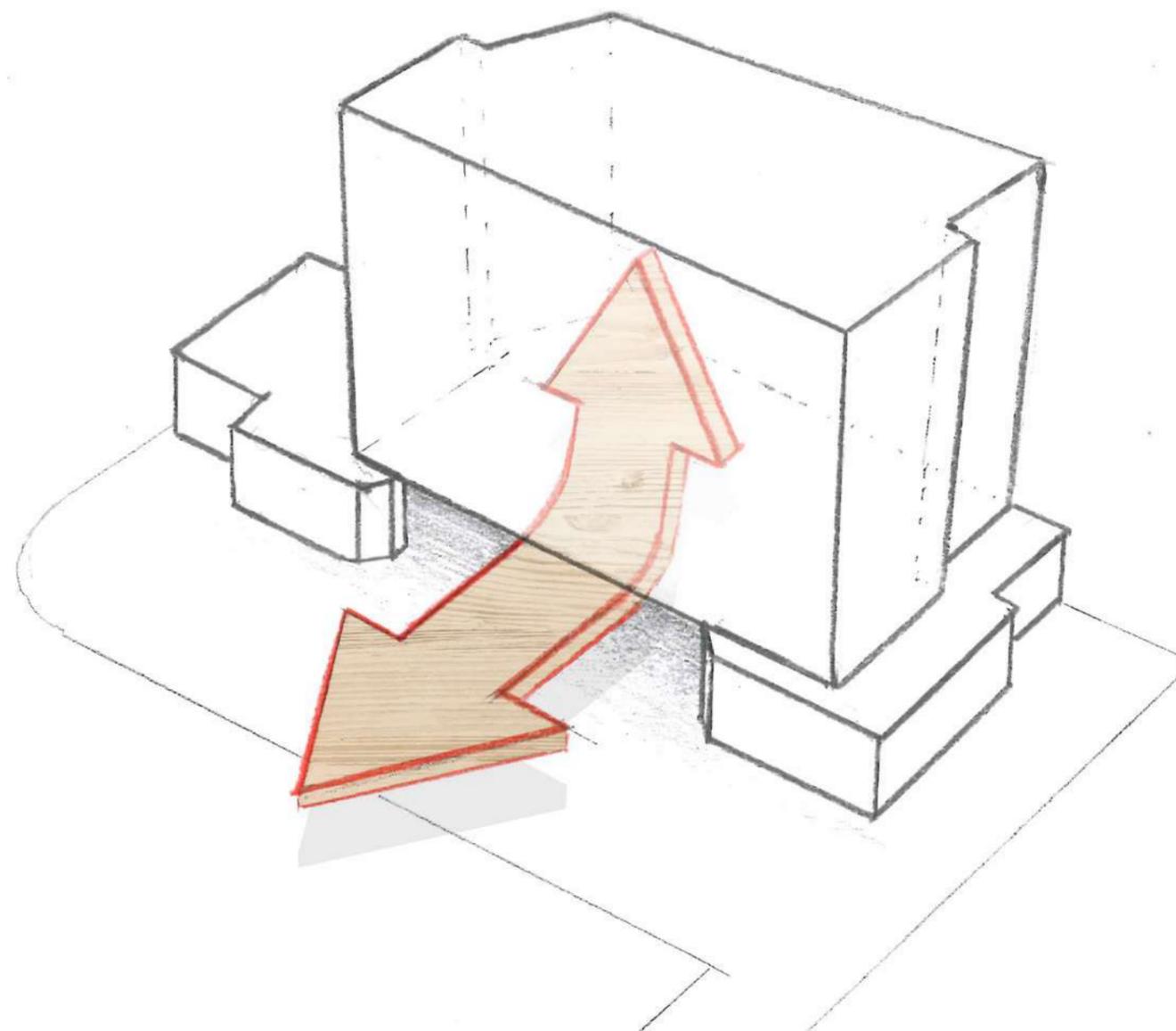
La terrasse haute est prévue pour devenir accessible, offrant une aire sécurisée et en surplomb de l'espace public.

HARMONIE DU SOCLE

UNE EXTENSION COMME EMBLÈME DE LA
TRANSFORMATION DE L'EMS

aag+
www.aag-architecture.ch

RÉSIDENCE 
LES PERVENCHES



LE MATÉRIAU BOIS COMME NOUVELLE IDENTITÉ

Le matériau bois incarne la transformation de l'EMS. Au rez, il est employé comme élément de liaison entre l'intérieur et l'extérieur.



LE PAVILLON DEPUIS LA RUE

2024

Le matériau bois joue le rôle de signal à l'extérieur, et incarne la nouvelle identité de l'EMS des Pervenches.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



LE PAVILLON DEPUIS L'ENTRÉE

2024

L'utilisation du bois se poursuit au niveau de l'entrée. Ce matériau est toujours protégé afin de garantir sa pérennité.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



LE PAVILLON DEPUIS LE PARKING

2024

Le Pavillon est dessiné de manière volontairement sobre, épurée, à la limite du sensationnel.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



LE PAVILLON DEPUIS L'AVENUE DE LA PRAILLE
2024

La volonté principale est l'ouverture sur la ville. Les résidents devraient se sentir plus intégrés à l'espace public.



L'INTÉRIEUR DU PAVILLON
2024

En été et aux inter-saisons les vitrages sont protégés du soleil grâce aux avant-toits et la végétation. En hiver le soleil pénètre généreusement dans l'espace du Pavillon et réchauffe gratuitement les lieux.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

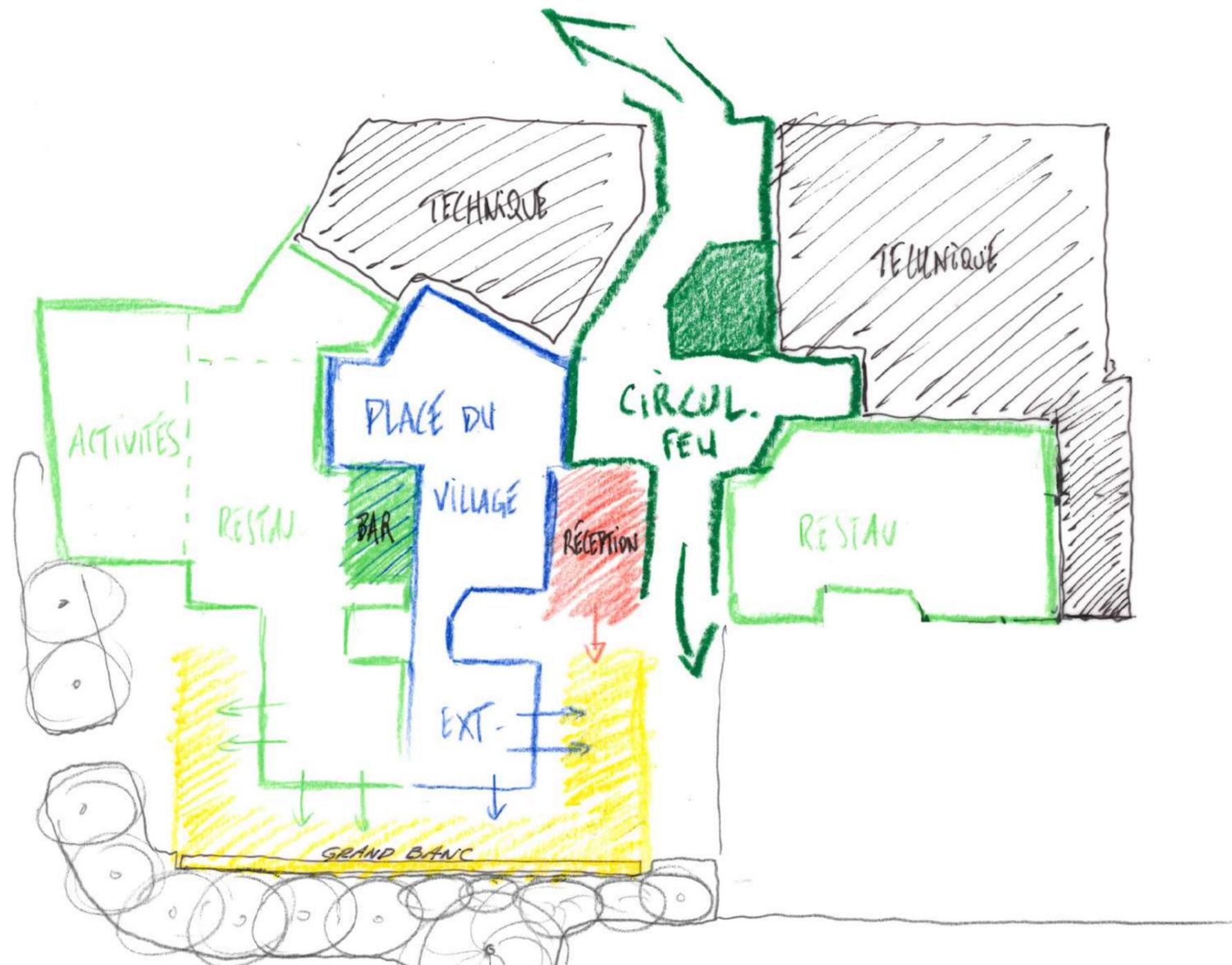
RÉSIDENCE
LES PERVENCHES

HARMONIE À L'INTÉRIEUR

AMÉLIORATION DE GLOBALE DE L'HABITABILITÉ

aag+
www.aag-architecture.ch

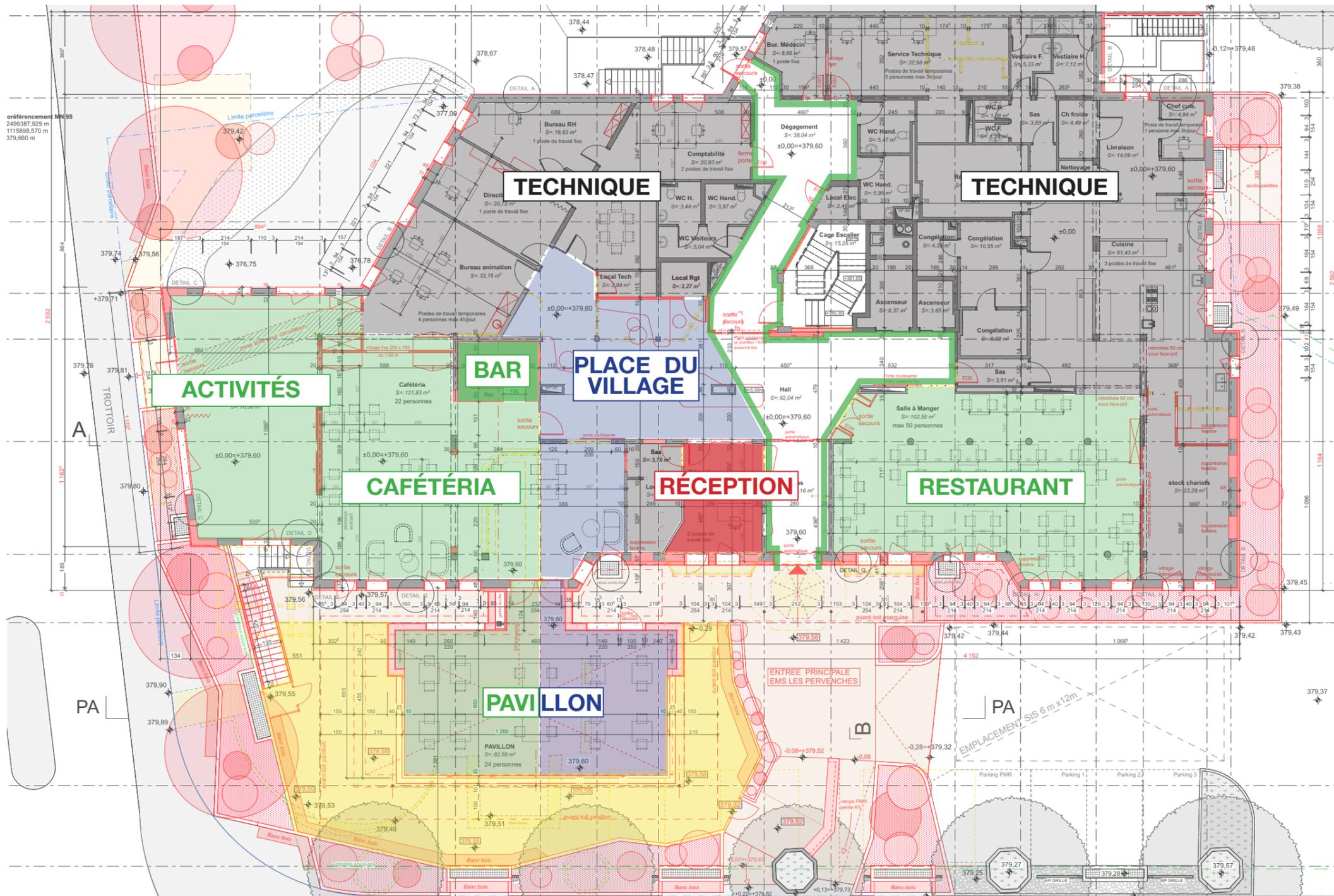
RÉSIDENCE 
LES PERVENCHES



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

2024

Ré-organisation du plan du rez-de-chaussée : différents espaces cohabitent pour n'en former finalement qu'un seul, le plus fluide possible.



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

2024

Plan du rez-de-chaussée une fois les travaux terminés.



ESPACE BAR ET CAFÉTÉRIA

DÉCEMBRE 2022

Le matériau bois incarne également la transformation intérieure de l'EMS, avec une utilisation parcimonieuse et subtile.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES 



ESPACE BAR ET CAFÉTÉRIA

DÉCEMBRE 2022

Le matériau bois incarne également la transformation intérieure de l'EMS, avec une utilisation parcimonieuse et subtile.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



ESPACE BAR ET CAFÉTÉRIA

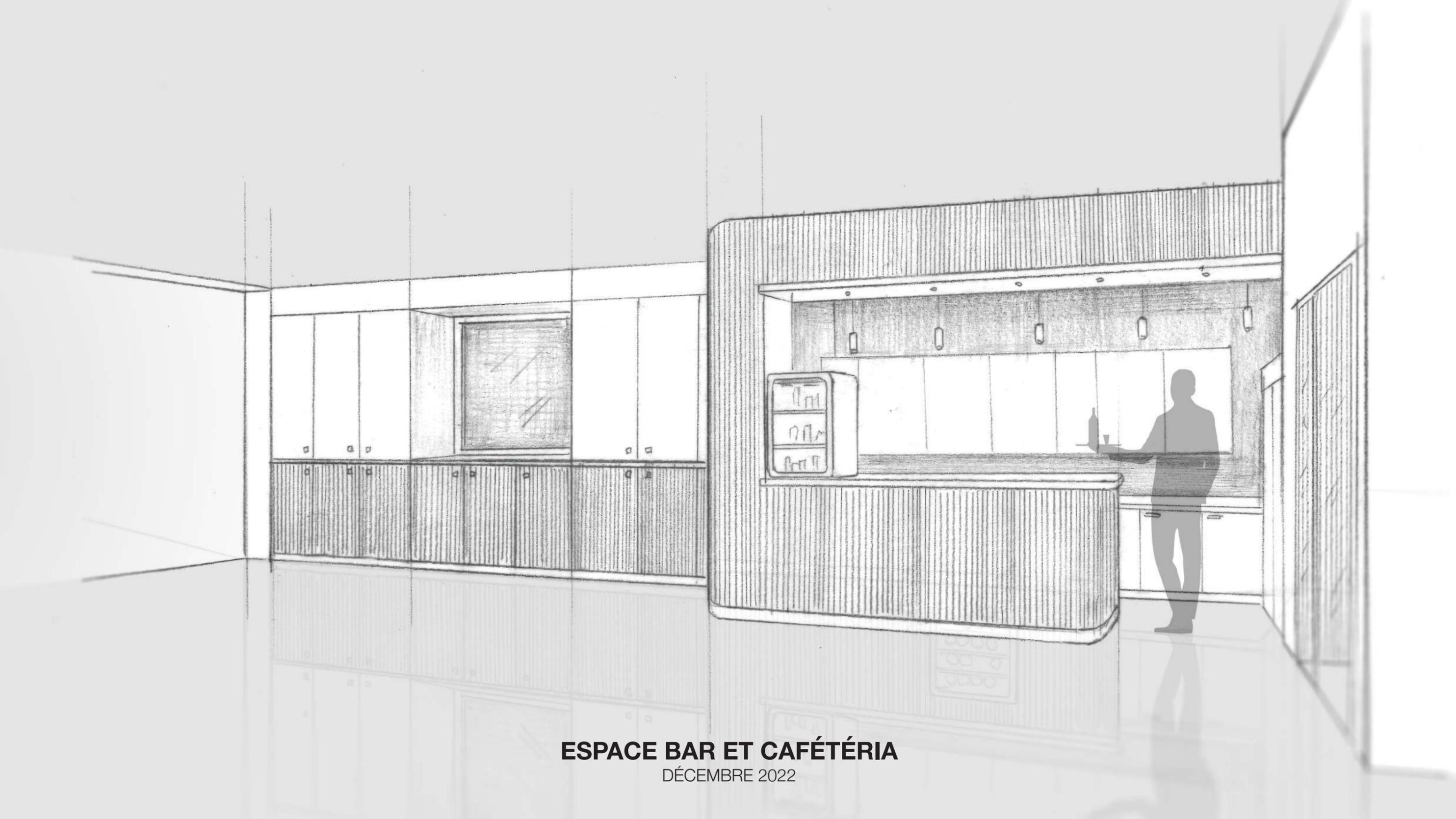
DÉCEMBRE 2022

Le matériau bois incarne également la transformation intérieure de l'EMS, avec une utilisation parcimonieuse et subtile.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES





ESPACE BAR ET CAFÉTÉRIA

DÉCEMBRE 2022

Le matériau bois incarne également la transformation intérieure de l'EMS, avec une utilisation parcimonieuse et subtile.



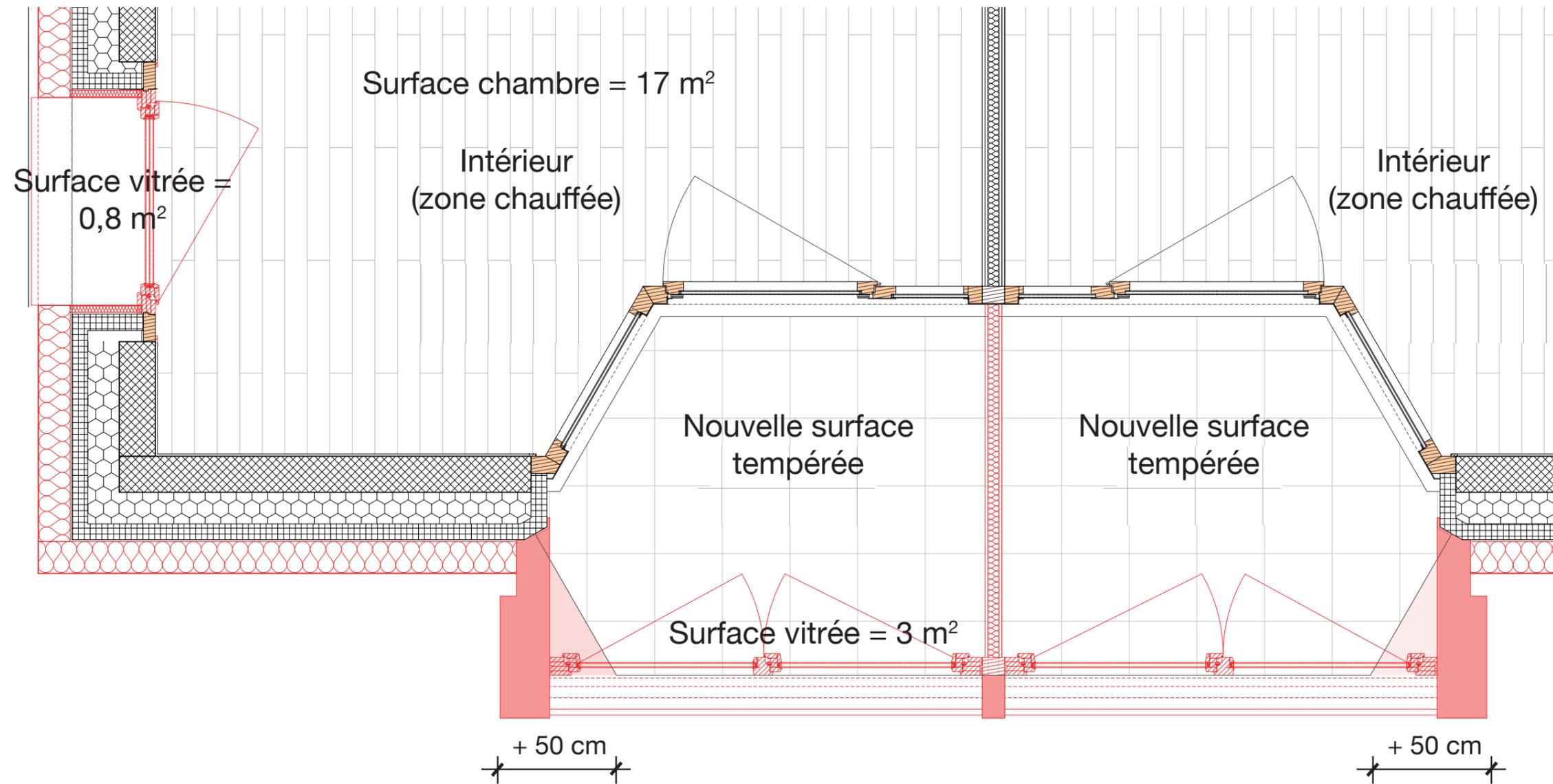
AMÉLIORATION DE L'HABITABILITÉ DES LOGGIAS

2023

Les loggias sont agrandies, et elles bénéficient de plus de lumière naturelle.
Des stores en toile permettent de mieux gérer les apports solaires.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

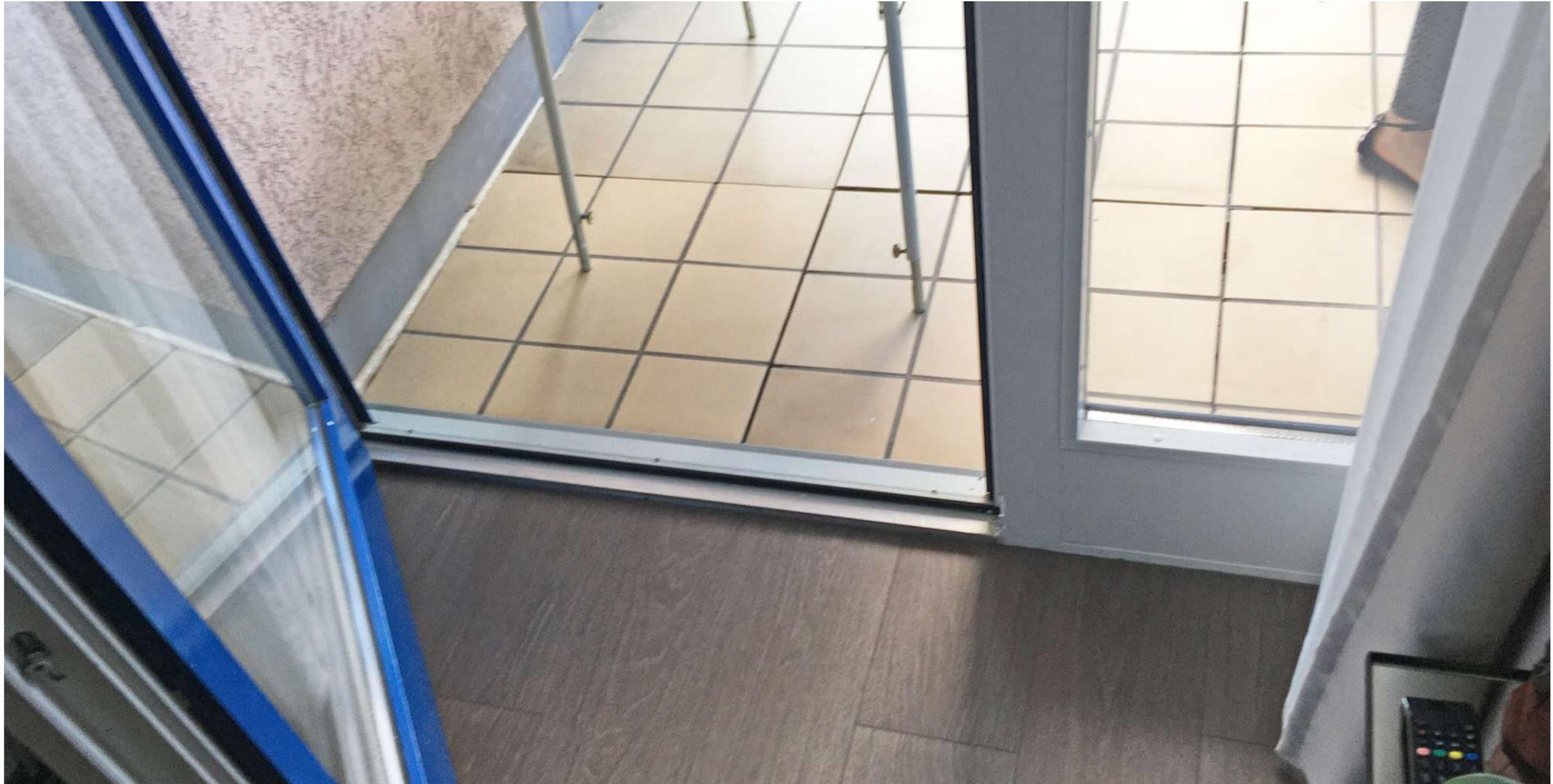
RÉSIDENCE 
LES PERVENCHES



AMÉLIORATION DE L'HABITABILITÉ DES LOGGIAS

2023

En rouge : la nouvelle enveloppe thermique. La superficie des chambres est augmentée car les loggias peuvent désormais être habitées aux intersaisons sous forme de jardin d'hiver par exemple.



AMÉLIORATION DE L'HABITABILITÉ DES LOGGIAS

2023

Accessibilité : les seuils de porte seront supprimés dans le projet.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE 
LES PERVENCHES



AMÉLIORATION DE L'HABITABILITÉ DES LOGGIAS

2023

Accessibilité : les seuils de porte seront supprimés dans le projet.

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

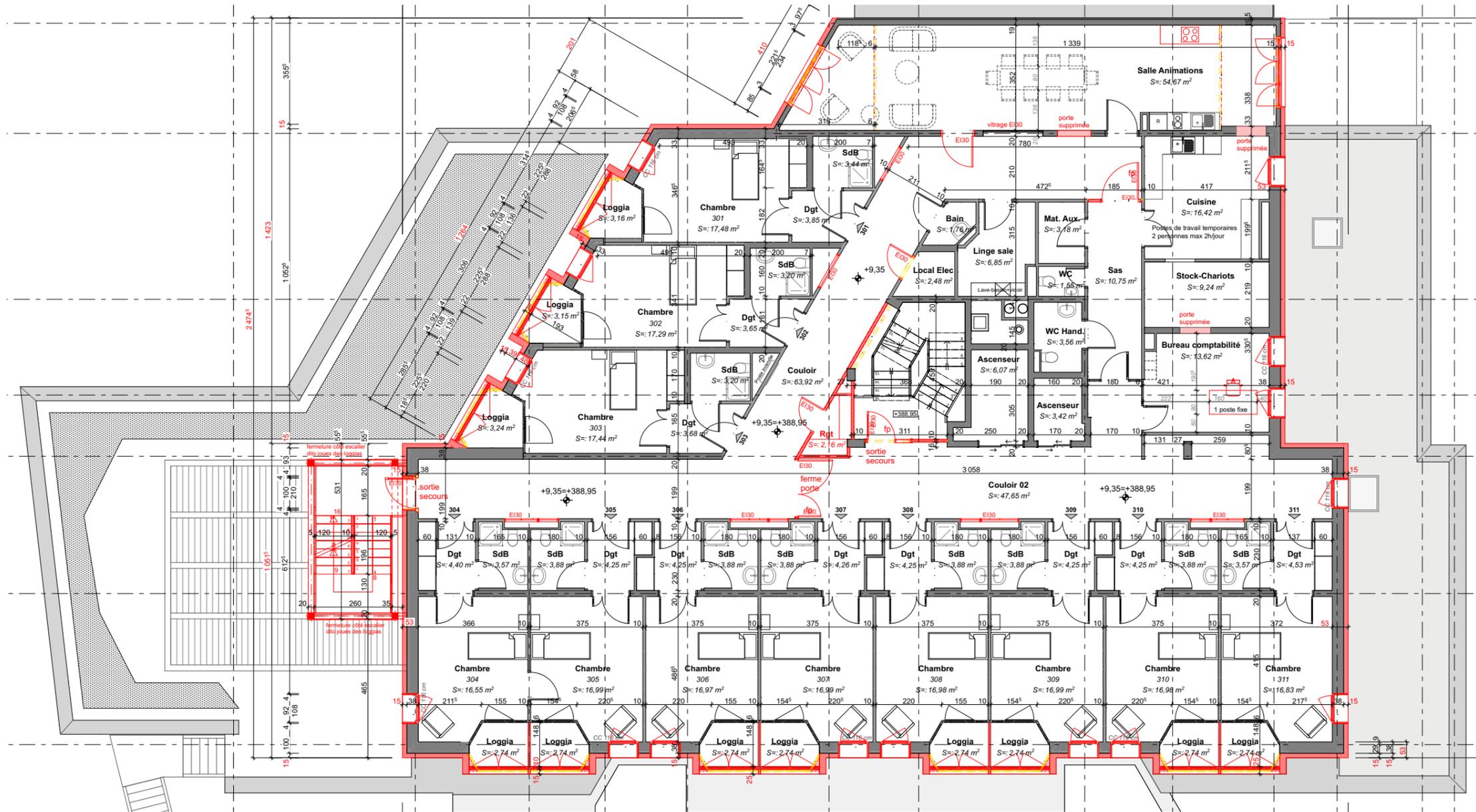
RÉSIDENCE 
LES PERVENCHES

**Interruption de l'accessibilité des loggias :
de fin février à fin d'été 2023**

AMÉLIORATION DE L'HABITABILITÉ DES LOGGIAS
2023

aaG+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

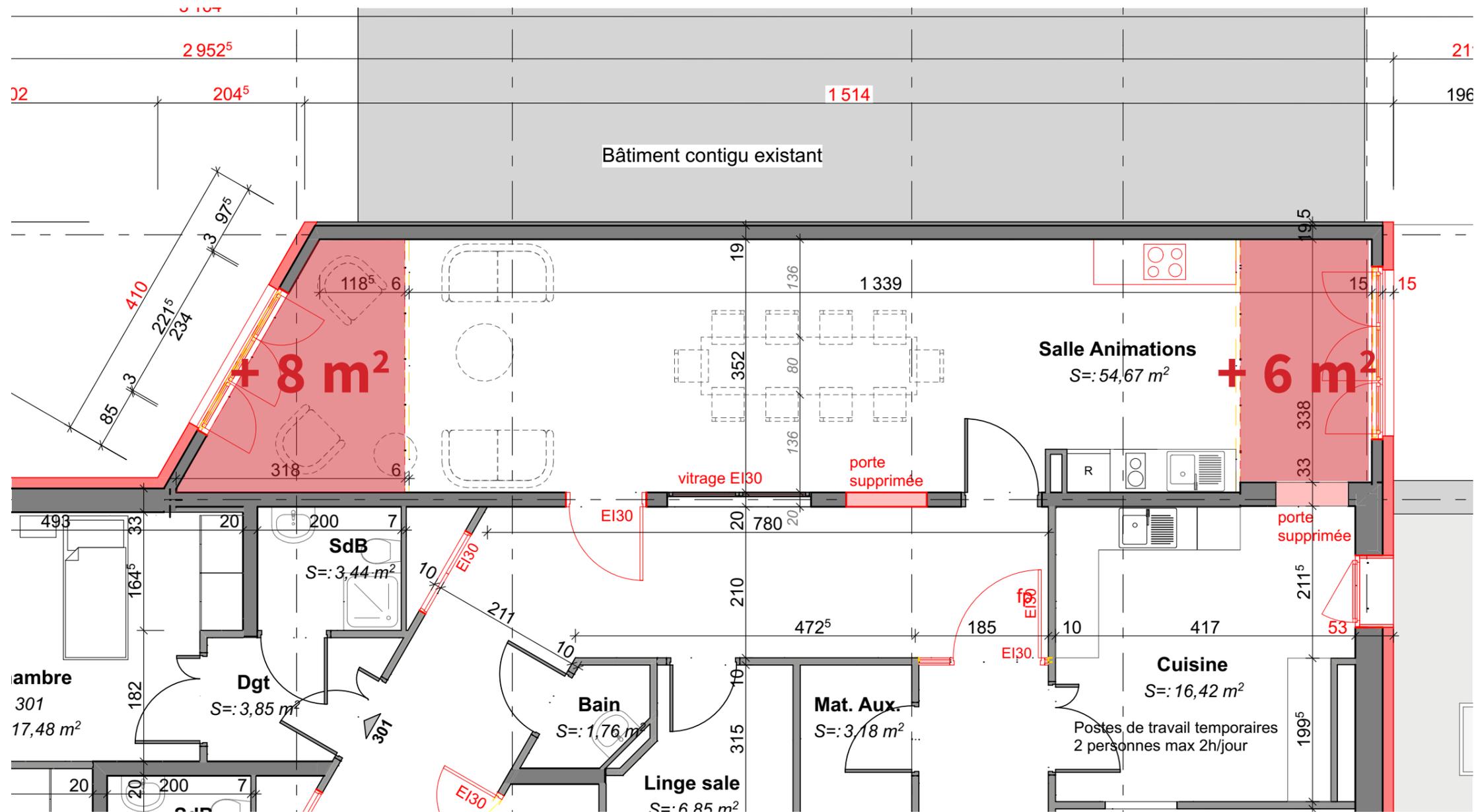

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



PLAN D'UN ETAGE TYPE

(3^E ÉTAGE) ; 2024

En rouge : les zones agrandies / transformées.



AUGMENTATION DE LA SUPERFICIE DES SALLES SITUÉES À L'OUEST

2024

Les zones auparavant à l'extérieur deviennent tempérées et constituent des surfaces supplémentaires.

HARMONIE DU CHANTIER

TRANSFORMER EN LIMITANT LES NUISANCES
AU MAXIMUM

aag+
www.aag-architecture.ch

RÉSIDENCE 
LES PERVENCHES

OBJECTIF N°1 : MINIMISER LES NUISANCES

INTERVENTION PAR PHASES, LIMITANT LES DÉSAGRÉMENTS

OBJECTIF N°1 : MINIMISER LES NUISANCES

INTERVENTION PAR PHASES, LIMITANT LES DÉSAGRÉMENTS

INTERVENTION PAR L'EXTÉRIEUR, POUR PRÉSERVER LES CHAMBRES

OBJECTIF N°1 : MINIMISER LES NUISANCES

INTERVENTION PAR PHASES, LIMITANT LES DÉSAGRÉMENTS

INTERVENTION PAR L'EXTÉRIEUR, POUR PRÉSERVER LES CHAMBRES

=> MAINTIEN DES RÉSIDENTS DANS LEURS CHAMBRES

OBJECTIF N°1 : MINIMISER LES NUISANCES

INTERVENTION PAR PHASES, LIMITANT LES DÉSAGRÉMENTS

INTERVENTION PAR L'EXTÉRIEUR, POUR PRÉSERVER LES CHAMBRES

=> MAINTIEN DES RÉSIDENTS DANS LEURS CHAMBRES

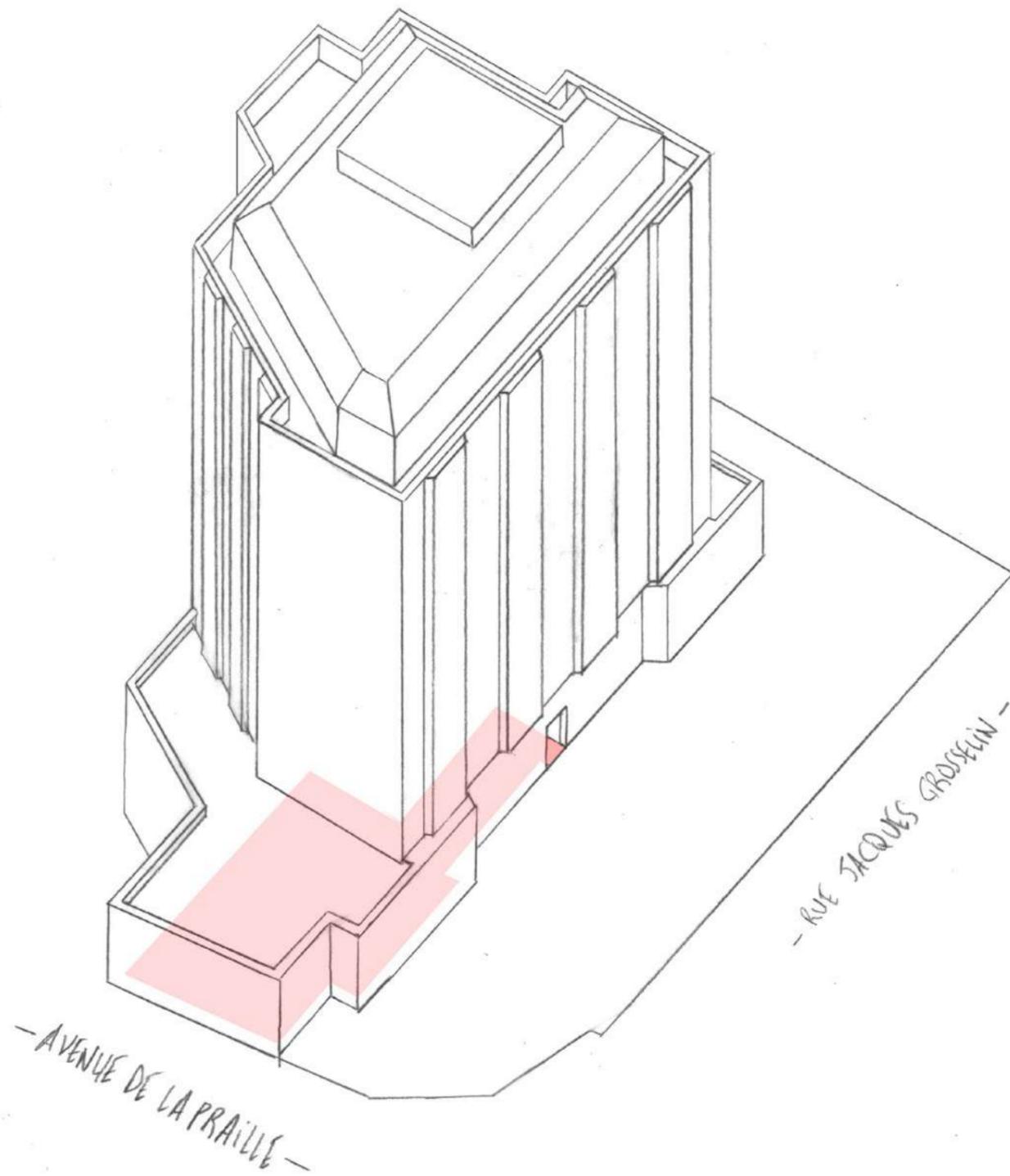
+ ENCADREMENT DES HORAIRES DE TRAVAUX (8H - 12H / 14H - 17H)

ÉTAPES DU CHANTIER

AVANCER DOUCEMENT, MAIS SÛREMENT

aag+
www.aag-architecture.ch

RÉSIDENCE 
LES PERVENCHES



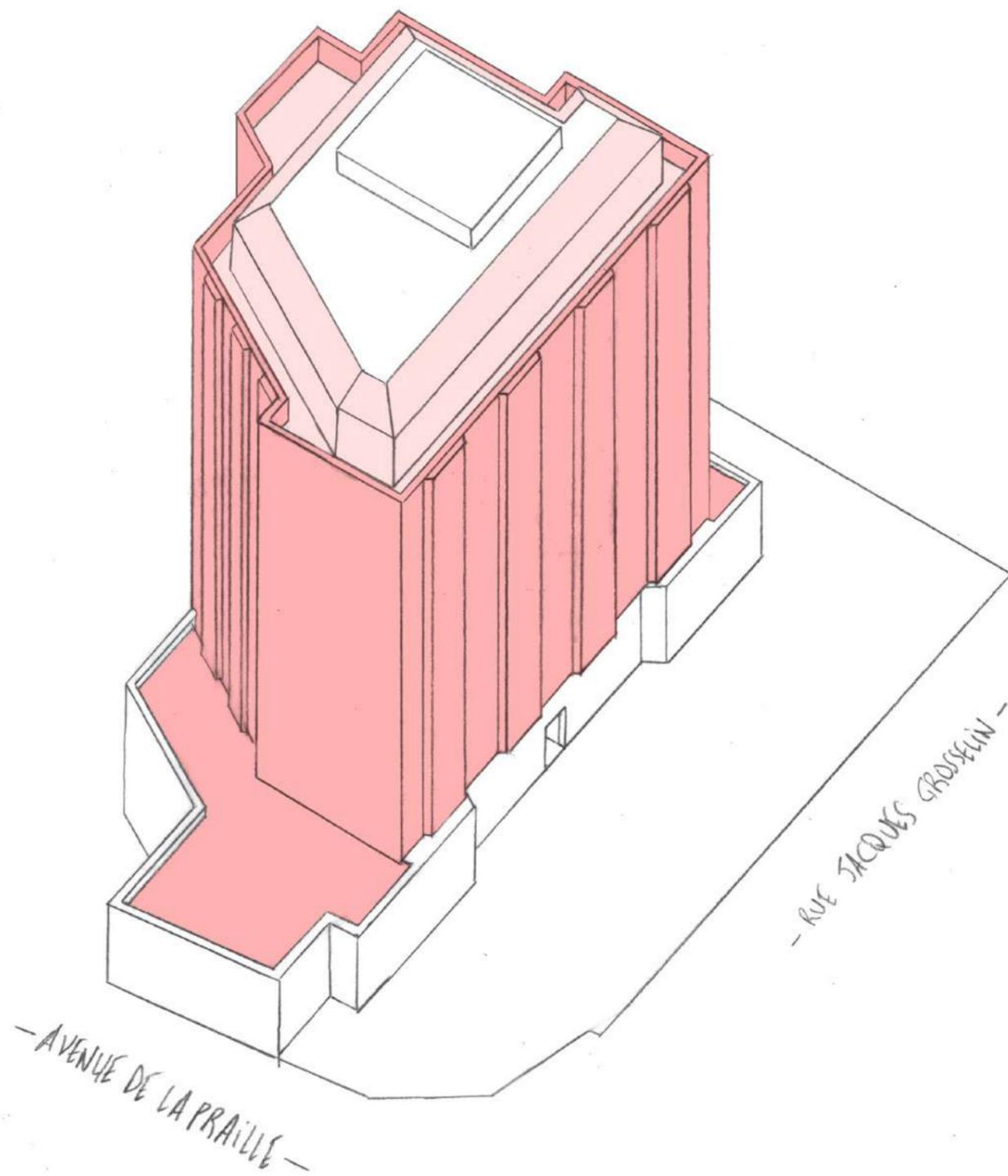
4^e TRIMESTRE 2022

NOUVEAUX ESPACES ANIMATION, BAR, CAFÉTÉRIA, RÉCEPTION, SALLE DU PERSONNEL

PHASE 1

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



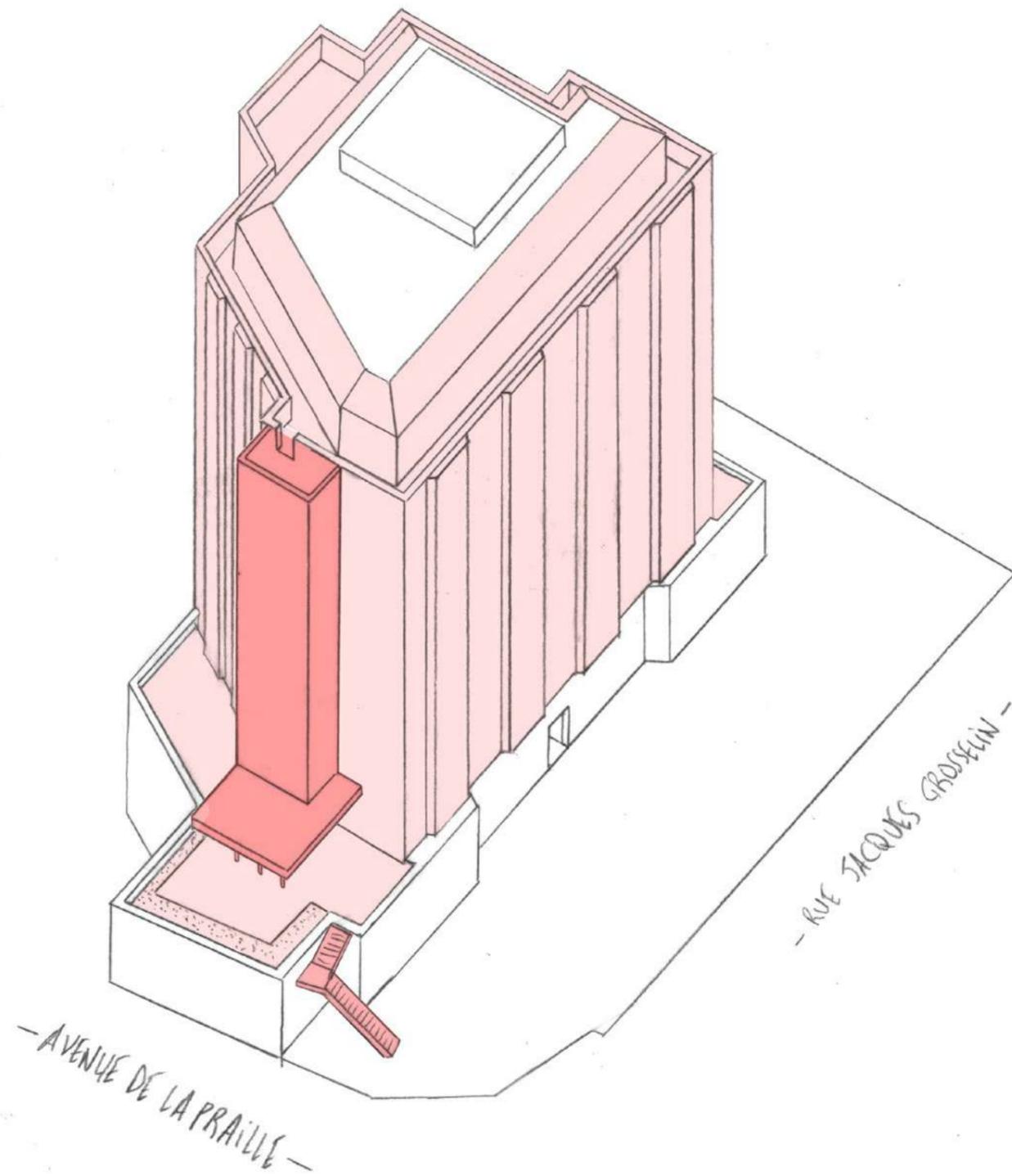
EN COURS

1^{er} À 3^e TRIMESTRE 2023

RÉ-ISOLATION DES FAÇADES + AGRANDISSEMENT DES LOGGIAS
PHASE 2

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



2^e + 3^e TRIMESTRE 2023

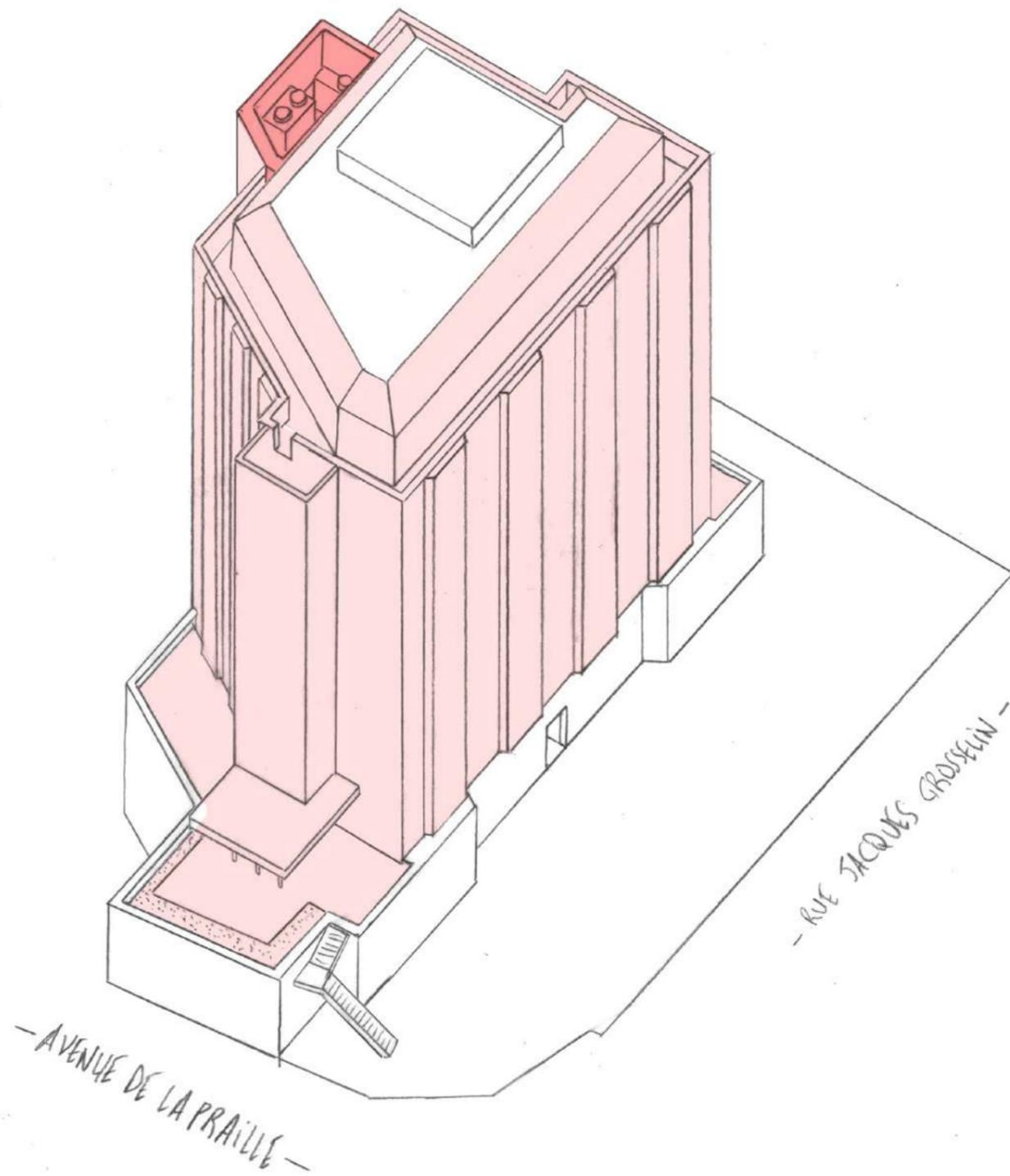
NOUVEL ESCALIER DE SECOURS + PERGOLA SUR LA TERRASSE HAUTE

PHASE 3

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES





3^e TRIMESTRE 2023

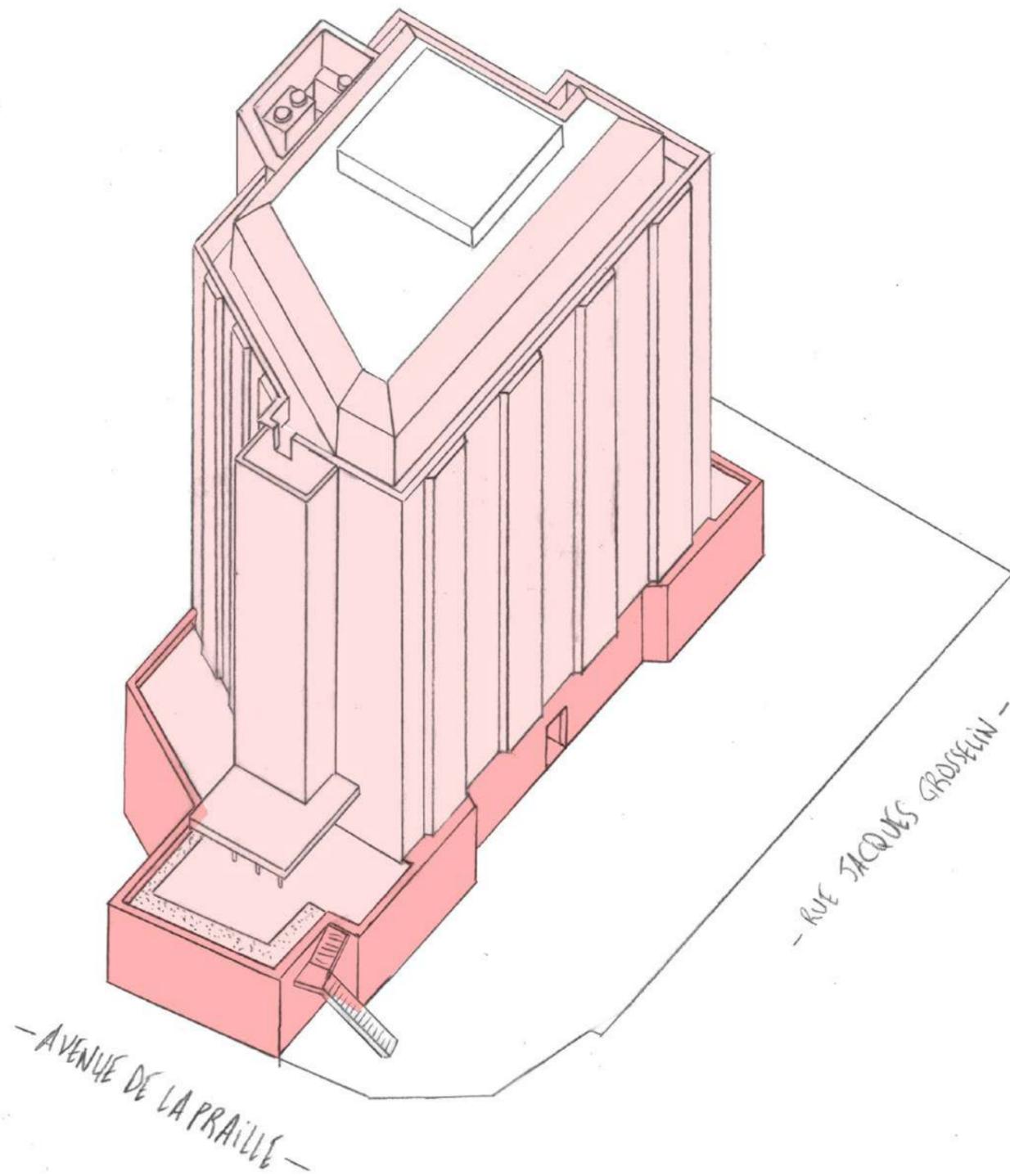
NOUVELLES MACHINES DE CHAUFFAGE SUR LA TOITURE

PHASE 4

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



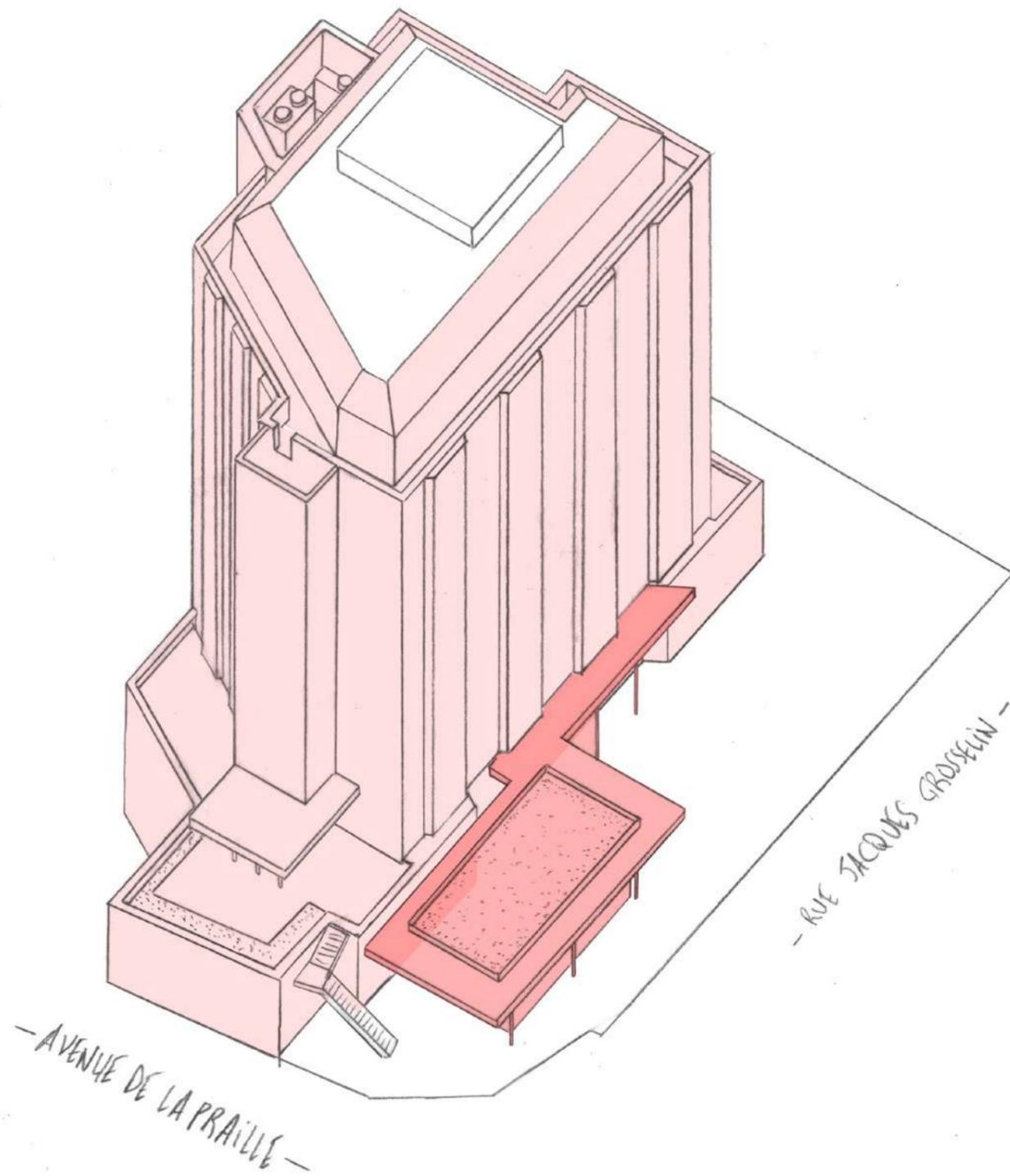


4^e TRIMESTRE 2023

REPRISE ET RÉ-ISOLATION DES FAÇADES DU REZ
PHASE 5

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



1^{er} + 2^e TRIMESTRE 2024

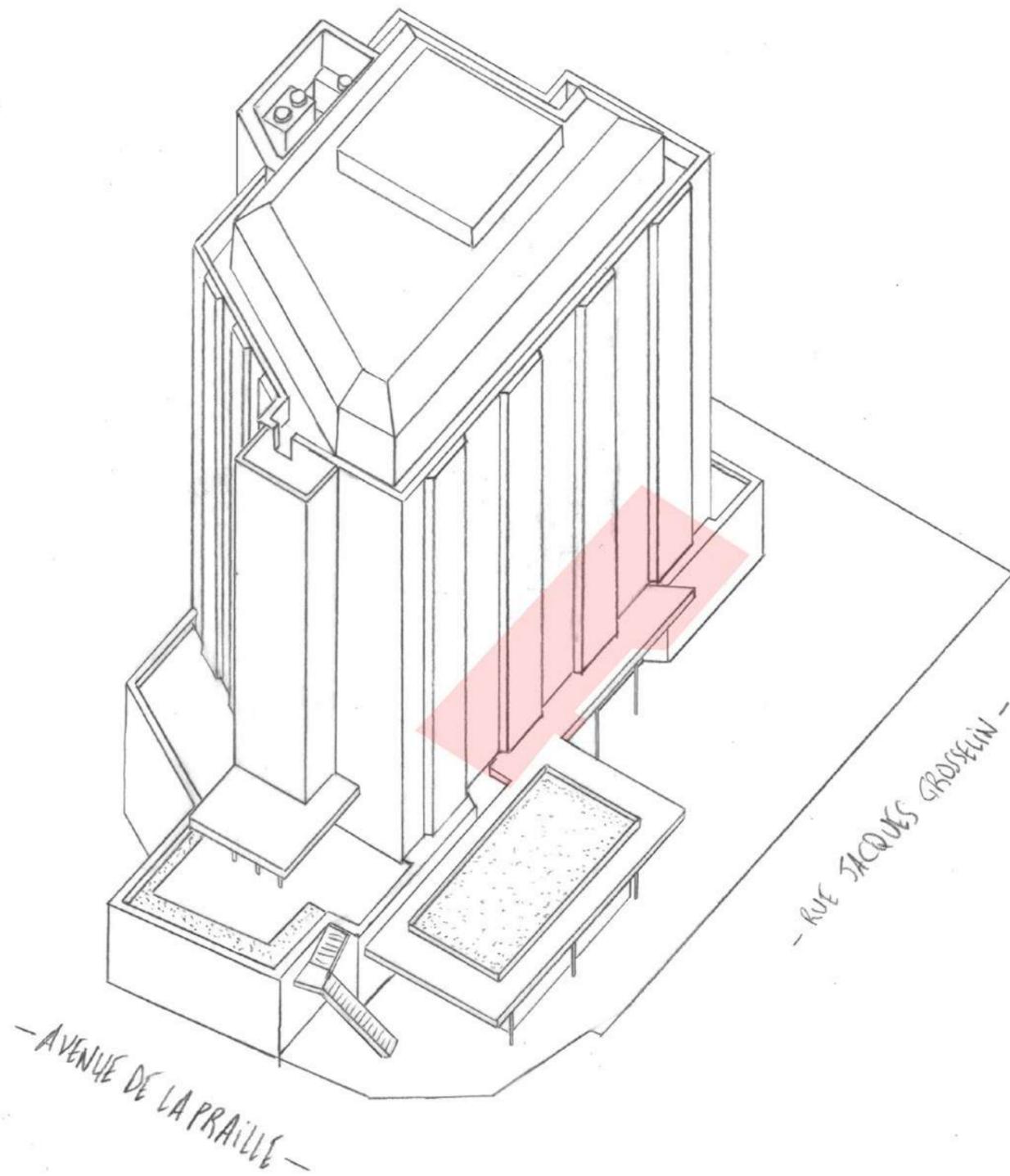
CONSTRUCTION DU PAVILLON

PHASE 6

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES





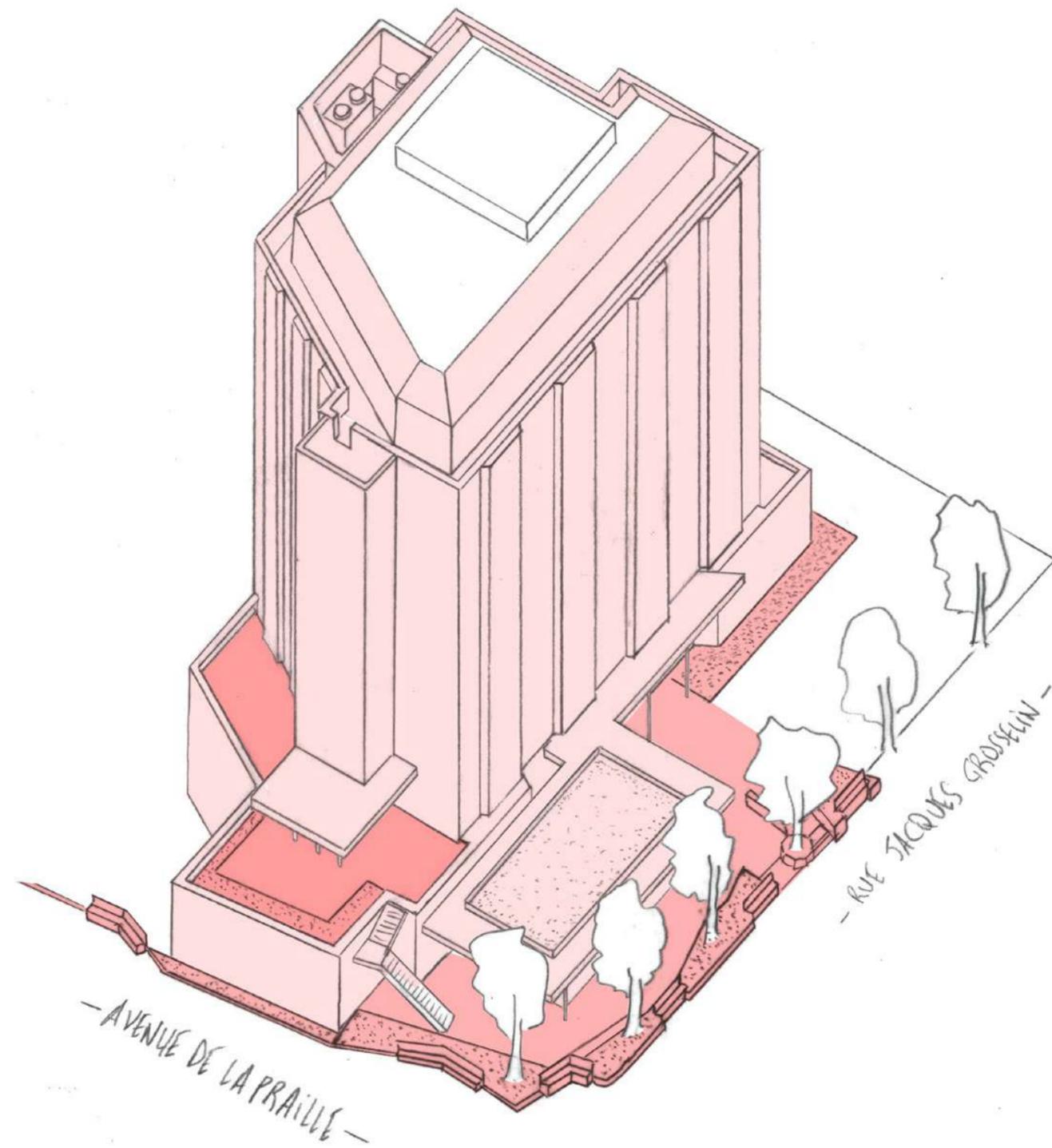
1^{er} + 2^e TRIMESTRE 2024

NOUVEAUX ESPACES RESTAURANT ET « PLACE DU VILLAGE »

PHASE 6 BIS

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



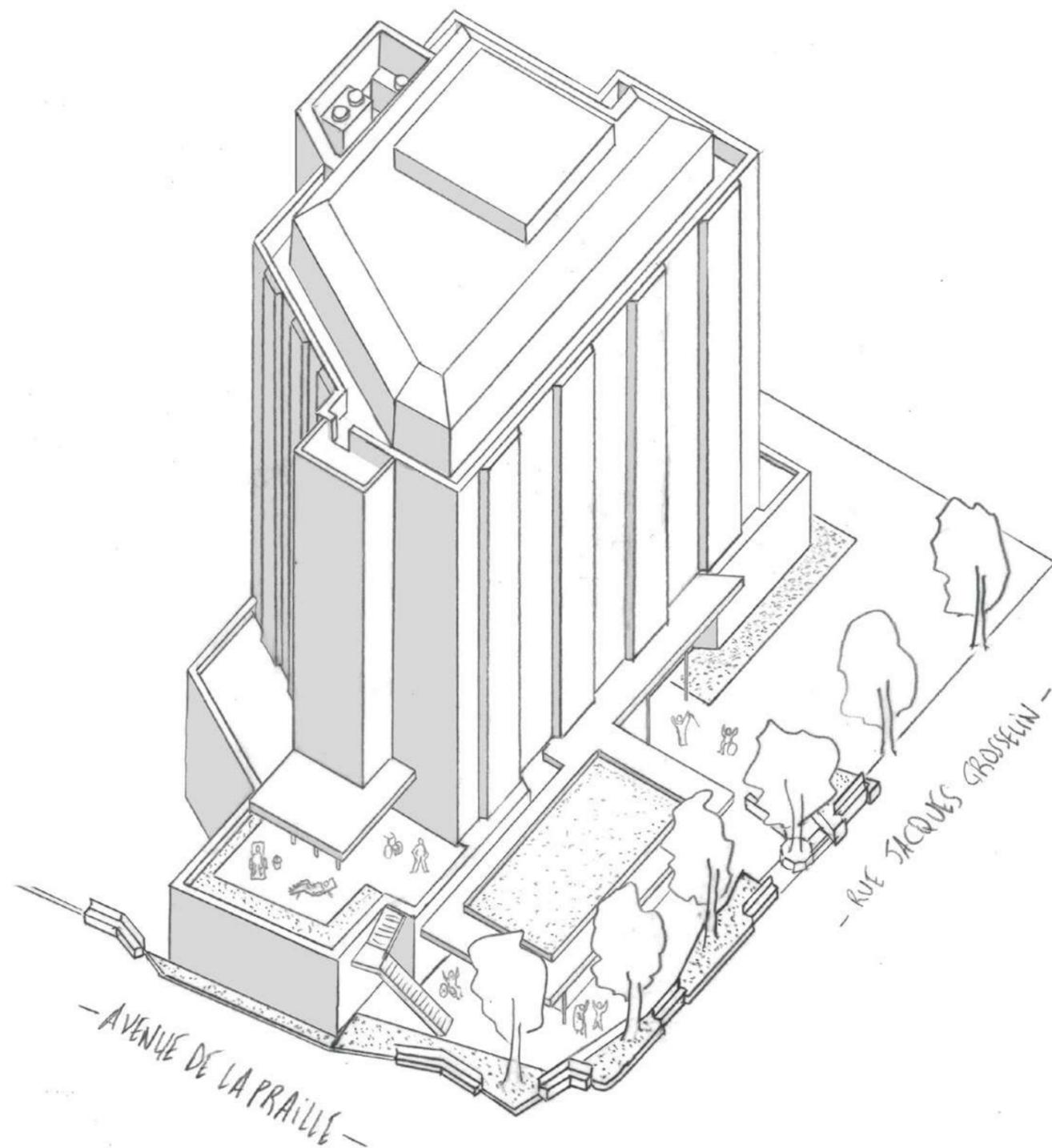
2^e + 3^e TRIMESTRE 2024

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

PHASE 7

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES



≈ 3^e TRIMESTRE 2024

TRANSFORMATION TERMINÉE !

:-)

aag+
atelier d'architecture
Grivel & Girod SA

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES

MERCI DE VOTRE ATTENTION

aag+
www.aag-architecture.ch

RÉSIDENCE
LES PERVENCHES

