

PROFESSION :

GÉOMÈTRE-EXPERT



ÉDITION 2008



**ORDRE DES
GÉOMÈTRES-EXPERTS**

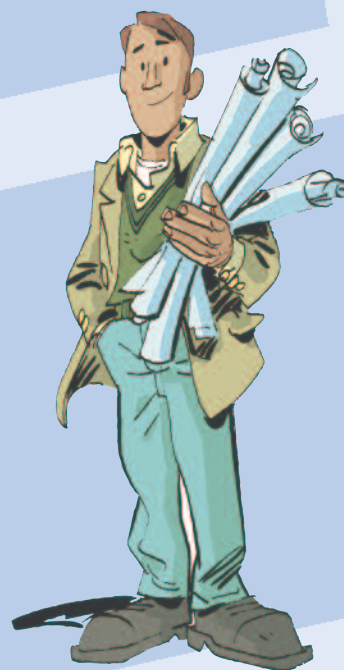
Introduction

La gestion du cadre de vie, l'aménagement du territoire sont des secteurs passionnants qui ont un impact direct sur la vie quotidienne, l'urbanisme ou le devenir du paysage... Avec la poussée démographique, c'est un secteur en pleine expansion et une mine d'emplois : dans les 10 ans à venir, de nombreux salariés et chefs d'entreprises vont partir à la retraite et de belles opportunités sont offertes aux jeunes ayant l'esprit d'entreprise et le goût de la liberté, valeurs attachées à la profession libérale de géomètre-expert.

Le géomètre-expert choisit en effet ses activités et ses clients selon ses goûts, parmi un éventail de domaines qui s'étend du foncier aux systèmes d'information géographique en passant par l'aménagement rural et urbain, la topographie, l'expertise, l'immobilier et l'ingénierie.

Ingénieur, juriste, concepteur, conseiller et expert indépendant : des atouts pour un métier qui, en termes de revenus, se place en haut de la liste du classement des professions libérales. Sur le plan humain, la profession permet de rencontrer un public varié et passionnant, allant des particuliers aux responsables des collectivités territoriales.

Vous souhaitez être libre et indépendant ? Vous souhaitez valoriser votre formation et mettre en application vos connaissances scientifiques et techniques ? Dans cette profession, de nombreux géomètres-experts recherchent des collaborateurs, des associés ou des successeurs. Un tremplin est donc offert aux jeunes, motivés, qui ont envie d'apprendre un métier, de devenir chef d'entreprise, d'orienter leurs missions en fonction de leurs goûts et affinités et de participer à l'aménagement du territoire.



Principaux personnages



LAURENT,

INGÉNIEUR,
IL A CHOISI LA
PROFESSION LIBÉRALE
DE GÉOMÈTRE-EXPERT
EN REPRÉSENTANT
UN CABINET.



CHLOÉ,

INGÉNIEUR STAGIAIRE,
ELLE VIENT DE FINIR
SES ÉTUDES ET
EFFECTUE SON STAGE
OBLIGATOIRE POUR
OBTENIR LE TITRE DE
GÉOMÈTRE-EXPERT.

Sommaire

Géomètre-expert : une profession libérale

8

Mission : aménageur du territoire

9

Collaborateurs : les différents postes dans un cabinet de géomètre-expert

10

Formations géomètre-expert : la filière ingénieur, le BTS géomètre-topographe

14

Géomètre-expert : un métier, des missions, au coeur des territoires

16



LUC,

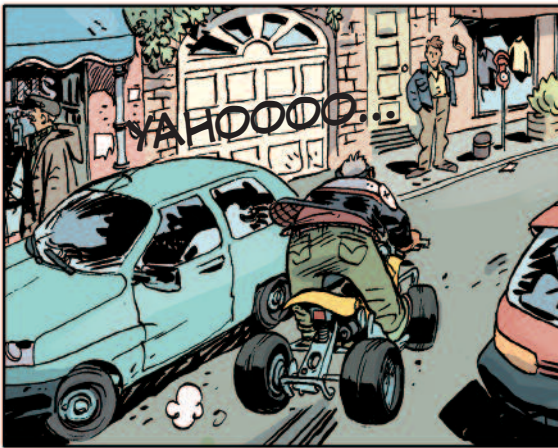
GÉOMÈTRE-EXPERT
DÉSORMAIS À LA
RETRAITE MAIS
TOUJOURS ACTIF.
IL A REVENDU SON
CABINET À LAURENT



**MÉLANIE
MÉNARD,**

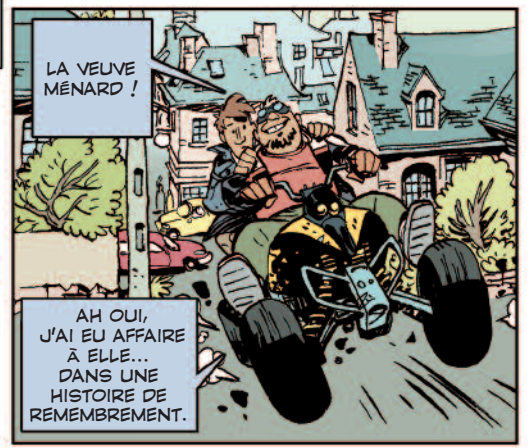
PROPRIÉTAIRE
TERRIEN.





T'ES SÛR QUE C'EST LE MOYEN
IDÉAL POUR OCCUPER TA RETRAITE,
LUC ?

BEN QUOI ?
DEPUIS QUE JE T'AI
CÉDÉ LE CABINET,
C'EST UNE FAÇON
DE CONTINUER
À ARPENTER LE
TERRAIN... QU'EST-
CE QUI T'AMÈNE ?



LA VEUVE
MÉNARD !

AH OUI,
J'AI EU AFFAIRE
À ELLE...
DANS UNE
HISTOIRE DE
REMEMBREMENT.



À L'ÉPOQUE,
LE CABINET
S'OCCUPAIT
PRINCIPALEMENT
DE RURAL : CALCUL
DE SURFACE
D'EXPLOITATION,
DÉFINITION
DE ZONES
D'IRRIGATION...

ELLE VIT RECLUSE DANS LE CAMP
RETRANCHÉ QUI LUI SERT DE
DOMICILE. ELLE N'A JAMAIS
VOULU CÉDER NI ÉCHANGER
UN POUCE DE TERRAIN...

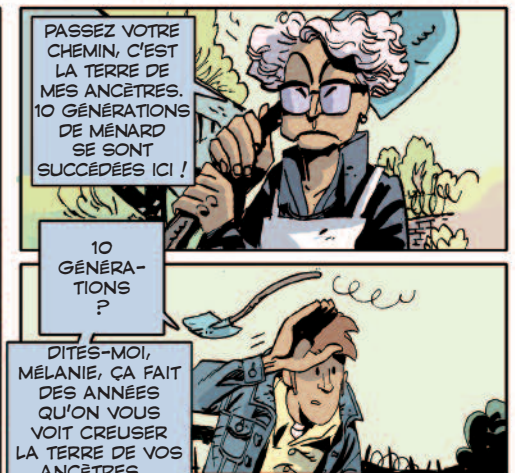
MON PAUVRE,
AVEC LE
CABINET, TU
ÉCOPES DE LA
MÈRE MÉNARD...
ET AVEC 15 ANS
DE PLUS !



QU'EST-CE QUE
VOUS FAITES
LÀ, VOUS ?



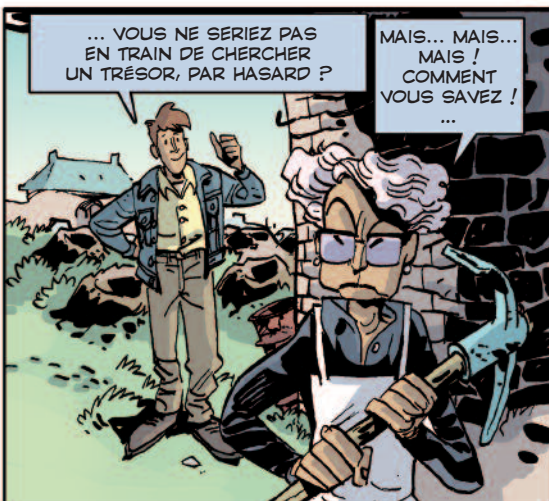
MADAME MÉNARD,
PERMETTEZ-MOI D'INSISTER...
VOUS CONNAISSEZ NOTRE PROJET
DE QUARTIER PAVILLONNAIRE. IL EST
CONÇU AVEC UN GRAND SOUCI
DU RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT.
RIEN NE VIENDRA TROUBLER VOTRE
TRANQUILLITÉ. EN PLUS, LA MAIRIE
VOUS OFFRE UN PONT D'OR POUR
VOTRE PARCELLE. ELLE N'IRA PAS
PLUS LOIN. VOUS PASSEZ À CÔTÉ
D'UNE AFFAIRE !



PASSEZ VOTRE
CHEMIN, C'EST
LA TERRE DE
MES ANCÊTRES.
10 GÉNÉRATIONS
DE MÉNARD
SE SONT
SUCCÉDÉES ICI !

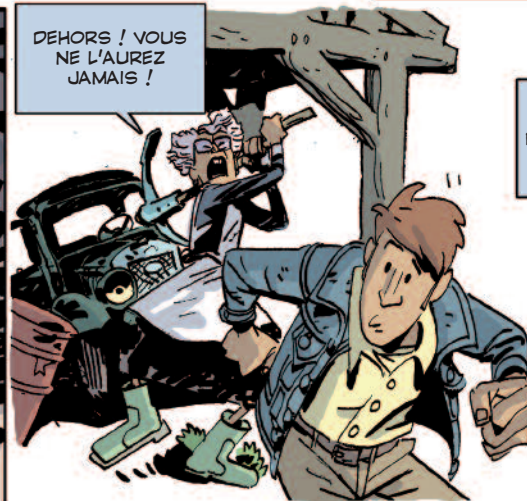
10
GÉNÉRA-
TIONS
?

DITES-MOI,
MÉLANIE, CA FAIT
DES ANNÉES
QU'ON VOUS
VOIT CREUSER
LA TERRE DE VOS
ANCÊTRES...

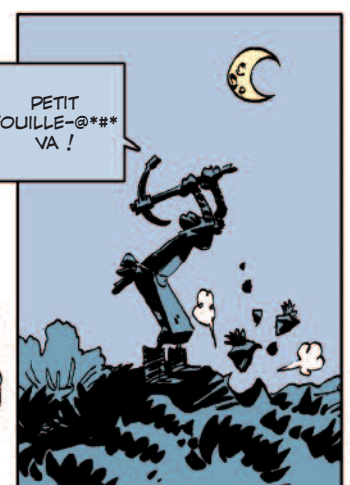


... VOUS NE SÉRIEZ PAS
EN TRAIN DE CHERCHER
UN TRÉSOR, PAR HASARD ?

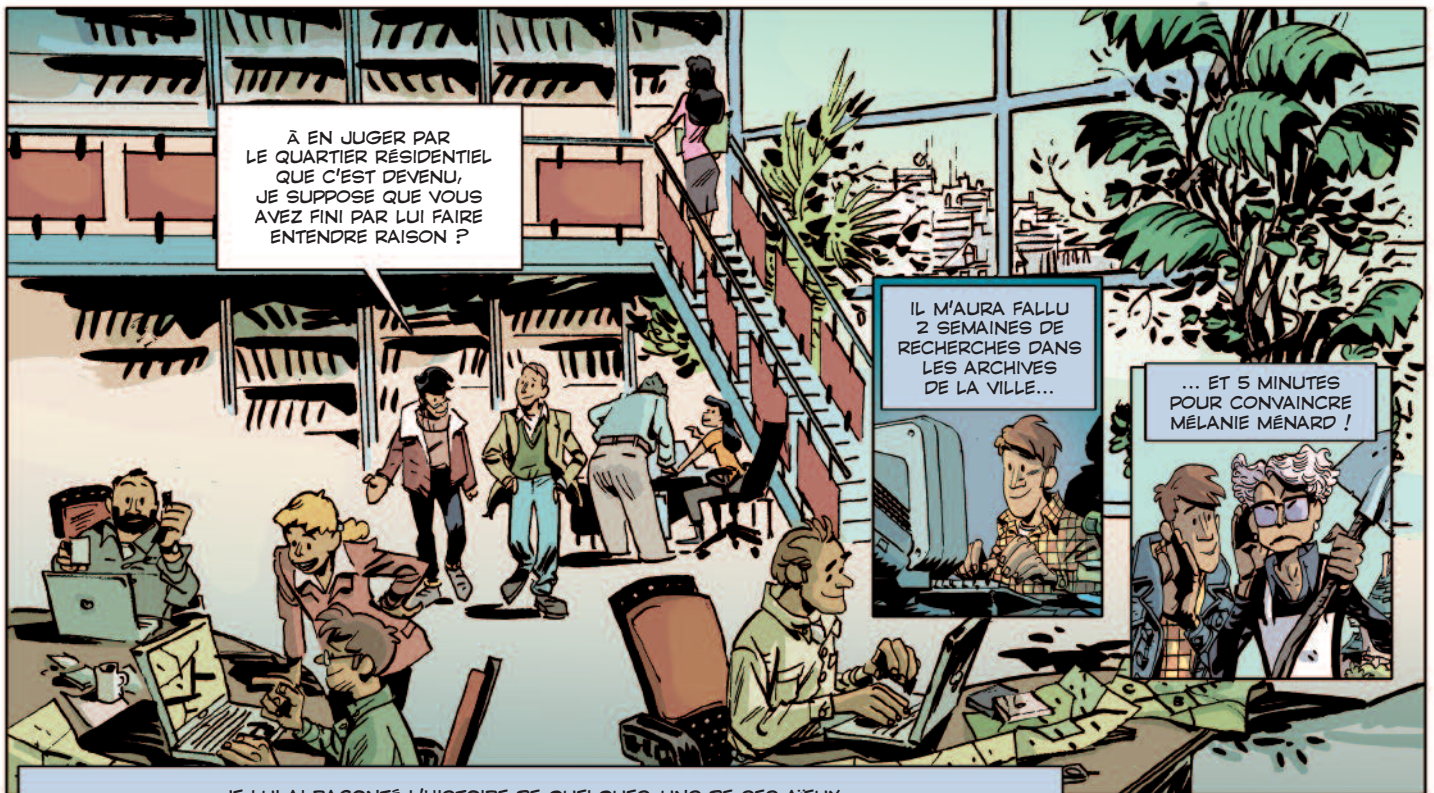
MAIS... MAIS...
MAIS !
COMMENT
VOUS SAVEZ !
...



DEHORS ! VOUS
NE L'AUREZ
JAMAIS !



PETIT
FOUILLE-@*##
VA !

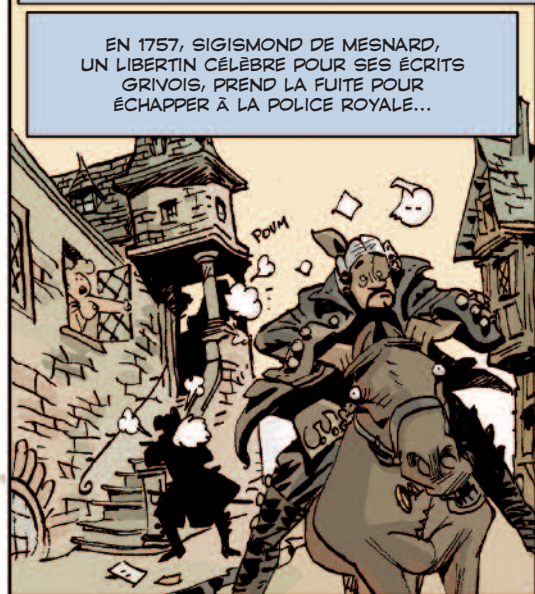


À EN JUGER PAR LE QUARTIER RÉSIDENTIEL QUE C'EST DEVENU, JE SUPPOSE QUE VOUS AVEZ FINI PAR LUI FAIRE ENTENDRE RAISON ?

IL M'AURA FALLU 2 SEMAINES DE RECHERCHES DANS LES ARCHIVES DE LA VILLE...

... ET 5 MINUTES POUR CONVAINCRE MÉLANIE MÉNARD !

JE LUI AI RACONTÉ L'HISTOIRE DE QUELQUES-UNS DE SES AÎEUX...



EN 1757, SIGISMOND DE MESNARD, UN LIBERTIN CÉLÈBRE POUR SES ÉCRITS GRIVOIS, PREND LA FUITE POUR ÉCHAPPER À LA POLICE ROYALE...



... MAIS IL MEURT EN EXIL ET DANS LE DÉNUEMENT.

VOICI LES PLANS DES DÉPENDANCES DE SIGISMOND INSCRITES AU CADASTRE...

ET LA RECONNAISSANCE DE DETTES, SIGNÉE DE LA MAIN DE LÉOPOLD, QUE J'AI RETROUVÉE DANS LES ARCHIVES D'UNE ÉTUDE DE NOTAIRE.



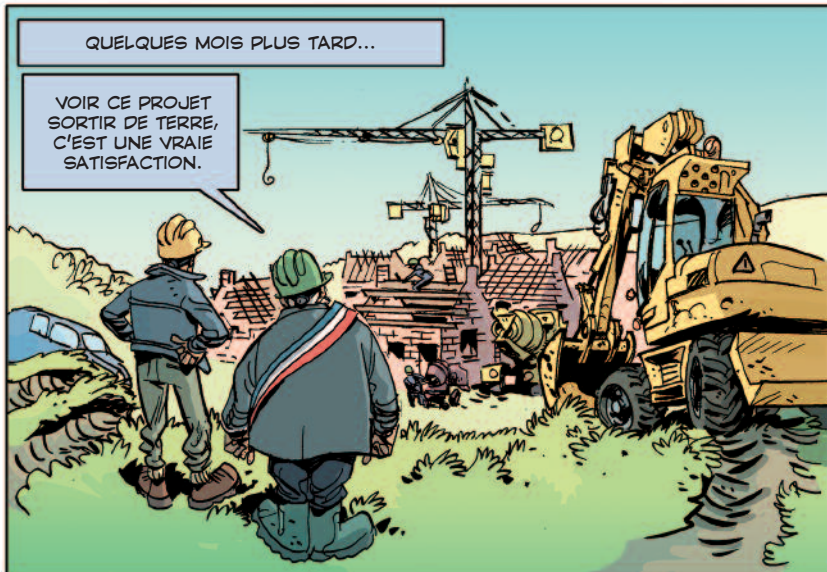
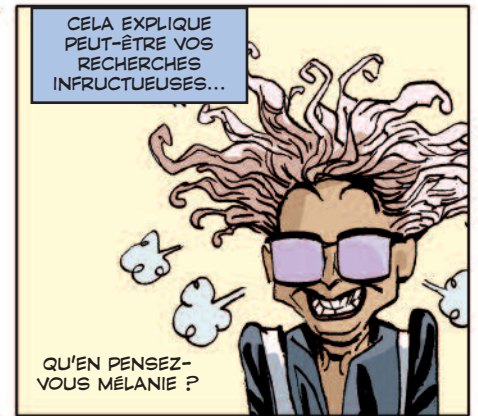
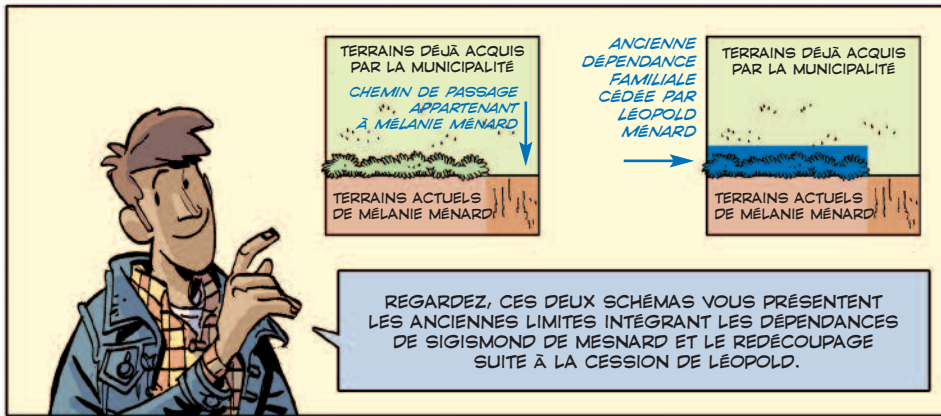
QU'EST-IL ADVENU DE LA FORTUNE FAMILIALE ? NUL NE LE SAIT MAIS, BIZARREMENT, AVANT DE PARTIR, IL A PRIS LE TEMPS DE S'ISOLER DANS SA PROPRIÉTÉ.



ENVIRON 150 ANS PLUS TARD, LÉOPOLD MÉNARD PERD DANS UNE DETTE DE JEU LA PARTICULE FAMILIALE AINSI QU'UNE PARTIE DE SES TERRES DONT LES DÉPENDANCES CONÇUES PAR SIGISMOND.



ET VOUS SAVEZ QUOI, MÉLANIE? LES ANCIENNES DÉPENDANCES SE TROUVENT TRÈS EXACTEMENT SUR UNE PARTIE DU TERRAIN QUE LA MAIRIE SERAIT PRÊTE À VOUS CÉDER EN ÉCHANGE DE VOTRE PARCELLE.



Géomètre-expert :

une profession libérale

Un géomètre-expert est un professionnel libéral indépendant qui engage sa responsabilité et perçoit des honoraires. Sa formation technique s'accompagne d'une formation juridique. Organisée en Ordre depuis 1946, la profession est chargée, en France comme dans 6 autres Etats européens (Allemagne, Autriche, Belgique, Danemark, Luxembourg et Suisse) de dresser les plans et les documents topographiques qui délimitent les propriétés, bâties ou non.

La loi délègue au géomètre-expert une mission d'intérêt général dont il est l'unique dépositaire, celle de la délimitation foncière : dire la propriété. Il est un professionnel reconnu de l'aménagement du territoire : urbanisme, cadre de vie, élaboration des documents d'urbanisme.

Garant de la propriété foncière et immobilière, il gère et valorise des projets dans ces domaines pour le compte de particuliers, de professionnels et de collectivités territoriales. Expert technique et juridique, il intervient comme conseil dans les domaines de l'aménagement et de la gestion de l'espace.

Le foncier

Le géomètre-expert mesure et délimite la propriété foncière. A partir de relevés réalisés sur le terrain, d'enquêtes, de procédures juridiques, il détermine des superficies, fixe des limites de propriété, définit des servitudes.

La gestion de la propriété

C'est la mise sous forme informatique de l'ensemble des données d'une propriété : définition, représentation, aménagements...

L'aménagement

C'est la traduction de la propriété sur un plan. Au travers de plans en 3D représentant volumes et dénivelés, le géomètre-expert effectue une représentation graphique. Il assure l'ensemble des procédures d'aménagement de la propriété : conception du projet, dépôt et suivi des demandes d'autorisation d'urbanisme, maîtrise d'œuvre des aménagements...

et aussi...

- Expertise immobilière
- Gestion et transaction immobilières
- Etablissement des documents relatifs à la copropriété
- Systèmes d'information géographique

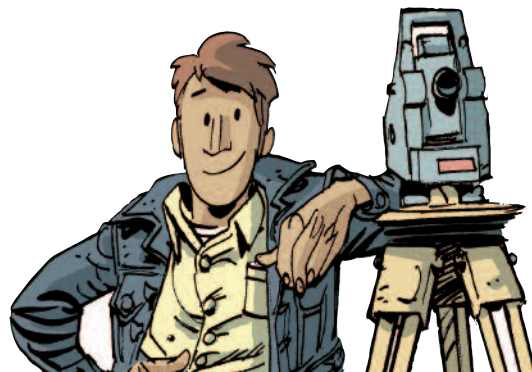


Mission :

aménageur du territoire

Le géomètre-expert intervient pour des missions très diverses dans les domaines du foncier, de l'urbanisme, de la maîtrise d'œuvre et de l'immobilier. Il peut notamment :

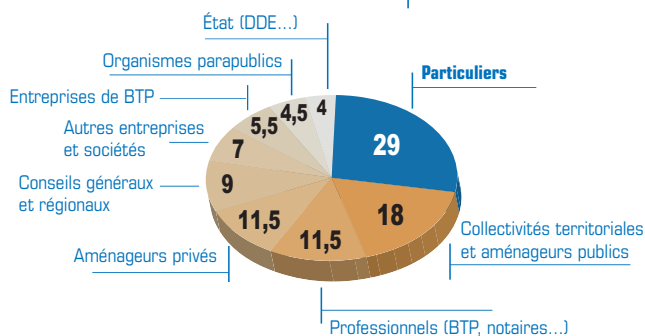
- **Fixer** les limites entre les terrains contigus, diviser une parcelle ;
- **Inform**er des servitudes et des possibilités de construction attachées à un terrain. Le géomètre-expert est en effet autorisé, dans son domaine de compétence, à donner des consultations juridiques ;
- **Effectuer** des démarches administratives : solliciter un certificat d'urbanisme pour une construction, constituer un dossier de demande d'autorisation de lotir ;
- **Assurer** la maîtrise d'œuvre des voiries et réseaux ;
- **Mesurer** la superficie des biens immobiliers et fonciers (loi Carrez), les diagnostiquer (amiante, termites, plomb) ;
- **Gérer** les patrimoines immobiliers : expertiser les biens, assurer leur gestion locative ou, comme un agent immobilier, se charger de trouver un acquéreur si l'on souhaite les vendre et rédiger un acte sous seing privé ;
- **Être expert en Copropriété**, établir ou modifier des documents de copropriété (règlement, état descriptif de division, plan) ;
- **Intervenir** en matière de planification urbaine et conduire des opérations d'aménagement.



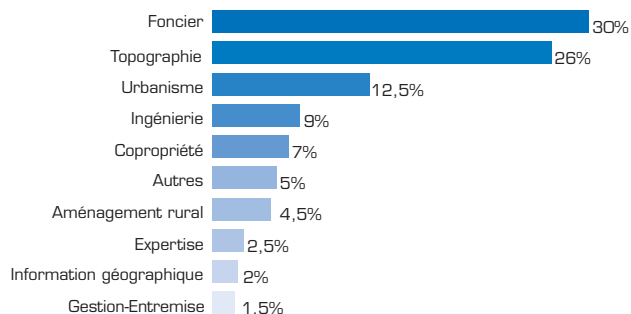
CHIFFRES CLES DE LA PROFESSION

- 1 900 géomètres-experts
- 1 388 cabinets pour 2 136 structures
- Une formation BAC + 5
+ 2 années d'expérience professionnelle
- 9 000 salariés
- CA : 760 millions d'euros
- Investissements annuels : 32,5 millions d'euros

Une clientèle privée prépondérante



Des activités de plus en plus diversifiées



Une profession réglementée

Le géomètre-expert est un professionnel libéral. On recense environ 2 000 géomètres-experts sur l'ensemble du territoire national. Cette profession réglementée est représentée par le Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts.



Des entreprises qui se regroupent

Au 1^{er} janvier 2007, le nombre de professionnels exerçant en individuel était de 630 contre 1263 en sociétés. En effet, la diversification des activités favorise le développement de la forme sociétaire.



Les formations initiales supérieures

Trois écoles d'ingénieurs, l'ESGT du Mans, L'ESTP à Paris et l'INSA de Strasbourg forment à cette profession. Les ingénieurs diplômés d'une de ces trois écoles deviennent géomètres-experts après deux ans de stage. Les ingénieurs généralistes peuvent obtenir le DPLG après trois ans de stage.



Collaborateurs :

les différents postes dans un cabinet de géomètre-expert



L'INGÉNIEUR

supervise la mission

- **Définit** la mission
- **Conçoit** les travaux complexes
- **Supervise** les activités foncières et/ou topographiques et/ou la maîtrise d'œuvre

Salaire à l'embauche (base 35h)

Environ 2 500 euros brut, variant en fonction de la région d'exercice et de l'opérationnalité du jeune diplômé.

L'ingénieur salarié peut devenir associé puis patron de son cabinet : ses revenus sont alors ceux d'un professionnel libéral et dépendent de son dynamisme et de sa capacité à développer sa clientèle et son entreprise.

LE TECHNICIEN réalise et participe à des missions

- **Assure** les mesures sur le terrain
- **Dresse** des plans avec l'outil informatique
- **Participe** à l'aménagement du territoire

FORMATION :

BTS

Salaire à l'embauche (base 35h)

Environ 1 700 euros brut, variant en fonction de critères géographiques et du degré d'autonomie du jeune salarié. Le technicien titulaire d'un BTS peut devenir ingénieur par le biais de la promotion interne et prétendre dès lors au salaire d'un ingénieur ou aux revenus d'un géomètre-expert.



L'AIDE-TECHNICIEN

assiste le technicien

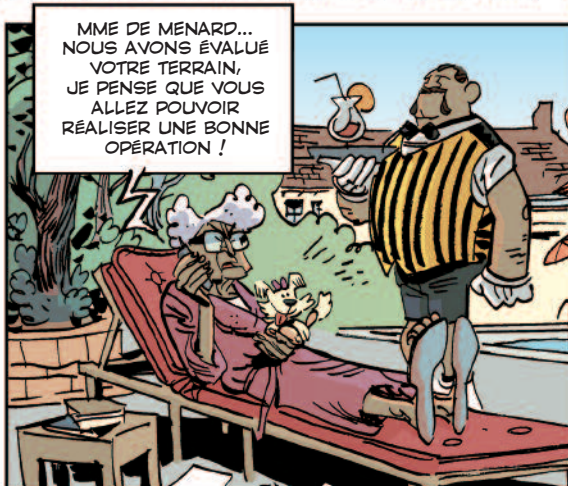
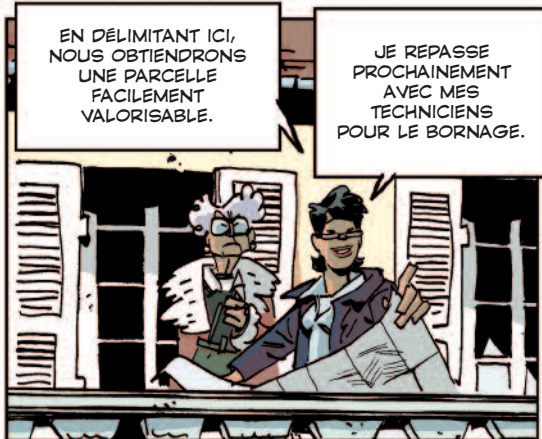
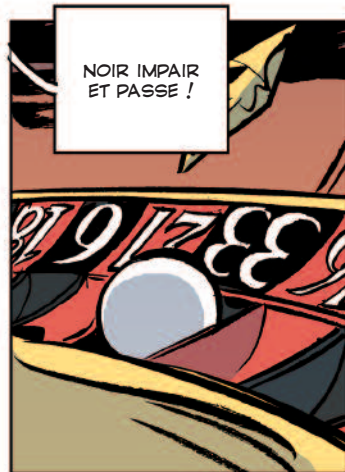
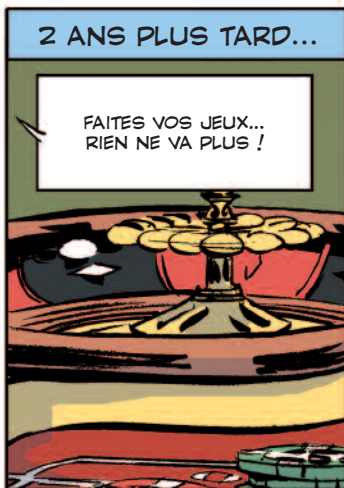
- **Réalise** les mesures sur le terrain (GPS)
- **Utilise** l'outil informatique

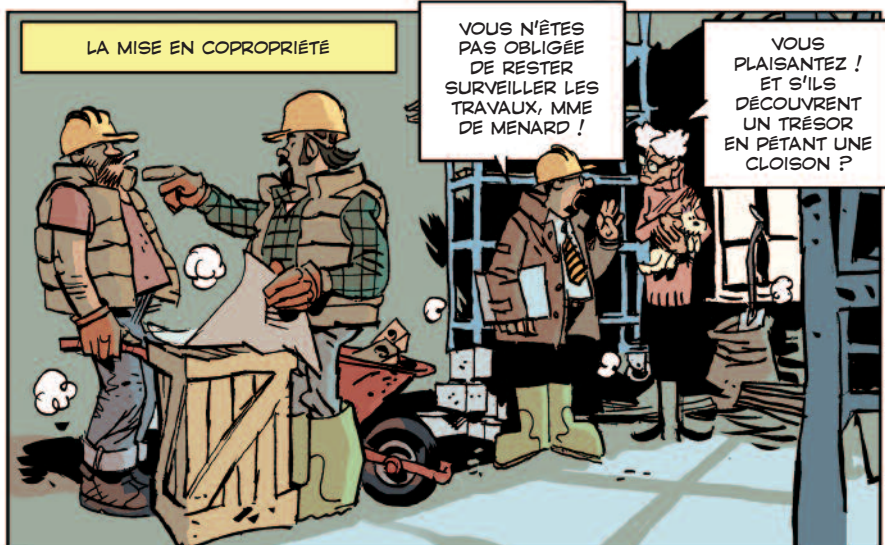
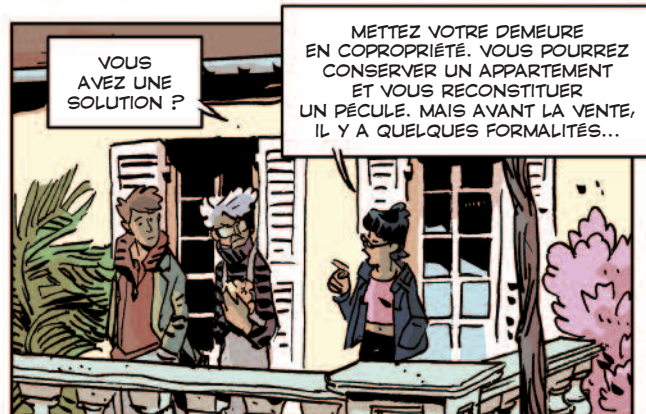
FORMATION :

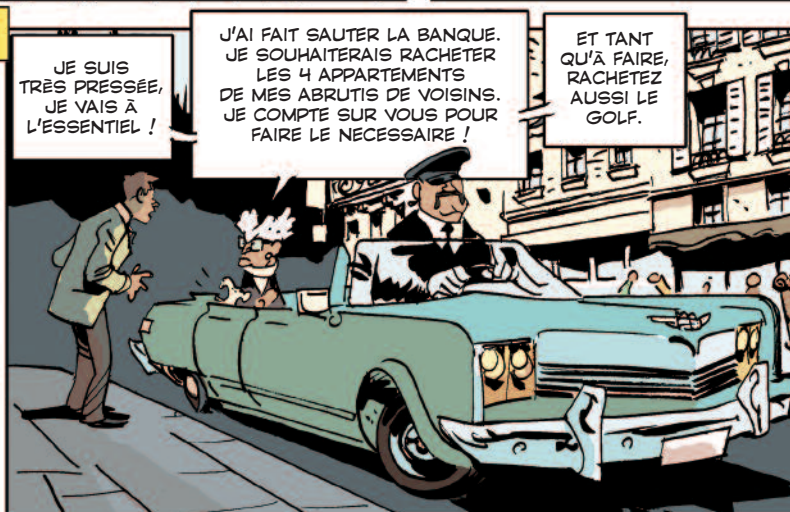
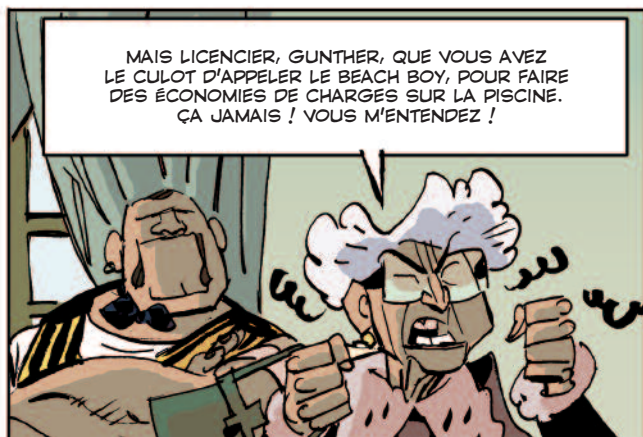
BEP/BP

Salaire à l'embauche (base 35h)

Environ 1 400 euros brut variant également en fonction de critères géographiques et qualitatifs. Par ses capacités et l'ancienneté, l'aide-technicien devient généralement technicien.







FIN

Formations

la filière ingénieur

Le cursus : ingénieurs BAC + 5, et deux ans de stage professionnel dans un cabinet de géomètre-expert. Le jeune diplômé dispose alors du salaire d'un ingénieur débutant (2 500 euros brut).

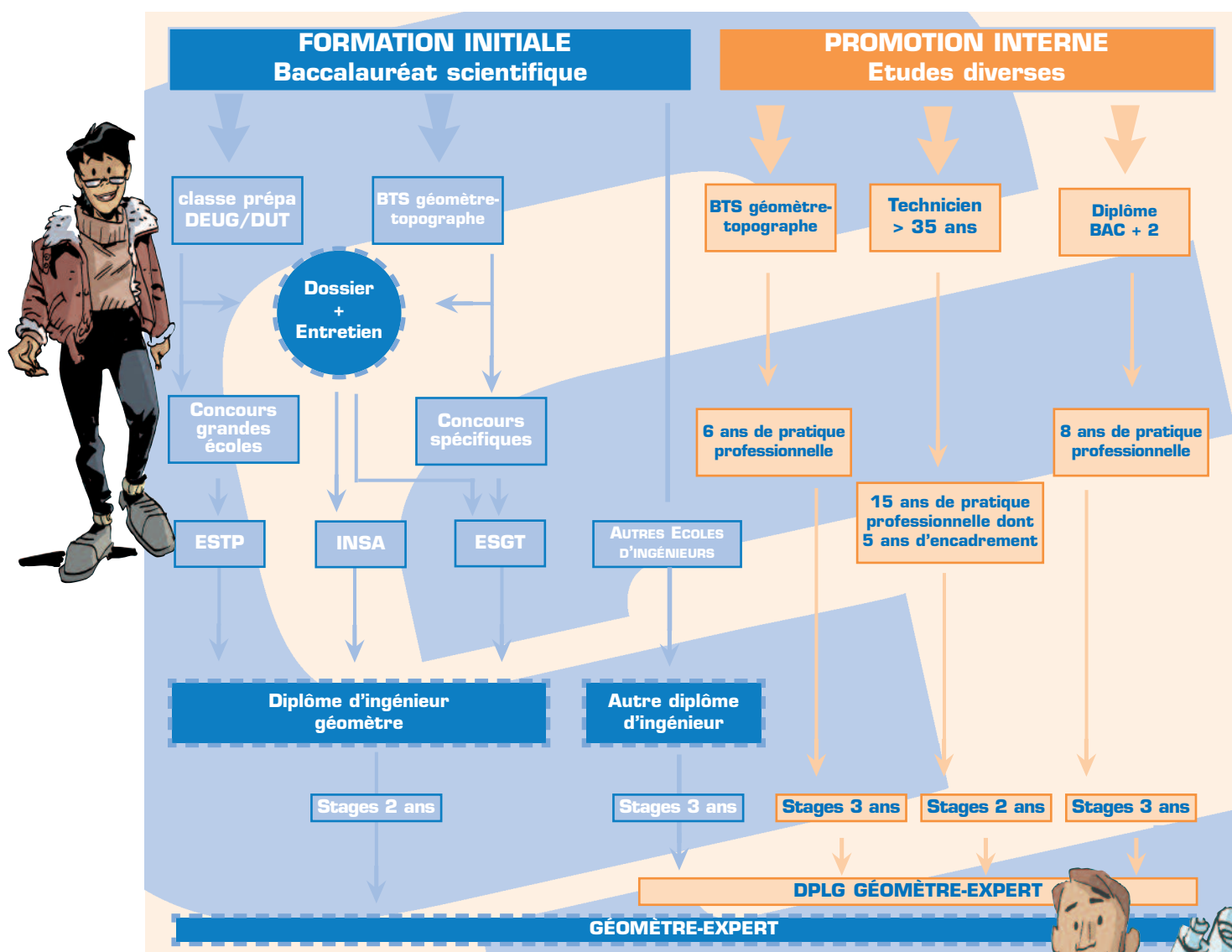
Faire **une école d'ingénieur**, accessible après deux ans de classes préparatoires, suivie du stage professionnel de deux ans. Trois écoles d'ingénieurs forment à la profession :

- **l'ESGT du Mans**, Ecole supérieure des géomètres et topographes : www.esgt.cnam.fr
- **l'ESTP de Paris**, Ecole spéciale des travaux publics : www.estp.fr
- **l'INSA de Strasbourg**, Institut national des sciences appliquées : www.insa-strasbourg.fr

UN BON NIVEAU DE REVENUS

Les architectes, notaires, avocats, huissiers de justice, experts-comptables, géomètres-experts, etc. perçoivent une rémunération appelée « honoraires ».

Au palmarès des revenus des professions libérales, les géomètres-experts se placent en très bonne position et sont les mieux payés des professions techniques et du cadre de vie. La profession se classe également dans le tiercé gagnant des professions libérales à forte hausse des bénéfices.



plus d'infos sur www.geometre-expert.fr

géomètre - expert :

le BTS géomètre-topographe



Ce BTS est accessible aux bacheliers S, STI génie civil, aux titulaires du baccalauréat professionnel spécialité « technicien géomètre-topographe ». Le technicien supérieur géomètre-topographe, collaborateur du géomètre-experts exerce des travaux très variés :

- **Des travaux techniques.** Il effectue des relevés pour définir les limites des propriétés, le relief des terrains, la position des constructions et ouvrages existants. Avec les outils informatiques, il transforme les valeurs numériques observées en coordonnées, et organise leur traitement graphique afin d'établir des plans. Acteur sur le terrain de l'aménagement du territoire (lotissements, routes, remembrements, etc.), il implante les nouvelles constructions.
- **Des travaux juridiques.** Il définit sous la responsabilité du géomètre-expert la position des limites des propriétés. Il confectionne des dossiers de copropriété, intervient dans des travaux d'expertise, participe avec les collectivités locales à l'élaboration des documents d'urbanisme.

Le BTS géomètre-topographe offre de nombreuses possibilités de poursuite des études : notamment dans les écoles d'ingénieurs (ESGT, INSA, ESTP, ...) pour devenir géomètre-expert.

LES ÉCOLES DE BTS GÉOMÈTRE-TOPOGRAPHIE

VILLE	DÉPT.	ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	TÉL.
Anglet	Pyrénées Atlantiques	LT Cantau*	1 Allée de Cantau 64600 Anglet	05 59 58 06 06
Angoulême	Charente	LP du Bâtiment*	360, route de Bordeaux 16022 Angoulême	05 45 91 37 77
Antibes	Alpes Maritimes	LT du Génie civil	80, rue Jean-Joannom 06600 Antibes	04 92 91 30 20
Beaumont de Lomagne	Tarn et Garonne	Lycée des métiers du bâtiment et de la topographie	578 av. de Gascogne 82500 Beaumont de Lomagne	05 63 26 14 50
Bordeaux	Gironde	LT Gustave Eiffel	143, cours de la Marne BP 5 - 33031 Bordeaux cedex	05 56 33 83 00
Boulogne Billancourt	Hauts de Seine	École chez soi (cours par correspondance)	71 rue de Billancourt 92774 Boulogne-Billancourt cedex	01 46 03 66 83
Bretigny-sur-Orge	Essonne	LP Jean-Pierre Timbaud perso.libertysurf.fr/clubdestopos	4, rue Henri-Douard 91220 Brétigny - sur - Orge	01 60 85 50 00
Lomme	Nord	LT Jean Prouve	2, rue Lompret BP 327 - 59160 Lomme	03 20 22 83 85
Lyon	Rhône	LT La Martinière - Montplaisir	41, rue Antoine - Lumière 69372 Lyon cedex 08	04 78 74 40 15
Marseille	Bouches du Rhône	LP R.Caillé	Boulevard Albanes Saint Loup 13011 Marseille	04 91 18 10 06
Nancy	Meurthe et Moselle	LT Henri Loritz*	29, rue des Jardiniers CS 4218 - 54042 Nancy cedex	03 83 36 75 42
Nantes	Loire Atlantique	LT Livet*	16, rue Dufour - BP 94225 44042 Nantes cedex 1	02 51 81 23 23
Nîmes	Gard	LT Dhuoda*	17, rue Dhuoda 30040 Nîmes	04 66 04 85 85
Paris	Paris	LT Dorian* lyc-dorian.scola.ac-paris.fr	18, rue R. et S. Delaunay 75011 Paris	01 44 93 81 30
Rennes	Cotes d'Armor	LT Pierre Mendès France	34 rue Vaon Raoul 35000 Rennes	02 99 27 82 82
St Etienne du Rouvray	Seine Maritime	LT Le Corbusier*	Avenue de l'Université 76800 St Etienne du Rouvray	02 32 95 85 15
St Jean de Braye	Loiret	LP Gaudier - Brzeska*	195, bd. Marie-Stuart 45800 St. Jean de Braye	02 38 22 13 50
Toulouse	Haute-Garonne	Lycée privé Le Caousou www.caousou.com	42, rue Camille Pujol 31079 Toulouse	05 62 47 48 49 scolarite@caousou.com
Villiers St Frédéric	Yvelines	LP Viollet le Duc*	1, route de Septeuil 78640 Villiers St.Frédéric	01 34 91 71 50
Vincennes	Val-de-Marne	EBTP	18, rue de Belfort 94300 Vincennes	01 48 08 11 21
Yvetot	Seine-Maritime	Lycée privé Jean XXIII www.lpbeaumont82.fr	Rue de la Gare 76190 Yvetot	02 35 95 04 85

LP : Lycée d'enseignement professionnel - LT : Lycée d'enseignement technique - * : Formation en alternance
+ École chez soi (cours par correspondance) 71, rue de Billancourt - 92100 Boulogne - Tél. : 01 46 03 66 83 - Fax : 01 46 03 46 00

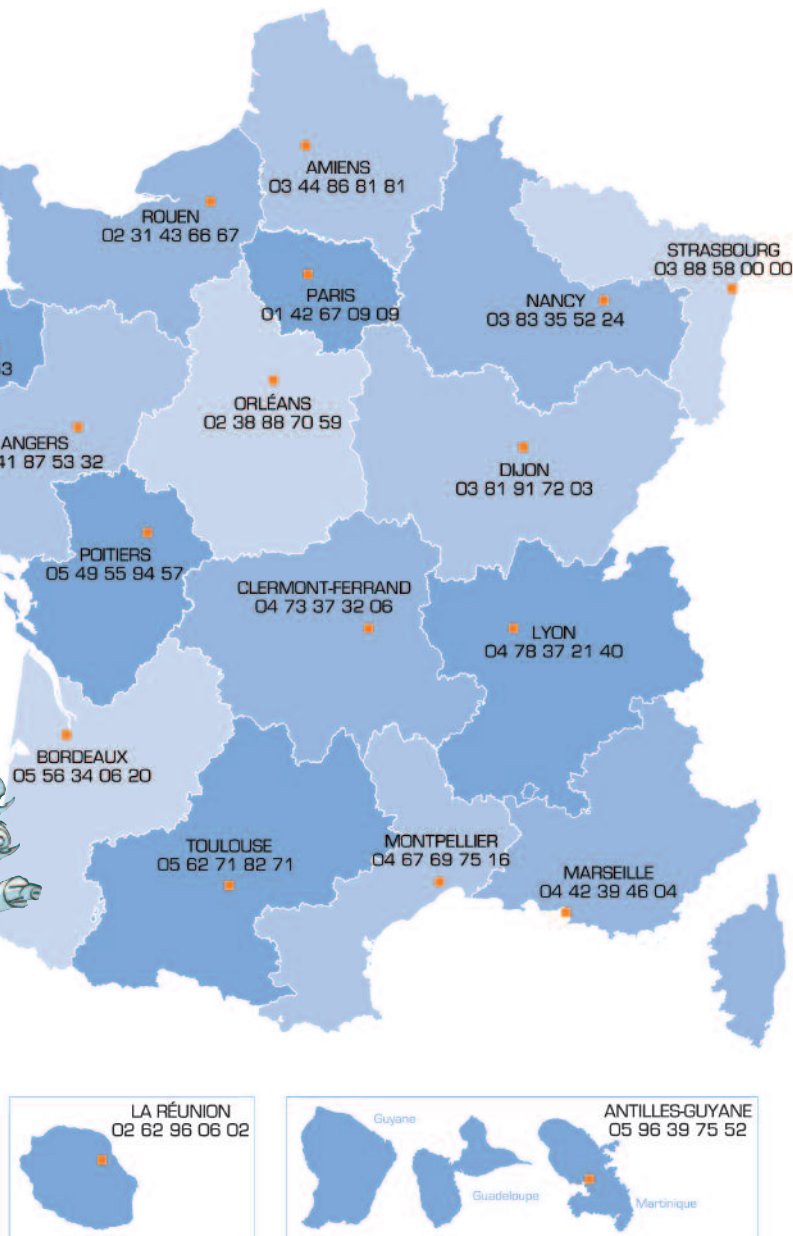
Géomètre-expert :

un métier, des missions au coeur des territoires

Carte des conseils régionaux de l'OGE

Missions

- bornage et détermination des droits attachés à la propriété foncière
- aménagement urbain
- topographie
- travaux cadastraux
- aménagement rural
- expertise et économie foncière
- ingénierie et maîtrise d'œuvre en matière de réseaux et de génie civil
- établissement des documents à annexer aux permis de construire et de démolir
- gestion et transaction immobilières
- mesurage et certification des surfaces des immeubles
- établissement des documents relatifs à la copropriété
- implantation
- systèmes d'information géographique
- coordination en matière de sécurité et de protection



<http://www.geometre-expert.fr>

40 avenue Hoche, 75008 Paris
Tél.: 01 53 83 88 00
Télécopie : 01 45 61 14 07
Email : ordre@geometre-expert.fr