



# HABITAT & EXTENSIONS

VÉRANDAS | PERGOLAS | CARPORTS | EXTENSIONS

**LES VÉRANDAS**  
de l'Est







## NOTRE ENTREPRISE

---

Les Vérandas de l'Est conçoivent, fabriquent et installent depuis 1987 des vérandas, pergolas, extensions et carports sur mesure pour les particuliers.

Avec plus de 10 000 réalisations, l'entreprise bénéficie d'une solide expérience dans l'aménagement et l'agrandissement de l'habitat. Notre atelier de production de 1 800 m², équipé de machines performantes, nous permet notamment d'assurer la fabrication de nos structures bois et aluminium.

Les Vérandas de l'Est s'appuient aujourd'hui sur une équipe d'une vingtaine de collaborateurs : techniciens, équipes de fabrication et de pose, commerciaux et personnel administratif.

**Cette organisation nous permet de maîtriser chaque étape et d'accompagner nos clients de la conception jusqu'à la réalisation de leur projet, avec un suivi personnalisé et un véritable service de proximité.**

**40 ANS**  
D'EXPÉRIENCE

**10 000**  
RÉALISATIONS

**1 800 M²**  
D'ATELIER

# NOTRE ÉQUIPE

---

Les Vérandas de l'Est ont fait le choix de maîtriser chaque étape de leurs réalisations.

De la fabrication dans notre atelier jusqu'à la pose sur votre maison, nos vérandas, pergolas et extensions sont réalisées par nos propres équipes, sans sous-traitance.

Ce fonctionnement nous permet de garantir :

- Une qualité constante
- Un suivi rigoureux du chantier
- Des finitions soignées
- Un interlocuteur unique tout au long du projet

**Chaque réalisation est conçue avec soin dans notre atelier puis installée par nos équipes de pose, avec la même exigence de qualité et de précision.**









# SOMMAIRE

---

## LES EXTENSIONS

Extension à toiture tuile ..... 08-09

Extension à toit plat ..... 10-11

## LES VÉRANDAS

Véranda hybride bois & aluminium ..... 12-13

Véranda aluminium ..... 14-15

Sas d'entrée ..... 16-17

## LES CARPORTS

Carport ..... 18-19

## LES PERGOLAS

Pergola bioclimatique ..... 20-21

Pergola à toiture en pente ..... 22-23

Pergola à toit plat vitré ..... 24-25

Pergola bois ..... 26-27

Pergola à toile rétractable ..... 28-29

## LES PROTECTIONS SOLAIRES

Store banne ..... 30-31

Screen ..... 32-33

## LES ÉQUIPEMENTS & FERMETURES

Volet roulant & volet OR ..... 34-35

Store de toiture ..... 36-37

Volet de toiture ..... 38-39

Vitrage coulissant ..... 40-41

Claustra en aluminium ..... 42-43

Garde-corps ..... 44-45



# L'EXTENSION À TOITURE TUILE

---

L'extension à toiture tuile agrandit votre maison avec élégance, tout en respectant son caractère. Sa structure en harmonie avec la toiture existante crée une nouvelle pièce de vie lumineuse et confortable.

Sa toiture traditionnelle et son isolation renforcée lui permettent d'atteindre, au même titre que l'extension à toit plat, le meilleur niveau de performance thermique de notre gamme, pour un confort optimal en été comme en hiver. Les grandes surfaces vitrées apportent une belle lumière naturelle et une ouverture sur le jardin.

Pour encore plus de clarté, la toiture peut intégrer des parties vitrées et également profiter des qualités isolantes du bois pour créer un ensemble lumineux et chaleureux.

**Entièrement sur mesure, chaque projet s'adapte à votre maison, vos envies et votre mode de vie.**

**BIEN PLUS QUE QUELQUES  
MÈTRES CARRÉS,  
UNE VÉRITABLE PIÈCE DE VIE.**





# L'EXTENSION À TOIT PLAT

---

Imaginez une pièce baignée de lumière, ouverte sur votre jardin et pensée pour votre confort au quotidien.

L'extension à toit plat transforme votre maison en créant un nouvel espace de vie élégant, lumineux et parfaitement intégré à l'architecture existante.

Salon, salle à manger, espace détente ou pièce familiale : vous profitez d'un volume moderne où intérieur et extérieur ne font plus qu'un.

**Grâce à son isolation renforcée, l'extension à toit plat atteint, au même titre que l'extension à toiture tuile, le meilleur niveau de performance thermique de notre gamme, pour un confort optimal en été comme en hiver.**







## LUMIÈRE ET OUVERTURE

Grâce aux larges surfaces vitrées, la lumière naturelle envahit la pièce tout au long de la journée. Vous profitez d'une vue permanente sur votre jardin et d'une sensation d'espace incomparable.

## UN DESIGN CONTEMPORAIN

Lignes épurées, toiture plate, grandes baies vitrées : l'extension s'intègre harmonieusement à votre maison tout en lui apportant une touche architecturale moderne et élégante.

## UNE VRAIE PIÈCE DE VIE

Plus qu'une véranda, c'est une nouvelle pièce à part entière. Un espace confortable et convivial pour partager des moments en famille, recevoir vos proches ou simplement profiter de la vue sur votre extérieur.







# LA VÉRANDA HYBRIDE BOIS & ALUMINIUM

---

Alliant la chaleur du bois à l'intérieur et la résistance de l'aluminium à l'extérieur, cette véranda hybride offre un confort de vie optimal en toute saison.

Performante été comme hiver, elle devient une véritable extension de votre maison : un espace agréable à vivre toute l'année, pouvant accueillir un salon, une salle à manger ou même une cuisine.

Grâce à ses larges ouvertures et à sa toiture vitrée, elle maximise la lumière naturelle tout en vous offrant une vue dégagée sur votre extérieur.

Entièrement réalisée sur mesure, elle s'adapte à vos envies : finition bois personnalisable côté intérieur et large choix de coloris aluminium côté extérieur.

**UNE PIÈCE DE VIE À PART  
ENTIÈRE, ÉLÉGANTE,  
LUMINEUSE ET DURABLE.**



# LA VÉRANDA ALUMINIUM

---

Offrez à votre maison un espace baigné de lumière, où intérieur et extérieur se rejoignent naturellement.

Avec ses lignes fines et contemporaines, la véranda tout aluminium laisse entrer un maximum de lumière et crée une véritable sensation d'ouverture et de liberté. Chaque moment devient plus agréable, plus lumineux, plus apaisant.

Pensée pour être vécue toute l'année, elle accueille aussi bien un salon, une salle à manger ou une cuisine, et s'adapte à votre quotidien avec un confort maîtrisé en toute saison grâce aux solutions de protection solaire..

**Entièrement sur mesure, elle s'intègre harmonieusement à votre habitation pour créer un lieu unique, élégant et durable.**







# LE SAS D'ENTRÉE

---

Véritable espace de transition, le sas d'entrée agrandit et valorise votre entrée. Il offre un espace pratique pour se déchausser, ranger manteaux et chaussures, tout en limitant les entrées d'air froid et d'humidité.

Réalisé en aluminium ou en structure hybride bois/aluminium, il s'intègre harmonieusement à l'architecture de votre maison.





## MARQUISE DE PORTE D'ENTRÉE

Plus légère et discrète, la marquise protège votre porte des intempéries tout en apportant une touche esthétique à votre façade. Ses lignes soignées préservent la luminosité et s'adaptent à tous les styles d'habitation.

Entièrement réalisée sur mesure, elle conjugue protection, élégance et confort au quotidien.



# LE CARPORT

---

Adossé à votre maison ou installé en structure autoportée, le carport s'adapte à votre environnement et à vos besoins, pour abriter un ou deux véhicules.

Il offre une protection efficace au quotidien contre les UV, la chaleur, la pluie, la grêle, le gel et la neige, tout en conservant un accès simple et rapide à votre véhicule. Avec ses lignes modernes et épurées, il s'intègre harmonieusement à votre habitation et peut être entièrement réalisé sur mesure : dimensions, implantation et coloris.

Pour davantage de confort ou d'intimité, votre carport peut également recevoir, en option, des panneaux latéraux de fermeture ou des claustras décoratifs, qui protègent des intempéries tout en apportant une véritable touche esthétique.

**Pratique, élégant et personnalisable, le carport saura naturellement trouver sa place dans votre extérieur.**

**UNE SOLUTION ESTHÉTIQUE,  
PRATIQUE ET DURABLE  
POUR PROTÉGER VOTRE  
VÉHICULE AVEC ÉLÉGANCE.**









# LA PERGOLA BIOCLIMATIQUE

---

Grâce à ses lames orientables, la pergola bioclimatique s'adapte à la météo et à vos envies : vous contrôlez la lumière, la ventilation et la température en un instant.

En été, elle crée une ventilation naturelle agréable en laissant circuler l'air tout en vous protégeant du soleil.

En cas de pluie, les lames se referment pour former un toit protecteur.

Véritable extension de votre maison, elle transforme votre terrasse en un espace de vie confortable, utilisable du matin au soir et toute l'année.

**Design moderne, confort maîtrisé et adaptation parfaite à votre environnement : une solution élégante pour vivre dehors... sans contrainte.**

**PROFITEZ PLEINEMENT  
DE VOTRE TERRASSE,  
EN TOUTE SAISON.**



# LA PERGOLA EN PENTE

---

Créez un espace de vie extérieur confortable, à votre image, et profitez de votre terrasse toute l'année.

Avec sa toiture en pente, cette pergola s'intègre naturellement à votre habitation tout en assurant une excellente évacuation de l'eau et une protection efficace contre les intempéries.

Véritable extension de votre maison, cette pergola peut être entièrement équipée (éclairage, stores latéraux, fermetures...) pour créer un espace de vie agréable du matin au soir, en toute saison.

**Entièrement réalisée sur mesure, elle s'adapte à votre terrasse, à votre style et à votre façon de vivre. Un nouvel espace pour profiter de votre extérieur... sans contrainte.**





Selon vos besoins et votre budget, plusieurs solutions de toiture s'offrent à vous :

### **POLYCARBONATE**

Une solution économique, légère et résistante, qui laisse passer la lumière tout en filtrant la chaleur et en protégeant efficacement de la pluie et des UV.

### **PANNEAUX PLEINS ISOLANTS**

Pour un confort renforcé, avec une protection optimale contre la chaleur et un espace plus tempéré.

### **TOITURE VITRÉE**

Pour une luminosité maximale et une sensation d'ouverture incomparable, avec la possibilité d'ajouter un store de toiture pour maîtriser la chaleur en été.





# LA PERGOLA TOIT PLAT VITRÉ

---

Avec ses lignes épurées et sa toiture vitrée, la pergola toit plat s'intègre naturellement à tous les styles d'habitation. Elle couvre la terrasse tout en préservant la lumière naturelle.

Protégé de la pluie et des intempéries, votre extérieur devient un véritable lieu de vie : pour déjeuner, recevoir, se détendre ou profiter du jardin, même lorsque la météo est incertaine.

Pour davantage de confort, la pergola peut être équipée de stores de toiture et de screens verticaux. Ils permettent de maîtriser l'ensoleillement, de limiter la chaleur et de préserver votre intimité.

**Entièrement conçue sur mesure et fabriquée dans nos ateliers, la pergola toit plat vitrée allie luminosité, protection et architecture contemporaine pour valoriser votre habitation.**

**LA LUMIÈRE D'UNE  
PERGOLA, LE CONFORT  
D'UN VÉRITABLE  
ESPACE EXTÉRIEUR.**







# LA PERGOLA BOIS

---

Chaleureuse, intemporelle et pleine de caractère, la pergola bois prolonge naturellement votre maison et s'ouvre largement sur le jardin. Selon le style recherché, l'ossature bois peut rester apparente ou être associée à un habillage aluminium extérieur, pour conjuguer la chaleur du bois à l'intérieur avec une protection durable et un entretien facilité.

Dimensions, formes, finitions, toiture et protections solaires sont définies selon vos envies pour créer un espace confortable et adapté à vos usages. Une alternative au tout aluminium, apportant chaleur et caractère à votre extérieur.

**Évolutive, sa conception en ossature bois permet également de la transformer ultérieurement en véranda, si vos besoins ou vos envies évoluent.**

**LE CHARME NATUREL  
DU BOIS, ASSOCIÉ AU  
CONFORT D'UN ESPACE  
DE VIE EXTÉRIEUR  
CONÇU SUR MESURE.**



# LA PERGOLA À TOILE RÉTRACTABLE

---

Avec sa structure aluminium aux lignes contemporaines et sa toile rétractable, cette pergola offre une grande liberté d'utilisation. Déployée, elle protège du soleil et des intempéries ; rétractée, elle permet de retrouver un ciel ouvert et de profiter pleinement des beaux jours.

Plus structurée et résistante qu'un store banne traditionnel, elle transforme la terrasse en un espace confortable et parfaitement intégré à la maison. Des screens verticaux peuvent compléter l'installation pour se protéger du soleil rasant, du vent et des regards extérieurs, tout en apportant davantage d'intimité.

Disponible en version toit plat ou en pente, chaque réalisation est conçue sur mesure pour s'adapter aux dimensions et à l'architecture de votre habitation.

**OMBRE, LUMIÈRE,  
PROTECTION : PROFITEZ  
DE VOTRE TERRASSE  
EXACTEMENT COMME  
VOUS LE SOUHAITEZ.**







# LE STORE BANNE

---

Simple et élégant, le store banne crée une ombre agréable tout en limitant la chaleur sur la terrasse et en préservant la luminosité à l'intérieur de votre habitation.

Facile à utiliser, il se déploie en quelques instants pour accompagner vos repas, moments de détente ou soirées en plein air.

Pratique, esthétique et fonctionnel, le store banne vous permet de profiter de votre terrasse dès les premiers beaux jours.

**Disponible dans de nombreuses dimensions, teintes et finitions, chaque store est réalisé sur mesure pour s'intégrer harmonieusement à votre façade.**

**Pour répondre à vos envies, plusieurs options sont disponibles :**

## LAMBREQUIN DÉROULANT

Pour se protéger du soleil rasant et préserver son intimité.

## ÉCLAIRAGE INTÉGRÉ

Pour prolonger les soirées et créer une ambiance chaleureuse.



# LE SCREEN

---

Installés sur véranda, extension ou pergola, qu'elle soit bioclimatique, vitrée ou en pente, les screens permettent de limiter fortement la chaleur tout en préservant la luminosité et la vue vers l'extérieur. Leur toile technique offre également une protection contre les regards, sans fermer complètement l'espace.

Ils coupent le vent et les courants d'air, tout en permettant de moduler l'ouverture selon vos envies. Sur une pergola vitrée ou fermée, ils contribuent ainsi à conserver une température agréable lorsque les températures baissent et à prolonger l'utilisation de votre terrasse.

Disponibles en version solaire, les screens fonctionnent aussi sans raccordement électrique pour une installation simple et discrète.

**Entièrement réalisés sur mesure, ils s'intègrent harmonieusement à votre installation pour un résultat à la fois moderne et efficace.**







# LE VOLET ROULANT & OR

---

Véritable complément de votre installation, le volet roulant vous permet de maîtriser la lumière, la chaleur et votre intimité, tout en améliorant le confort de votre espace de vie au quotidien.

En position fermée, il protège efficacement du soleil, limite la montée en température en été et renforce la sécurité de votre habitation.

**Entièrement réalisés sur mesure, nos volets s'intègrent parfaitement à votre projet pour un rendu discret, moderne et parfaitement adapté à votre habitation.**



Deux solutions s'adaptent à vos besoins :

### **VOLET ROULANT CLASSIQUE**

Idéal pour une occultation totale, il permet de créer de l'ombre rapidement et de conserver la fraîcheur lors des fortes chaleurs.

### **VOLET ROULANT À LAMES ORIENTABLES**

Une solution haut de gamme qui allie protection et confort visuel : vous laissez entrer la lumière tout en coupant la chaleur, et profitez d'un espace intime sans vous couper de l'extérieur.





# STORE DE TOITURE POUR PERGOLA & VÉRANDA

---

Le store de toiture est un équipement fortement recommandé, voire indispensable dès lors que vous disposez d'une toiture vitrée sur une véranda ou une pergola.

Il permet de réguler efficacement la chaleur et la luminosité, pour profiter de votre espace en toute saison, sans effet de serre.

**De nombreux coloris et textures sont disponibles pour personnaliser votre projet et apporter une touche esthétique moderne ou chaleureuse à votre véranda.**



### **CONFORT THERMIQUE OPTIMAL**

Il limite la montée en température sous la toiture vitrée et améliore nettement le confort intérieur.

### **PROTECTION SOLAIRE EFFICACE**

Il filtre les rayons du soleil tout en conservant la luminosité naturelle.

### **MOTORISATION INTÉGRÉE**

Entièrement motorisé, il s'utilise facilement (télécommande ou automatisation possible).

### **LARGE CHOIX DE TOILES**

De nombreux coloris et textures sont disponibles pour personnaliser votre projet et apporter une touche esthétique moderne ou chaleureuse à votre véranda.







# VOLET DE TOITURE POUR VÉRANDA

---

Le volet roulant de toiture va plus loin qu'un simple store en offrant une protection thermique renforcée, une occultation totale et un confort optimal toute l'année.

Particulièrement adapté aux vérandas, extensions et espaces équipés de puits de lumière, il permet de maîtriser la lumière et la température pour transformer votre pièce en véritable espace de vie, été comme hiver.

**Contrairement à un store, le volet roulant agit comme une véritable barrière :**

## EN ÉTÉ

Il bloque efficacement la chaleur avant qu'elle n'entre.

## EN HIVER

Il limite les déperditions et améliore l'isolation.

**Nous travaillons avec la solution ROLAX de Bubendorff, reconnue pour sa fiabilité et sa performance :**

- Motorisation intégrée
- Fonctionnement silencieux
- Système adapté aux toitures vitrées

Disponible également en version solaire, pour une installation sans raccordement électrique et une solution encore plus autonome.

## NOTRE CONSEIL

Si le store apporte du confort, le volet roulant de toiture offre une protection plus performante pour profiter pleinement de votre véranda toute l'année.



# LE VITRAGE COULISSANT

---

Transformez votre pergola en un véritable espace de vie, confortable et modulable. Les vitrages coulissants permettent de fermer votre pergola tout en conservant la lumière naturelle et la vue sur l'extérieur.

Ouverts ou fermés selon la météo et vos envies, ils vous permettent de profiter pleinement de votre espace du printemps à l'automne, voire toute l'année selon l'ensoleillement.

**Avec leur design minimaliste et élégant, les vitrages coulissants s'intègrent parfaitement à votre pergola. Chaque installation est réalisée sur mesure, pour s'adapter à votre espace.**



## À LA MI-SAISON

Les vitrages créent un véritable effet « jardin d'hiver ». Le soleil entre naturellement, la chaleur s'accumule et le vent est coupé, pour un espace confortable et lumineux.

## EN ÉTÉ

Les panneaux s'ouvrent entièrement et se font discrets. La pergola retrouve ainsi toute son ouverture sur l'extérieur.

### Les vitrages protègent efficacement :

- du vent
- des intempéries
- des nuisances extérieures

Tout en conservant une vue panoramique sans montant vertical, pour un rendu moderne et épuré.





# LE CLAUSTRA EN ALUMINIUM

---

Les claustras aluminium permettent de se protéger du vis-à-vis tout en conservant une certaine légèreté visuelle, pour créer un espace extérieur intime et agréable à vivre.

Avec un large choix de coloris et de finitions, modernes ou imitation bois, les claustras s'intègrent harmonieusement à votre pergola.

À la fois décoratif et fonctionnel, le claustra aluminium permet d'habiller, structurer et protéger votre espace tout en apportant davantage d'intimité et de confort au quotidien.

**Chaque réalisation est conçue sur mesure et fabriquée dans nos ateliers, pour s'adapter parfaitement à votre habitation.**



#### Idéal pour :

- Se protéger des regards extérieurs
- Créer un espace plus cosy et abrité
- Structurer l'espace sous votre pergola

Ils préservent la luminosité et la circulation de l'air tout en apportant davantage d'intimité.

#### Selon vos envies :

- Panneaux fixes (séparation permanente)
- Panneaux coulissants (moduler l'ouverture)

Vous pouvez ainsi adapter votre pergola à l'ensoleillement, au vent ou à votre besoin d'intimité.





# LE GARDE-CORPS

---

Le garde-corps aluminium protège les accès et les zones en hauteur, tout en s'intégrant harmonieusement à votre habitation. Il convient notamment aux terrasses de vérandas ou de pergolas, escaliers extérieurs et espaces surélevés.

Moderne, ajouré, plein ou vitré, il se décline dans de nombreux styles et coloris et peut être harmonisé avec votre pergola, véranda ou claustra. Véritable élément de finition, il permet de structurer vos extérieurs et de finaliser votre aménagement avec élégance.

**Chaque réalisation est fabriquée sur mesure pour s'adapter à l'architecture de votre maison et à votre environnement, tout en garantissant sécurité et fiabilité.**

**UNE SOLUTION DURABLE,  
ESTHÉTIQUE  
ET PARFAITEMENT ADAPTÉE  
À VOTRE PROJET.**





# UN PROJET D'EXTENSION OU D'AMÉNAGEMENT ?

---

Véranda, pergola, extension, carport, protection solaire ou garde-corps, notre équipe vous accompagne de la conception à l'installation, sans aucune sous-traitance.

PARLONS DE VOTRE PROJET !





# LES VÉRANDAS DE L'EST

DEPUIS 1987

ENEZ DÉCOUVRIR NOTRE SHOWROOM,  
OUVERT DU **LUNDI AU VENDREDI**

8H00 - 12H00 / 13H30 - 16H30

183 rue Hector Berlioz, 88650 Anould

03 29 57 16 26

[contact@verandas-est.com](mailto:contact@verandas-est.com)

<https://www.verandasest.fr/>

